MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU
Radniční 1148, 738 01 Frýdek-Místek

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu
Oddělení územního rozvoje
pracoviště Radniční 1148, Frýdek

OBECN[illegible] TŘANOVICE
Došlo: 13 -10- 2025
Č. j. Tra 735/2025
Přílohy: /
Zpracov. M.
Úkl. znak 72

Dle rozdělovníku

DS

Váš dopis značka:
Ze dne:
Číslo jednací: MMFM 237695/2025
Spisová značka: MMFM_S 17591/2021/OÚRaSŘ/Tkac
Vyřizuje: Mgr. Martin Tkáč
Telefon: 558 609 281
E-mail: tkac.martin@frydekmistek.cz
Datum: 13.10.2025

Veřejná vyhláška

oznamující konání opakovaného veřejného projednání upraveného Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třanovice pořizovaný zkráceným postupem

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, jako pořizovatel Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třanovice podle ustanovení § 6 odst. 1 písm. c) zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, oznamuje, že v souladu s ustanovením § 55b a § 52 stavebního zákona,

oznamuje konání opakovaného veřejného projednání Návrhu Změny č. 2 Územního plánu Třanovice

Po veřejném projednání konaném dne 29.05.2024 (dle § 52 stavebního zákona) zajistil pořizovatel úpravu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice (dále také „návrh změny č. 2 ÚP") v souladu s § 53 odst. 2 stavebního zákona. Provedené úpravy jsou uvedeny v kapitole na str. 24 v textové části Odůvodnění Návrhu změny č. 2 Územního pánu Třanovice: Splnění Žádosti o úpravu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice po projednání dle § 55b stavebního zákona:

Protože na základě veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu změny č. 2 ÚP, pořizovatel v souladu s § 55b odst. 9 a § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený Návrh změny č. 2 Územního plánu Třanovice a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou.

Pořizovatel oznamuje, že opakované veřejné projednání se uskuteční dne 19.11.2025 v 16:00 hodin v budově obecního úřadu Třanovice

Vzhledem k rozsahu Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice, není možné zveřejnit dokumentaci na úřední desce v plném znění. Návrh změny č. 2 ÚP tak bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky (tj. od 14.10.2025) do jejího sejmutí (tj. do 27.11.2025):

V tištěné podobě:

1.) na Obecním úřadu Třanovice (pondělí a středa od 8.00 do 11.30 hodin a od 12.30 do 17.00 hodin, ostatní dny po telefonické domluvě tel. 558 696 161).

2) na Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, kanc. č. 407 (pondělí, středa od 8.00 do 17.00 hodin, čtvrtek od 8.00 do 15.00 hodin, úterý, pátek od 8.00 do 13.30 hodin).

V elektronické podobě:

- na internetových stránkách obce Třanovice: www.tranovice.cz, pod odkazem Obecní úřad – územní plán obce

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při opakovaném veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou námitky proti návrhu změny č. 2 ÚP podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti pouze k těm částem řešení, které jsou předmětem opakovaného veřejného projednání.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, může **nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. do 26.11.2025) každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 námitky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. **Dotčené orgány uplatní do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání svá stanoviska k Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice. K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží.**

Při opakovaném veřejném projednání se podle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu opakovaného veřejného projednání.

Připomínky a námitky lze podle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu a § 22 odst. 3 stavebního zákona uplatnit písemně na adrese: **Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek**. Připomínky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje. Stanoviska, námitky a připomínky podané písemně před opakovaným veřejným projednáním se v záznamu uvedou s odkazem na jejich znění, které se k záznamu připojí.

Ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží (§ 52 odst. 4 stavebního zákona).

S pozdravem

Mgr. Martin Tkáč, v. r.
referent oddělení územního rozvoje

Tato veřejná vyhláška musí být vyvěšena způsobem v místě obvyklém (Obec Třanovice a Magistrát města Frýdku-Místku).

Veřejná vyhláška a celý návrh změny č. 2 ÚP se zveřejní též způsobem umožňujícím dálkový přístup (§ 25 odst. 2 správního řádu).

Vyvěšeno dne : 14 -10- 2025

Sejmuto dne :

Ev. č. : 59/2025

Razítko obce (podpis):

OBECNÍ ÚŘAD
TŘANOVICE
739 53

Rozdělovník pro projednávání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice
Dotčené orgány: (DS)

1. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor DaSH, osobně
2. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor ŽPaZ, osobně
3. Magistrát města Frýdku - Místku, odbor ÚRaSŘ, památková péče, osobně
4. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11A, Praha 3
5. Krajská hygienická stanice MS kraje, územní pracoviště F-M, Palackého 121, F-M
6. HZS MS kraje, územní odbor F-M, Pavlíkova 2264, F-M
7. Ministerstvo ŽP ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 5, 702 00 Ostrava
8. Krajský úřad Moravskoslezského kraje (OŽPaZ), 28. října 117, 702 18 Ostrava 2
9. Ministerstvo dopravy ČR, nábřeží L. Svobody 12/22, 110 15 Praha 1
odbor strategie
10. Obvodní báňský úřad Ostrava, Veleslavínova 18, 728 03 Moravská Ostrava
11. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno
12. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro MSK, Provozní 1, 722 00 Ostrava
13. Krajská veterinární správa pro MSK – Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážní náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 00 Praha 1

Nadřízený orgán: (DS)
16. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava 2, odbor ÚP

Sousední obce: (DS)
17. Město Český Těšín, náměstí ČSA, 737 01 Český Těšín
18. Obec Dolní Domaslavice, Dolní Domaslavice 4, 73938 Dolní Domaslavice
19. Obec Hnojník, Hnojník 222, 73953 Hnojník
20. Obec Horní Tošanovice, Horní Tošanovice 129, 739 53 Hnojník
21. Obec Těrlicko, Těrlicko 474, 735 42 Těrlicko
22. Obec Vělopolí, Vělopolí 48, 739 59 Střítež u Českého Těšína

Oprávnění investoři: (DS)
23. Společnost ČEPS, a. s. Elektrárenská 774/2; 101 00 Praha 101
24. Společnost GasNet, s. r. o. Klíšská 940/96; 400 01 Ústí nad Labem 1
25. Společnost Povodí Odry, s. p. Varenská 3101/49; 702 00 Ostrava 2
26. Společnost Ředitelství silnic a dálnic ČR Na Pankráci 546/56; 140 00 Praha 4
27. ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
28. Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, Úprkova 795/1, 702 00 Ostrava
29. T-mobile Czech Republic a. s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4
30. Lesy České republiky, s. p., Přemyslova 1106/19, Hradec Králové
31. Společnost: Gas Storage CZ, s.r.o., Limuzská 3135/12; Praha Strašnice

32. Společnost: NET4GAS, s. r. o., Na Hřebenech 1718/8; Praha Nusle

Obec, pro kterou je změna územního plánu pořizována: (DS)
33. Obec Třanovice, Třanovice č.p. 250, 739 53 Hnojník

Na vědomí: (DS)
34. Ing. arch. Miroslav Hudák, Okružní 621/17, 739 32 Vratimov