



7406/OFM/2022-OFMM

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Elektronická aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této Aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

I.

Termín konání elektronické aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání elektronické aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz.

Začátek elektronické aukce se stanovuje na den **15. 12. 2022 ve 13:00 hod.**

Konec elektronické aukce se stanovuje na den **16. 12. 2022 ve 13:00 hod.**

Zadavatelem aukce je Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Příslušným pracovištěm Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Frýdek-Místek, Komenského 447, 738 01 Frýdek-Místek

Kontaktní osobou je Lenka Chroboczková, tel. 558 416 126, lenka.chroboczkova@uzsvm.cz.

II.

Podmínky účasti v elektronické aukci

Účast v elektronické aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách www.nabidkamajetku.cz, na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

1. Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 220.000,00 Kč. Kauci lze složit *pouze* bezhotovostním převodem na účet č. 6015-9127761/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 14. 12. 2022. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k elektronické aukci.
2. V případě, kdy se Účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem, než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy uvedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu v EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení elektronické aukce.

Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné

připsání kauce na účet Zadavatele aukce je odpovědností Uživatele. Případné zdržení připsání kauce na účet Zadavatele aukce jde k tíži Uživatele.

III.

Označení vlastníka Předmětu aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111.

IV.

Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou nemovité věci:

- **pozemek parcela 2022**, o výměře 2227 m², druh pozemku zahrada, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parcela 2035/2**, o výměře 384 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parcela 2051/2**, o výměře 142 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemek parcela 2052/2**, o výměře 203 m², druh pozemku trvalý travní porost, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

včetně všech součástí a příslušenství (**rozestavěné stavby rodinného domu na pozemku parc. č. 2022**, dosud nezapsané a neevidované v katastru nemovitostí, zpevněných ploch, oplocení a trvalých porostů), vše v katastrálním území Třanovice, obec Třanovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Frýdek-Místek a zapsané na listu vlastnictví 60000.

Popis Předmětu aukce:

Předmětné nemovité věci se nacházejí v okrajové části obce Třanovice.

Na pozemku parcela č. 2022 se nachází rozestavěná stavba rodinného domu nezapsaná v katastru nemovitostí. Ke stavbě bylo vydáno koordinované stanovisko.

Místně příslušným stavebním úřadem nebylo k předmětné stavbě vydáno rozhodnutí o umístění stavby a stavební povolení.

Dále se na pozemku parcela 2022 nachází okrasné dřeviny, oplocení, které tvoří pletivo do ocelových sloupků a vstupní brána. Sklon pozemku je mírně svažitý.

Pozemky parcela 2035/2, 2051/2 a 2052/2 tvoří přístup k pozemku parcela 2022, na pozemcích byl plánován zpevněný příjezd k rodinnému domu jako neveřejná účelová komunikace, v současné době se zde nachází struska.

Rozestavěný rodinný dům, který je součástí pozemku parcela 2022, k. ú Třanovice, je plánovaná stavba o jedné bytové jednotce, dispozičně se skládá ze 2 prostorů. V domě se nachází místnost o výměře 48,86 m² a místnost o výměře 82,28 m². Užitná plocha činí 131,14 m². Jedná se o dům se zděnou nosnou konstrukcí, přízemní, typu bungalov s pultovou střechou bez podsklepení. Základy jsou železobetonové izolované, dům je postaven z pórobetonových tvárníc, tloušťka stěn je 30 cm a stropy zde chybí. Má pultovou střechu, střešní krytina chybí a klempířské prvky chybí. Přístup k domu je přes vlastní pozemky a je zde možnost parkování na vlastním pozemku.

Do domu přes nedokončenou střechu zatéká, z důvodu vlhkosti se na podlaze domu nachází souvislý mechový porost. Dům je bez vnějších a vnitřních omítek a stavba není zateplena. Jsou zde instalována plastová okna s dvojsklem, příslušenství oken chybí. V domě nejsou žádné interiérové dveře, nejsou zde zárubně a vstupní dveře nejsou osazeny. Vybavení kuchyně chybí. V domě není použita osvětlovací technika.

Elektrická přípojka se nachází před oplocením domu na cizím pozemku parc. č. 2035/1. Vodovod (dle orientačního zákresu SmVaK) je plánován přes pozemky parcela 2035/1 a 2038, v objektu chybí řešení odpadů a zemní plyn není zaveden (v dosahu). Dům není vytápěn a topná tělesa nejsou jeho součástí. Stěny domu nejsou dokončeny, je bez podlah, chybí vybavení a rozvody.

Dům je postaven na severním okraji obce. Charakter okolí odpovídá zástavbě rodinnými domy se zahradami. Dostupnost obchodů je malá - vybavenost menšími obchody s omezenou otevírací dobou. V místě je dostupná základní škola. V okolí se nenachází žádná vybavenost z hlediska sportovního využití.

Dům je postaven v klidné lokalitě bez zdraví ohrožujících vlivů a v bezprostřední blízkosti objektu je zeleň v podobě lesů a luk. Je zde zanedbatelné nebezpečí výskytu záplav.

Budova a pozemek parcela č. 2022 nejsou vyklizeny, v budově a na pozemku se nachází movité věci ve vlastnictví třetí osoby (neznámého vlastníka), které nejsou předmětem aukce. Vítěz aukce bere na vědomí, že se v budově a na pozemku tyto movité věci nacházejí, s tím, že nebude požadovat náhradu za jejich odvoz či likvidaci.

Dle zápisu na listu vlastnictví je ve prospěch pozemku parcela 2035/2 zřízeno:

- věcné břemeno chůze a jízdy
 - povinnost k pozemku parcela 2055, 2027/1, 2027/2, 2027/3 a 2027/4, na základě Smlouvy o věcném břemeni V3 2626/1998.

Dle zápisu na listu vlastnictví je pozemek parcela 2052/2 zatížen **věcným břemenem užívání** na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatné ze dne 1. 12. 2009, V-1276/2010-802, ve prospěch oprávněných: Nowak Jan a Nowaková Eva.

Pozemek parcela 2022 vč. rozestavěného domu se nachází v bezpečnostním pásmu sondy TS-9 ve vlastnictví společnosti RWE Gas Storage s.r.o.

Předmětný majetek se nachází ve výhradním ložisku Žukovský hřbet, surovina: černé uhlí, zemní plyn, a Žukov (Třanovice)-PZP, surovina: zemní plyn-podzemní zásobník plynu, dále se nachází v dobývacím prostoru netěženém Žukov, surovina: karb. zemní plyn, č. uhlí, kniha 4, folio 0024, také v chráněném ložiskovém území Čs. části Hornoslezské pánve, surovina: černé uhlí a zemní plyn, a Hradiště – PZP, surovina: zemní plyn-podzemní zásobník plynu, a zároveň v chráněném území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Hradiště-PZP, surovina: podzemní zásobník plynu – zemní plyn, a proto se na něj vztahují příslušná ustanovení zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů.

Na pozemku parcela 2022 se nachází energetické zařízení typu nadzemní vedení NN do 1 kV v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s., a zároveň cizí energetické vedení, dále se na pozemku parcela 2022 nachází nadzemní síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s. Na předmětném majetku nebo v jeho blízkosti se také nachází provozovaná plynárenská zařízení ve vlastnictví nebo správě GasNet s.r.o.

Dle platného územního plánu obce Třanovice je pozemek parc. č. 2022 zařazen v ploše smíšené obytné (SB) a pozemky parcela č. 2035/2, 2051/2 a 2052/2 v ploše smíšené nezastavěného území (NS).

Úřad dále upozorňuje, že na základě informací z veřejného registru půdy LPIS, dostupného na portálu <http://eagri.cz/public/app/lpisext/lpis/verejny2/plpis/>, bylo zjištěno, že pozemky parcela 2052/2 a 2035/2 jsou užívány soukromým zemědělcem.

Dle průkazu energetické náročnosti budovy dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“) byl v souladu s původní projektovou dokumentací nově navržený rodinný dům zařazen v třídě energetické náročnosti „C“. Podle projektové dokumentace měly být obvodové zdi realizovány ze zděného systému Heluz o tloušťce 375 mm, avšak při výstavbě byly použity pórobetonové tvárnice o tloušťce 300 mm.

V. Prohlídka Předmětu aukce

Prohlídka předmětu aukce je možná po dohodě s kontaktní osobou uvedenou v Čl. I. této vyhlášky.

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku.

VI. Nejnižší podání a Příhoz

1. Nejnižší podání činí 2.200.000,00 Kč (slovy: dvě miliony dvě stě tisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 5.000,00 Kč (slovy: pět tisíc korun českých).

VII. Účastníci aukce

1. Uživatelům EAS, kteří se do elektronické aukce přihlásí, bude jako Účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní elektronickou aukci. Vstupem do elektronické aukce Účastník aukce souhlasí s podmínkami Kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu Účastník aukce svou účastí v elektronické aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné elektronické aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření Kupní smlouvy s Vítězem aukce.

VIII. Úhrada ceny dosažené v elektronické aukci a převzetí Předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do elektronické aukce uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na Předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že Předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů

a hodlá Kupní smlouvou nabýt Předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení Souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.

3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat Kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne podpisu Kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat Kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu. V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s Kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 tohoto článku neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou Kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.
V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává Zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření Kupní smlouvy Účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jim nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté Účastníkem aukce prvním v pořadí.
6. Nejpozději do 10 pracovních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá Kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 5 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.
7. Po nabytí platnosti Kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 30 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato Kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané Kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení Souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným Účastníkům aukce kauce vrací bez prodlení po udělení Souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne udělení Souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícím v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou Kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že Předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 14 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat Kupní smlouvu.

12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícím katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení Kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li Kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje Kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro elektronickou aukci předmětu, pro nějž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti Účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Ve Frýdku-Místku 21 -11- 2022

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTY
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Odbor odloučené pracoviště Ostrava
Odbor odloučené pracoviště Frýdek-Místek

Zadavatel aukce

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
za kterou právně jedná Mgr. Vojtěch Židek, ředitel odboru Odloučené pracoviště Frýdek-Místek,
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

Příloha:

Formulář pro sdělení rodného čísla

Vyvěšeno: 23 -11- 2022

Sejmuto:

Ev.č. : 65/2022

OBECNÍ ÚŘAD
TŘANOVICE
739 53

Formulář pro sdělení rodného čísla (Prohlášení o rodném čísle)

V souladu s ust. čl. 6 odst. 1 písm. b) NAŘÍZENÍ EVROPSKÉHO PARLAMENTU A RADY (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), a zákonem 133/2000 Sb., o evidenci obyvatel, ve znění pozdějších předpisů, prohlašuji, že mé rodné číslo je následující:

RČ: _____/_____

Toto rodné číslo uvádím z důvodu jeho nezbytnosti při vyhotovení návrhu na zápis vkladu převodu vlastnického práva, jehož titulem je (vypsat smlouvu - KS, BÚP a její číslo), beru na vědomí zákonnost jeho zpracování a potvrzuji (prohlašuji) jeho správnost, přesnost a úplnost.

Jméno:

Příjmení:

Trvalý pobyt:

Podpis:

