

**OBEC TŘANOVICE**  
**Zastupitelstvo obce Třanovice**

**Obecně závazná vyhláška obce Třanovice**  
**o stanovení místních koeficientů daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo obce Třanovice se na svém 8. zasedání dne 24. 6. 2024 usnesením č. 6a/8/ZO/2024 usneslo vydat na základě § 12 odst. 1 písm. a) bodu 1 a 4 zákona č. 338/1992 Sb., o dani z nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dani z nemovitých věcí“), a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, tuto obecně závaznou vyhlášku:

**Čl. 1**

**Místní koeficient pro obec**

(1) Obec Třanovice stanovuje místní koeficient pro obec ve výši **2**. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území celé obce Třanovice s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch.<sup>1</sup>

(2) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro obec také jiný místní koeficient, místní koeficient pro obec se na ni nepoužije.<sup>2</sup>

**Čl. 2**

**Místní koeficient pro jednotlivé skupiny nemovitých věcí**

(1) Obec Třanovice stanovuje místní koeficient pro jednotlivé skupiny staveb a jednotek dle § 10a odst. 1 zákona o dani z nemovitých věcí, a to v následující výši:

- |   |                       |
|---|-----------------------|
| a) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v zemědělské prvovýrobě, lesním nebo vodním hospodářství                     | koeficient <b>3</b> , |
| b) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro podnikání v průmyslu, stavebnictví, dopravě, energetice nebo ostatní zemědělské výrobě | koeficient <b>3</b> , |
| c) zdanitelné stavby a zdanitelné jednotky pro ostatní druhy podnikání  | koeficient <b>3</b> , |

(2) Místní koeficient pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí se vztahuje na všechny nemovité věci dané skupiny nemovitých věcí na území celé obce Třanovice.<sup>3</sup>

---

<sup>1</sup> § 12ab odst. 1 a 6 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>2</sup> § 12 odst. 5 zákona o dani z nemovitých věcí.

<sup>3</sup> § 12ab odst. 4 zákona o dani z nemovitých věcí.

(3) Pokud se na nemovitou věc vztahuje vedle místního koeficientu pro jednotlivou skupinu nemovitých věcí také místní koeficient pro jednotlivé katastrální území, použije se vyšší z nich.<sup>4</sup>

### **Čl. 3**

#### **Zrušovací ustanovení**

Zrušuje se obecně závazná vyhláška obce Třanovice č. 1/2012, o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitostí, ze dne 27. 8. 2012.

### **Čl. 4**

#### **Účinnost**

Tato obecně závazná vyhláška nabývá účinnosti dnem 1. 1. 2025.

Mgr. Jiří Tomiczek v. r.  
starosta

Miroslav Lejka v. r.  
místostarosta

---

<sup>4</sup> § 12 odst. 7 zákona o dani z nemovitých věcí.

