

Obec Třanovice



Zápis

z 18. zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 22.3.2018 v 18.00 hod.

Přítomno dle presenční listiny 14 členů ZO Třanovice, 1 omluven
1 občan

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva Obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17.00 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 14.3.2018 do 23.3.2018. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **14** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva, a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje následující program 18. zasedání:

- 1. Vydání Změny č. 1 ÚP Třanovice**
- 2. Prodej pozemků**
- 3. Investice a zajištění jejich financování**
- 4. Zápůjčka pro realizaci úprav hasičské zbrojnice**
- 5. Vyřazení DDHM**
- 6. Různé, diskuse**

Výsledek hlasování: Pro **13** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 1/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu p. Annu Kaletovou a p. Martina Guznara, zapisovatelem p. Lucii Grygovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice určuje ověřovateli zápisu p. Annu Kaletovou a p. Martina Guznara, zapisovatelem p. Lucii Grygovou.

Výsledek hlasování: Pro **11** Proti 0 Zdrželi se **2**

Usnesení č. 2/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal místostarosta Miroslav Lejka a to ze dne 28.12.2017, 19.1.2018, 19.2.2018, 5.3.2018, 19.3.2018 - *zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*

V 18.24 hod se dostavil na zasedání p. R. Jochymek – počet přítomných zastupitelů je nyní 14.

Ad.1) Vydání Změny č. 1 ÚP Třanovice

Zastupitelé projednali předložený návrh Změny č. 1 ÚP Třanovice, důvodovou zprávu, námitku Ing. Arch. Bohumila Krále.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo Obce Třanovice projednalo a bere na vědomí pořizovatelem předložený Návrh změny č. 1 ÚP Třanovice a důvodovou zprávu.**
- b) Zastupitelstvo Obce Třanovice rozhodlo, že se námitce pana XXXXXX nevyhovuje.**
- c) Zastupitelstvo obce konstatuje ověření ve smyslu s ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že Návrh Změny č. 1 ÚP Třanovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a stanoviskem krajského úřadu.**
- d) Zastupitelstvo Obce Třanovice vydává ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Změnu č. 1 Územního plánu Třanovice formou Opatření obecné povahy č. 1/2018.**

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 3/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Ad.2) Prodej pozemků

1. Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje pozemku parc. č. 3820 v k.ú. Třanovice, druh trvalý travní porost o výměře cca 21 724 m², záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 1. prosince 2017 dosud. O koupi projeví zájem 2 žadatelé, manželé XXXXX a pan XXXXX. Zastupitelstvu byl předložen znalecký posudek č. 3198-28/2018 z 12.3.2018, kde znalec Ing. Pavel Kozišek stanovil

cenu obvyklou na 6.000.000 Kč. S ohledem na skutečnost, že na místě oba žadatelé chtějí realizovat výstavbu rodinných domů, navrhuje se prodat jim pozemek do rovnodílného podílového spoluvlastnictví s tím, že pokud by žadatelé tento postup neakceptovali, bude věc předložena na další zastupitelstvo s návrhem prodat nemovitost formou nabídkového licitačního řízení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 3820 v k.ú. Třanovice, o výměře cca 21 724 m², druh pozemku trvalý travní porost tak, že spoluvlastnický podíl o velikosti ½ vzhledem k celku na této nemovitosti bude prodán do společného jmění manželů XXXXX, oba bytem XXXXX a spoluvlastnický podíl o velikosti ½ vzhledem k celku na této nemovitosti bude prodán XXXXX bytem XXXXX, každý spoluvlastnický podíl bude prodán za cenu 3.000.000 Kč, tedy celkem oba spoluvlastnické podíly za cenu 6.000.000 Kč. Podmínkou prodeje je závazek kupujících nahradit obci Třanovice náklady spojené s prodejem, zejména náklady na zpracování znaleckého posudku, náklady na vyhotovení kupní smlouvy a náklady spojené se správním řízením o vkladu vlastnického práva k pozemku do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo Obce Třanovice ukládá starostovi zajistit vypracování kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 4/18/ZO/2018 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo projednalo záměr prodeje pozemku parc. č. 804/5 k.ú. Třanovice, druh lesní pozemek o výměře 202 m² a pozemku parc. č. 2786/2 o výměře 191 m², druh lesní pozemek. Záměr prodeje byl zveřejněn na úřední desce od 6. března 2018 dosud. O koupi projevil zájem podnik Povodí Odry, státní podnik, IČO: 70890021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje prodej pozemku parc. č. 804/5 k.ú. Třanovice, druh lesní pozemek o výměře 202 m² a prodej pozemku parc. č. 2786/2 o výměře 191 m², druh lesní pozemek, Povodí Odry, státní podnik, se sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, IČO:70890021, za cenu 76 160,- Kč (slovy: sedmdesát šest tisíc jedno sto šedesát korun českých) stanovenou dle znaleckého posudku č. PO/Třan-001/2018 ze dne 25.1.2018. Zastupitelstvo Obce Třanovice ukládá starostovi zajistit vypracování kupní smlouvy a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 5/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Ad.3) Investice a zajištění jejich financování

Zastupitelé projednali možnost financování projektu ZŠ a MŠ Třanovice – rozšíření kapacity, kdy byl projekt podpořen z MŠMT, ITI a MAS.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje využití dotace pro projekt ZŠ a MŠ Třanovice – rozšíření kapacity z dotačního programu Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy.

Výsledek hlasování: Pro **13** Proti 0 Zdrželi se **1**

Usnesení č. 6/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Probíhající investiční akce v obci:

- Chodník podél silnice II/474 v Třanovicích – projekt je podpořen z IROP a MSK, realizace akce proběhne do 31.12.2018.
- Bezpečnostní opatření na Vyřabané – proběhlo výběrové řízení, akce bude realizována do poloviny roku 2018

Ad.4) Zápůjčka pro realizaci úprav hasičské zbrojnice

Zastupitelstvo projednalo žádost JSDH Třanovice o zápůjčku ve výši 400.000,- Kč na opravu hasičské zbrojnice v Třanovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje žádost JSDH Třanovice o zápůjčku ve výši 400.000,- Kč na opravu hasičské zbrojnice v Třanovicích. Zastupitelstvo Obce Třanovice ukládá starostovi zajistit vypracování smlouvy o zápůjčce a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 7/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Ad.5) Vyřazení DDHM

Zastupitelstvo obce projednalo návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ a MŠ Třanovice. Majetek navržen k vyřazení je většinou nefunkční, zastaralý (kasetový magnetofon, židle družina, PC sestava office pro 2000N midi, kuchyňská linka MŠ, chladnička TF 12700 BRNDT bílá, 2x tiskárna Tally T9308, tiskárna Samsung ML2010PR, laminovačka A3, židle EC220LARIO s područ.).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo Obce Třanovice schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ a MŠ Třanovice dle návrhu na vyřazení (viz příloha).

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 8/18/ZO/2018 bylo schváleno.

Ad.6) Různé, diskuse

1. Zastupitelstvo Obce Třanovice projednalo návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Třanovice ZŠ a MŠ Třanovice, č.j.: Tra 254/54/2018.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje Zřizovací listinu příspěvkové organizace obce Třanovice, Základní školy a mateřské školy Třanovice, příspěvkové organizace, se sídlem Třanovice 92, IČO: 75027089, č.j.: Tra 254/54/2018 s účinností od 22.3.2018.

Výsledek hlasování: Pro **14** Proti 0 Zdrželi se 0

Usnesení č. 9/18/ZO/2018 bylo schváleno.

2. Zastupitelstvo Obce Třanovice projednalo umístění Pošty Partner v prostorách Komunitního centra a otevírací dobu pošty.
3. Pan místostarosta informoval, že 20.3.2018 proběhla kontrola připravenosti a akceschopnosti JSDH Třanovice. Kontrolu provedl Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje. Nebyly shledány žádné nedostatky. *Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.*
4. Zastupitelé byli seznámeni se Zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce Třanovice za rok 2017, která proběhla ve dnech 19.2.-20.2.2018. Závěr kontrol: při přezkoumání hospodaření za rok 2017 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. *Zastupitelstvo bere informaci na vědomí.*

* * *

Paní Lucie Grygová přečetla usnesení, která byla přijata na 18. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,40 hod zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Návrh na vydání Změny č. 1 Územního plánu Třanovice
- 4) Důvodová zpráva k vydání Změny č. 1 Územního plánu Třanovice
- 5) Návrh Zřizovací listiny příspěvkové organizace obce Třanovice ZŠ a MŠ Třanovice
- 6) Návrh na vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ a MŠ Třanovice

Zápis byl vyhotoven dne: 23. března 2018

Zapisovatel: Lucie Grygová

Ověřovatelé: Anna Kaletovádne

Matin Guznar dne.....

Starosta: Bc. Jan Tomiczek..... dne

Místostarosta: Miroslav Lejkadne.....