

# **Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice**

projednána dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

**Pořizovatel:** Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

**Určený zastupitel:** Mgr. Jiří Tomiczek – starosta obce Třanovice

## Obsah:

- A. Úvod
  - B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území
  - C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů
  - D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
  - E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona
  - F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny
  - G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast
  - H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno
  - I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu
  - J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny
  - K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje
- Závěr

## **A. Úvod:**

Územní plán Třanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Třanovice formou opatření obecné povahy dne 16.06.2014 a nabyl účinnosti dne 02.07.2014.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice vychází z § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen „vyhláška“). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce do 4 let po vydání územního plánu zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Třanovice ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Třanovice ve spolupráci s určeným zastupitelem panem starostou Mgr. Jiřím Tomiczkem.

## **B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Obec Třanovice tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, Českého Těšína, Havířova a Třince (zejména vlivem pohybu za prací). Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem Ostravské aglomerace. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a částečně obslužná, dopravní a omezeně i rekreační. Je tradičně tvořena rozptýlenou zástavbou.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy pro bydlení v rodinných domech SB (dále jen „SB“), jejíž využití je určeno pro rodinné domy, přípustné jsou v této ploše stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětských hřišť a drobné stavby pro podnikání. V posledních letech se výrazně zvýšil rozsah výrobních ploch (podnikatelské centrum, které vzniklo revitalizací zemědělského areálu Tranagro).

Podle vydaných územních souhlasů nebo územních rozhodnutí o umístění stavby v období od vydání územního plánu tj. od 02.07.2014 do 16.06.2018 příslušným stavebním úřadem byla zpracována tabulka, která je následně okomentována.

**Tabulka č. 1:** Stav využití zastavitelných ploch na základě vydaných povolení pro umístění stavby rodinného domu za období od 02.07.2014 do 16.06.2018.

Označení ploch	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územního rozhodnutí (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z1	smíšené bydlení	0,34	nevyužito		0,34
Z2	smíšené bydlení	0,26	nevyužito		0,26
Z3	smíšené bydlení	0,55	nevyužito		0,55
Z4	smíšené bydlení	0,49	nevyužito		0,49
Z5	smíšené bydlení	0,15	nevyužito		0,15
Z6	smíšené bydlení	0,22	nevyužito		0,22
Z8	smíšené bydlení	0,52	využita	0,52	0,00
Z9	smíšené bydlení	0,38	nevyužito		0,38
Z10	smíšené bydlení	0,27	nevyužito		0,27
Z11	smíšené bydlení	0,32	nevyužito		0,32
Z12	smíšené bydlení	0,26	nevyužito		0,26
Z13	smíšené bydlení	0,52	nevyužito		0,52
Z14	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z16	smíšené bydlení	0,49	nevyužito		0,49
Z17	smíšené bydlení	0,32	nevyužito		0,32
Z18	smíšené bydlení	0,31	nevyužito		0,31
Z19	smíšené bydlení	0,1	nevyužito		0,1
Z20	smíšené bydlení	0,37	využita	0,37	0,00
Z22	smíšené bydlení	0,23	nevyužito		0,23
Z23	smíšené bydlení	0,2	nevyužito		0,2
Z24	smíšené bydlení	0,37	nevyužito		0,37
Z25	smíšené bydlení	0,15	nevyužito		0,15
Z26	smíšené bydlení	0,43	nevyužito		0,43
Z27	smíšené bydlení	0,34	nevyužito		0,34
Z28	smíšené bydlení	0,5	nevyužito		0,5
Z29	smíšené bydlení	0,55	nevyužito		0,55
Z31	smíšené bydlení	0,39	nevyužito		0,39
Z32	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z33	smíšené bydlení	1,32	nevyužito		1,32
Z34	smíšené bydlení	0,69	nevyužito		0,69
Z35	smíšené bydlení	0,41	nevyužito		0,41
Z36	smíšené bydlení	0,39	nevyužito		0,39
Z38	smíšené bydlení	0,36	nevyužito		0,36
Z39	smíšené bydlení	0,46	nevyužito		0,46
Z40	smíšené bydlení	1,29	nevyužito		1,29
Z42	smíšené bydlení	2,17	nevyužito		2,17
Z43	smíšené bydlení	0,61	nevyužito		0,61

Z44	smíšené bydlení	1,75	nevyužito		1,75
Z45	smíšené bydlení	0,2	nevyužito		0,2
Z46	smíšené bydlení	0,08	nevyužito		0,08
Z47	smíšené bydlení	0,38	nevyužito		0,38
Z48	smíšené bydlení	0,6	nevyužito		0,6
Z49	smíšené bydlení	1,34	nevyužito		1,34
Z50	smíšené bydlení	1,16	nevyužito		1,16
Z51	smíšené bydlení	0,44	nevyužito		0,44
Z52	smíšené bydlení	0,36	nevyužito		0,36
Z53	smíšené bydlení	0,27	nevyužito		0,27
Z54	smíšené bydlení	3,88	nevyužito		3,88
Z55	smíšené bydlení	1,16	nevyužito		1,16
Z56	smíšené bydlení	0,53	nevyužito		0,53
Z57	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z58	smíšené bydlení	2,66	nevyužito		2,66
Z59	smíšené bydlení	0,31	nevyužito		0,31
Z60	smíšené bydlení	0,18	využita	0,18	0,00
Z61	smíšené bydlení	0,62	nevyužito		0,62
Z62	smíšené bydlení	0,14	nevyužito		0,14
Z63	smíšené bydlení	1,38	nevyužito		1,38
Z64	smíšené bydlení	0,96	nevyužito		0,96
Z66	smíšené bydlení	0,49	nevyužito		0,49
Z67	smíšené bydlení	0,28	nevyužito		0,28
Z68	smíšené bydlení	1,06	využita	1,06	0,00
Z69	smíšené bydlení	0,32	nevyužito		0,32
Z70	smíšené bydlení	0,22	nevyužito		0,22
Z73	občanské vybavení	1,26	nevyužito		1,26
Z74	občanské vybavení	0,34	využita	0,34	0,00
Z75	občanské vybavení - sport	2,51	nevyužito		2,51
Z76	veřejné prostranství	0,3	nevyužito		0,3
Z77	veřejné prostranství	0,65	nevyužito		0,65
Z78	veřejné prostranství	0,24	nevyužito		0,24
Z79	veřejné prostranství	0,28	nevyužito		0,28
Z80	veřejné prostranství	0,33	nevyužito		0,33
Z81	veřejné prostranství	0,16	nevyužito		0,16
Z82	veřejné prostranství	0,52	nevyužito		0,52
Z83	dopravní infrastruktura	11,69	nevyužito		11,69
Z84	dopravní infrastruktura	76,73	nevyužito		76,73
Z88	veřejné prostranství	0,15	nevyužito		0,15
Z89	smíšená výroba	1,66	nevyužito		1,66
Z90	smíšená výroba	0,57	nevyužito		0,57
Z91	smíšená výroba	1,93	nevyužito		1,93

Z92	smíšená výroba	17,93	nevyužito		17,93
Z93	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z95	smíšené bydlení	0,14	nevyužito		0,14
Z96	smíšené bydlení	0,11	nevyužito		0,11
<b>Celkem plochy SB</b>		<b>38,91</b>		<b>2,13</b>	<b>36,78</b>

**Tabulka č. 2:** Vývoj počtu obyvatel od roku 2010 do roku 2018 (dle ČSÚ)

rok	Stav k 31.12.	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2010	1 026	-4	10	6
2011	1 032	7	19	26
2012	1 021	-2	-9	-11
2013	1 037	-4	20	16
2014	1 041	-2	6	4
2015	1 036	-3	-2	-5
2016	1 043	-2	9	7
2017	1 040	1	-4	-3
2018	1033	-4	-3	-7

(Zdroj: Český statistický úřad [online]. ČR: ČSÚ, 2017. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Projektant na základě prognózy vývoje počtu obyvatel předpokládal, že do roku 2025 bude realizováno v nově vymezených zastavitelných plochách 60-70 bytů. Podle vydaných stavebních povolení stavebním úřadem jsou v průměru za zkoumané období ročně postaveny 3 byty v rodinných domech, což znamená, že vývoj počtu nových bytů v rodinných domech není dle očekávání projektanta. Podle Územního plánu Třanovice vydaného v roce 2014 bylo vymezeno zastavitelných ploch pro 145 rodinných domů. Ve Změně č. 1 Územního plánu Třanovice, která byla vydána v roce 2018, byly vymezeny dvě nové zastavitelné plochy a celkem dle platných stanovených podmínek prostorového uspořádání je v obci zastavitelných ploch pro 140 rodinných domů. Přehled nabídky ploch pro bydlení je nyní 100%.

Dle ČSÚ před vydáním nového územního plánu došlo od roku 2010 do roku 2014 k nárůstu počtu obyvatel především migrací, evidováno bylo 1041 obyvatel k 31.12.2014. Od roku 2014 se zde počet obyvatel snížil především v důsledku přirozeného úbytku na počet 1033.

### **Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona)**

Podle § 5 odst. 6 stavebního zákona jsou obce a kraje povinny soustavně sledovat uplatňování územně plánovací dokumentace a vyhodnocovat je podle tohoto zákona. Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, jsou povinny pořídit změnu příslušné územně plánovací dokumentace.

Za dobu platnosti územního plánu došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Jedná se zejména o ustanovení § 43 odst. 3 stavebního zákona, který uvádí, že územní plán ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nesmí obsahovat podrobnosti, náležející svým obsahem regulačnímu plánu nebo územním rozhodnutím, pokud zastupitelstvo obce v rozhodnutí o pořízení nebo v zadání územního plánu nestanoví, že bude pořízen územní plán nebo jeho vymezená část s prvky regulačního plánu; tato skutečnost musí být v rozhodnutí zastupitelstva výslovně uvedena. V roce 2018 byla vydána Změna č. 1 Územního plánu Třanovice (dále jen „změna územního plánu“), kde byl Územní plán Třanovice uveden do souladu s novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13. 9. 2018 Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti ode dne 21.11.2018 (dále jen „ZÚR ve znění Aktualizace č.1“). V ZÚR ve znění Aktualizace č.1 je přes Obec Třanovice nově vymezen koridor technické infrastruktury (plynovod PZ14) a došlo k prodloužení stávajícího dopravního koridoru D35 přes dálnici D48 (k. ú. Třanovice) a jeho sloučení s koridorem přeložky silnice I/11 v úseku Třanovice – Hnojník (D36). Ve změně územního plánu je zapracována a zpřesněna trasa plynovodu PZ14 přepravní soustava Libhošť – Třanovice a v platném Územním plánu Třanovice vydaném v roce 2014 projektant zapracoval napojení dopravního koridoru D35 přes dálnici D48 (k. ú. Třanovice) s koridorem přeložky silnice I/11 v úseku Třanovice – Hnojník (D36).

V ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 jsou nově vymezeny specifické krajiny, které nahradily původní krajinné oblasti a typy krajín vymezené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011. Dle ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 Obec Třanovice spadá do specifické krajiny Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06). V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22.12.2010 patřila Obec Třanovice do krajinné oblasti Podbeskydí a typu krajiny zemědělsko-harmonické. I když platný Územní plán Třanovice a jeho Změna č. 1 nejsou v souladu s nově vymezenými specifickými krajinami, nové zařazení obce Třanovice do specifické krajiny Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06) nemá při rozhodování v územní zásadní vliv, jelikož nové podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit v území jsou obdobné jako v krajinné oblasti Podbeskydí a typu krajiny zemědělsko-harmonické. V příští změně územního plánu bude Územní plán Třanovice uveden do souladu i s nově vymezenými specifickými krajinami.

Dle orgánu územního plánování nemusí být pořizována změna územního plánu z důvodu vydání ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, protože všechny podstatné záměry z platných ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 jsou zapracovány v platné Změně č. 1 Územního plánu Třanovice.

## **Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území**

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu a jeho změně jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce a navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Třanovice nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

### **C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25 – 29 stavebního zákona k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014 a čtvrtá aktualizace byla pořízena v listopadu 2016.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Třanovice:

#### Hygienické závady v území

- překročení imisních limitů pro ochranu zdraví lidí pro benzo(a)pyren, PM10 a PM2,5

#### Vzájemné střety záměrů v území s limity využití

- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF II. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do ZPF I. třídy ochrany
- zastavitelná plocha zasahuje do záplavového území Q100
- zastavitelná plocha zasahuje do sesuvného území
- střet záměrů přeložek a sjezdu silnice I. třídy s II. třídou ochrany půd

#### Ohrožení v území

- zástavba v záplavovém území Q100
- výrazný úbytek zemědělské půdy (od roku 2010 o 5,45 %)
- poddolované území malého rozsahu - Horní Třanovice (drobné projevy)
- sesuvné území v zastavěném území obce
- sesuvná území v blízkosti zástavby



### Jiné problémy

- absence hromadných ubytovacích zařízení
- absence turistických tras
- nízká míra podnikatelské aktivity

### Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Třanovice má dle této metodiky záporný environmentální pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

### Vyhodnocení problémů a střetů

- V záplavovém území je vymezena pouze zastavitelná plocha občanského vybavení-sport (OS Z75). V této ploše je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury.
- K velkému záboru zemědělského půdního fondu I. a II. třídy došlo především z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z84 a Z83 pro silnici I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník. Záměr výstavby silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník je nadále aktuální. K dalšímu velkému záboru zemědělského půdního fondu I. a II. třídy došlo vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z92. Zastavitelná plocha smíšená výrobní Z92 byla vymezena pro výrobní zónu nadmístního významu Hnojník-Třanovice, jejíž podstatná část leží na území sousední obce Hnojník. Původně bylo zamýšleno využití plochy pro logistické centrum s přímým napojením z připravované přeložky silnice I/11. Záměr na velkou okružní křižovatku na silnici I/11 ale nebyl realizován a obsluha plánovaného logistického centra by byla ze stávajících silnic I/68 a II/474 procházejících přes obytnou zástavbu. Jelikož napojení na silnici I/11 nebylo realizováno, vybudování logistického centra už zde není aktuální.
- Jedna zastavitelná plocha veřejného prostranství Z80 leží v lokalitě potenciální svahové deformace. Plocha by měla sloužit jako park s chodníky a plochami pro pěší. Dvě zastavitelné plochy smíšené obytné Z33 a Z35 zasahují do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací. Plochy jsou omezeny sesuvným územím pouze z malé části, která neznemožňuje využít zbytek ploch k výstavbě rodinného domu a omezenou část jako zahradu. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu v místech, kde podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy.

### **D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

#### **Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1**

Podle PÚR ČR vydané v roce 2008 a její aktualizace z 15.04.2015 jsou vymezeny základní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti národního významu. Vlastní řešené území obce Třanovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, u čehož pro území obce

Třanovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Podle níže zmíněných republikových priorit se dá konstatovat, že všechny nové priority plynoucí z Aktualizace č. 1 jsou územním plánem respektovány.

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, která je stabilizovaná. Nové zastavitelné plochy se v územním plánu soustřeďují a rozvíjejí především v návaznosti na stávající zastavěné území, prioritně se využívají proluky a volné plochy mezi stávající zástavbou.

b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy sloužící pro zemědělskou činnost spojenou s rostlinnou a živočišnou výrobou a zahrnující i další pozemky nezbytné pro zabezpečení provozu této výroby.

c) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Problém prostorově sociální segregace se v obci Třanovice nevyskytuje. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dále výrazně rozvíjí. Vazby obce na okolí vytvářejí jak výrazné příležitosti jejího dalšího rozvoje, tak i ohrožení (nezaměstnanost, životní prostředí).

d) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

e) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Závěr pro bod d) a e): Navržená koncepce Územního plánu Třanovice a jeho změny navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.

f) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající výrobní areály v obci Třanovice jsou územně stabilizované a poskytují pracovní příležitosti pro obyvatele obce. V posledních letech se výrazně zvýšil rozsah výrobních ploch - podnikatelské centrum, které vzniklo revitalizací zemědělského areálu Tranagro.

V obci se nachází průmyslová zóna nadmístního významu Hnojník – Třanovice. Původně zde bylo zamýšleno využití plochy pro logistické centrum s přímým napojením z připravované přeložky silnice I/11. Záměr na velkou okružní křižovatku na silnici I/11 ale nebyl realizován a obsluha plánovaného logistického centra by byla ze stávající silnice I/68 a II/474 procházející obytnou zástavbou. Jelikož napojení na silnici I/11 nebylo realizováno, vybudování logistického centra už zde není aktuální. V současné době obec Hnojník pořizuje nový územní plán, kde se mimo jiné řeší další využití výrobní zóny Hnojník-Třanovice.

*g) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Třanovice se nenacházejí žádné areály a plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

*h) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Zvláště chráněna území přírody ani registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí. Jediný rozvojový záměr, který významně ovlivní charakter krajiny, bude výstavba silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník.

*i) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu a také v jeho změně.

j) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobitelných pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Třanovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemují vodní toky protékající těmito plochami. Stávající ani navržené plochy samostatné veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

k) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v obci jsou omezené. Na území obce Třanovic se budou rozvíjet spíše alternativní formy cestovního ruchu – jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy.

Územím obce prochází tři značené cyklistické trasy:

- 6089 Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice
- 6090 Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňakov – Český Těšín
- 6125 Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka

l) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Kvůli dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11. Tyto silnice přispějí i ke zlepšení kooperačních vazeb mezi Frýdkem-Místkem, Havířovem, Českým Těšínem

a Třincem a tím vytvoří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury. Kvůli stabilizaci zásobování území energiemi je navržena výstavba nových trafostanic.

*m) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11. Tato silnice přispěje ke zlepšení kooperačních vazeb mezi Frýdkem-Místkem, Havířovem, Českým Těšínem a Třincem a tím vytvoří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury.

*n) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Na území obce se nenacházejí žádné výrazné zdroje znečištění. Důvodem zhoršení imisních limitů je především díky používání tuhých paliv k vytápění rodinných domů v zimních měsících.

*o) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.*

Záplavové území u Stonávky je stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 195654/2006 ze dne 16.1.2007 a to včetně aktivní zóny v ř. km 16,95 až 33,215. Do záplavového území zasahuje osm zastavitelných ploch. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem statní správy. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

## **Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR MS kraje“)**

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Obec Třanovice jsou ZÚR MS kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13.09.2018 s nabytím účinnosti ode dne 21. 11. 2018.

V ZÚR MS kraje je Obec Třanovice zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z hlediska stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení spadá Obec Třanovice do oblasti specifických krajiny Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06). Charakteristické znaky této krajiny jsou vodní nádrž Žermanice a Těrlicko, Slezská zástavba, Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky) a výrazný krajinný rámec okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

### **Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava byly stanoveny v ZÚR MS kraje úkoly pro územní plánování, kde pro řešené území se vztahují tyto úkoly:**

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska
  - Územním plánem Třanovice a jeho změnou jsou při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinované vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

### **Pro oblast specifických krajiny Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06) byly stanoveny v ZÚR MS kraje podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

- Zachovat stávající strukturu venkovského osídlení s převahou malých sídel a rozptýlené zástavby. Omezit rostoucí plošný rozsah nové obytné zástavby u venkovských sídel a zahušťování rozptýlené zástavby.
  - Ve Změně č. 1 Územního plánu Třanovice byla stanovená v pěti kategoriích intenzita využití plochy SB. Intenzita je nastavena tak, aby byla umožněna hustější zástavba v centru obce a v lokalitě Za lesem a méně intenzivní zástavba ve zbytku obce. Intenzita využití pozemků by měla zachovat v obci stávající strukturu venkovského osídlení rozptýlené zástavby.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
  - Nové zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území, respektují pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty v území.
- Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty

nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.

- Stanovením intenzity využití ploch SB bude nadále zachován charakter otevřené zemědělské krajiny.
- Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.
- Územním plánem jsou chráněny lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně.

#### **E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona**

Zpráva o uplatňování neřeší prokázání nemožnosti využít vymezené zastavitelné plochy a vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jelikož je zde dostatečný převis zastavitelných ploch smíšených obytných.

#### **F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny**

Obec má v současné době dostatek zastavitelných ploch, a proto nepožaduje projednání změny územního plánu. Z tohoto důvodu nejsou pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu součástí této zprávy.

#### **G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast**

Není stanoven požadavek na zpracování návrhu změny územního plánu a z toho důvodu nejsou stanoveny požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj

#### **H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno**

Nejsou stanoveny žádné požadavky na řešení variant.

#### **I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny a) až d) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu**

Dne 21.11.2018 nabyly účinnosti Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1. Jak je již výše uvedeno, dle orgánu územního plánování nemusí být pořizována změna územního plánu z důvodu vydání ZÚR ve znění Aktualizace č. 1, protože všechny podstatné záměry z platných ZÚR ve znění Aktualizace č. 1 jsou zpracovány ve Změně č. 1 Územního plánu Třanovice.

V roce 2018 došlo k novele stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, které mají dopad i na uplatňování územního plánu v praxi. Při Změně č. 1 Územního plánu Třanovice byl územní plán uveden do souladu s touto novelou stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

**J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny**

Ve vyhodnocení uplatňování Územního plánu Třanovice nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území, a proto nejsou stanoveny požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj.

**K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje**

Žádný návrh na aktualizaci ZÚR ze Zprávy o uplatňování nevyplynul.

**Závěr**

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice za uplynulé období byla v souladu s § 6 odst. 5 písm. e) a § 55 odst. 1 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Třanovice projednána přiměřeně dle § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Poté byla Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice předložena Zastupitelstvu obce Třanovice ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.