

## Obec Třanovice



### Zápis

ze VI. zasedání

### ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 9.5.2011 v 17 00 hod.

Přítomno dle presenční listiny 14 členů ZO Třanovice, 1 omluven  
5 občanů

#### Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17, 01 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 27.dubna 2011 do 10. května 2011. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

#### Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo žádné další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

#### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program VI. zasedání:*

1. zadání územního plánu
2. smlouvy
3. prodej pozemků
4. různé, diskuse

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se -  
Usnesení č. 1/VI/ZO/2011 bylo schváleno.*

## Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Guznara a Ryszarda Jochymka, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení:

*Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli zápisu Martina Guznara a Ryszarda Jochymka, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.*

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se -*

*Usnesení č. 2/VI/ZO/2011 bylo schváleno.*

V 17,03 se na zasedání zastupitelstva dostavil pan Miroslav Lejka, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní 13.

## Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal Ing. Petr Korč a to ze dne 21.3.2011 (VIII. zasedání rady obce) a 15. 4. 2011 (IX. zasedání rady obce) *zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*

## **Ad. 2 smlouvy**

Předsedající podal návrh na revokaci usnesení 26/IV/7 ze dne 30. června 2010, důvodem pro revokaci výše uvedeného usnesení je přečíslování pozemků v rámci pozemkových úprav, které v obci proběhly. Katastrální úřad nepovolí vklad z důvodů „neexistence pozemků“ uvedených ve smlouvě.

### Návrh usnesení:

- a) *Zastupitelstvo obce Třanovice revokuje usnesení č. 26/IV/7 ze dne 30. června 2010, ve kterém zastupitelstvo obce Třanovice schválilo uzavření kupní smlouvy mezi Obcí Třanovice a Místní skupinou PZKO Třanovice o prodeji pozemku p.č. 1711/3, trvalý travní porost o výměře 86m<sup>2</sup> a nově odměřeného pozemku p.č. 1721/5, ostatní plocha, zelen 145m<sup>2</sup>.*
- b) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi Obec Třanovice (prodávající) a Místní skupina PZKO Třanovice (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č.1721/6 – ostatní plocha, zeleň o výměře 145m<sup>2</sup>, p.č. 4060/2 – ostatní plocha, sport a rekreace o výměře 86m<sup>2</sup>.*

*Výsledek hlasování: Pro 13 Proti ..Zdrželi se ..*

*Usnesení č. 3/VI/ZO/2011 bylo schváleno.*

## **Ad. 3 prodej pozemků**

Předsedající seznámil zastupitele obce se záměrem na prodej stavebních pozemků v lokalitě „U Grygů“, parc. č. 3925 o výměře 1344m<sup>2</sup>, 3926 o výměře 1528 m<sup>2</sup> a p.č. 3937 o výměře 1704 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Třanovice, stavebního pozemku v lokalitě „Za Stonávkou“ parc. č. 2803 o výměře 1262 m<sup>2</sup> v k.ú. Třanovice a pozemků v lokalitě „u

PZKO“ parc. č. 4060/2 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 1721/6 výměře 145 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Třanovice.

**Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej stavebních pozemků v lokalitě „U Grygů“, parc. č. 3925 o výměře 1344m<sup>2</sup>, 3926 o výměře 1528 m<sup>2</sup> a p.č. 3937 o výměře 1704 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Třanovice, cena za m<sup>2</sup> v lokalitě „U Grygů“ je 135,- Kč.*
- b) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej stavebního pozemku v lokalitě „Za Stonávkou“ parc. č. 2803 o výměře 1262 m<sup>2</sup> v k.ú. Třanovice. Cena za m<sup>2</sup> v lokalitě „Za Stonávkou“ je 70,-Kč, plus poplatek na pokrytí části nákladů spojených s výstavbou inženýrských sítí ve výši 180tis. Kč.*
- c) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemků v lokalitě „u PZKO“ parc. č. 4060/2 o výměře 86 m<sup>2</sup> a p.č. 1721/6 výměře 145 m<sup>2</sup> vše v k.ú. Třanovice.*

***Výsledek hlasování: Pro 13 Proti ..Zdrželi se ..  
Usnesení č. 4/VI/ ZO/2011 bylo schváleno.***

V 17,49 se na zasedání zastupitelstva dostavil Ing. Milan Glajcar, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní 14.

### **Ad 1 zadání územního plánu**

Předsedající předal slovo Ing. Janczykovi, předsedovi komise pro rozvoj obce, aby seznámil zastupitele obce s Podklady pro návrh zadání územního plánu, dále pak s Konceptí zástavby rodinných domů v obci Třanovice. Součástí dokumentu je i seznam 79 požadavků na změnu ÚP od občanů, subjektů a firem. Do požadavků bude třeba zasáhnout, zkorigovat, dát do souladu s navrhovanou Konceptí zástavby RD. Starosta: jde o to, aby se z Koncepce zástavby RD stal závazný materiál, který bude součástí podkladů pro návrh zadání nového ÚP.

p. Fójcik - proč je v navrhované Koncepti zástavby zakreslena i průmyslová zóna.  
Ing. Janczyk: nesupluje ÚP, tímto dokumentem chceme korigovat výstavbu RD, nic jiného. Neřešíme změnu ÚP, řešíme zadání ÚP. Zpracovatel ÚP se bude vracet i k záležitostem z minula a prověřovat požadavky z minulosti (např. záměry, které již nejsou součástí ÚP VÚSC – u nás průmyslová zóna Třanovice-Hnojník)

Ing. Pašek: obec měla více propagovat toto jednání zastupitelstva obce, více zvat lidi, např. v informátoru Stonávka. Například obec Hnojník zvala lidi 30dnů předem a to i v informátoru Stonávka. Mělo by se zjistit kolik majitelů pozemků v navrhované průmyslové zóně by mělo stále zájem o to, aby na jeho pozemcích vznikla průmyslová zóna, zkuste s tím něco udělat

Starosta: zjištění aktuálnosti požadavků vlastníků je součástí prověrky, kterou dělá zpracovatel

Ing. Pašek navrhuje, aby zjišťování bylo rozšířeno o existenci smluvních vztahů, zmiňuje smlouvu o budoucí smlouvě kupní mezi KB Král a Obcí Třanovice.

p. Fójcik: 9.3. 2007 odbor ŽP Krajského úřadu MSK zamítnul stavbu průmyslové zóny Třanovice-Hnojník projevil od té doby p. Král nějaký zájem?

Starosta: nikdo nemá žádné skryté zájmy, nikdo není zavázán k podporování firmy KB Král. Je nebezpečí, že vlastník pozemků může požadovat náhradu za ušlý zisk, v případě, že by byl znemožněn jeho záměr. Byl účasten na školení, kde lektor z Ministerstva pro místní rozvoj varoval před případy žalob, již k takovým situacím došlo. Navrhuje doplnit bod i)4 o stanovisko současných vlastníků pozemků v PZ, a jednání společně s obcí Hnojník a investorem.

p. Malyš: vyslovil obavu že dokument Koncepce zástavby je pro zastupitele způsobem jakým schovávat pozemky ke spekulativním účelům.

p. Fójcik: znovu zdůrazňuje dokument, kterým krajský úřad, odbor ŽP zamítl PZ, s ohledem na hodnoty území apod.

Ing. Janczyk: neprojednááme ÚP, ale zadání, proč byla do ÚP prům.zona zanesena jsme si tady již mnohokrát opakovali, problém zrušení není v tom najít argumenty proč ji tam už nechceme, ale v tom, zda ji jde bez újmy dostat z ÚP pryč (vyjadřuji tímto svůj osobní názor). Došlo tam k průzkumům, investicím, přípravným aktivitám apod. a existuje reálná obava z toho, že by mohl investor uplatnit sankce vůči obci. Další věc, když se hovořilo o tom, jak bude v zóně řešena doprava, dali jsme stanovisko, aby byl do navržené zóny sjezd z 11 a lze na tomto stanovisku trvat.

Starosta: pokud si zastupitelstvo bude přát, abych jednal s investorem, budu s ním jednat, ale ne sám

Mgr. Molitor: pozemky nikomu neschováváme, a v žádném případě není našim úmyslem „šetřit pozemky pro spekulativní účely“

Ing. Janczyk: požadavky na změny ÚP se sbírají tři roky, za tyto tři roky bylo shromážděno téměř 80 požadavků, téměř všechny byly žádosti o změnu na stavební pozemek, záměrem komise pro rozvoj bydlení bylo dokumentem Koncepce zástavby RD v Třanovicích předejít tomu, aby se výstavba RD zvrhla ve výstavbu satelitů, snažíme se zachovat souvislé lány, zachovat průchodnost krajiny pro zvěř apod.

p. Pašek: kdo hradí pořízení ÚP, lze případně na jeho pořízení získat dotaci?

Starosta: obec, je možno požádat o dotaci na pořízení ÚP u ministerstva pro místní rozvoj (od příštího roku)

#### **Návrh usnesení:**

- a) *Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje Koncepci zástavby rodinných domů v obci Třanovice.*
- b) *Zastupitelstvo obce schvaluje Podklady pro návrh zadání územního plánu obce Třanovice, doplněné o rozšířený bod i)4 ve znění „Prověřit nutný rozsah ploch k realizaci logistického centra Hnojník-Třanovice, včetně prověření současných majitelů a jejich smluvních vztahů a napojení průmyslové zóny na dopravní síť“. Součástí Podkladů pro návrh územního plánu bude i Koncepce zástavby rodinných domů.“*

**Výsledek hlasování: Pro 13 Proti .. Zdrželi se 1  
Usnesení č. 5/VI/ ZO/2011 bylo schváleno.**

**Návrh usnesení:**

***Zastupitelstvo obce Třanovice pověřuje starostu obce, aby byla zahájena jednání s majiteli pozemků, investorem a Obcí Hnojník ohledně Průmyslové zóny Třanovice-Hnojník.***

***Výsledek hlasování: Pro 14 Proti ..Zdrželi se ..***

***Usnesení č. 6/VI/ ZO/2011 bylo schváleno.***

Mgr. Tomanová: Jiné požadavky na změnu územního plánu ,kromě pozemků pro stavbu RD, a solární elektrárnu od majitelů pozemků nebyly?

Starosta: ještě je požadavek firmy Stavorenol na rozšíření jejich prostor druh využití „smíšená zóna“, dále by pak obec ráda ponechala jeden pozemek pro případnou realizaci domu pro seniory apod.

#### **Ad. 4 různé, diskuse**

M. Smilovský: jak dlouho ještě budou lidé muset snášet pach hnoje? Pach obtěžuje už několik měsíců a je velmi nepříjemný.

Starosta: mluvil s p. Valíčkem, který ujišťoval, že už se hnůj nebude vozit, skončila smlouva, kterou měli uzavřenou.

M. Smilovský: senioři si stěžují, že kolem chodníku, který směřuje dolů k podchodu pod křižovatkou by mělo být instalováno zábradlí

Ing. Janczyk: zábradlí se instaluje do míst, kde hrozí nebezpečí pádu, do míst, kde je nějaká díra apod. To by potom muselo být zábradlí úplně všude.

M. Smilovský: na „koňské stezce“ jsou ponechány velké díry, lidé, kteří tam jezdí na kole jsou ohrožení, kdo to tam udělal a proč

Starosta: byly tam prováděny sondy, kvůli projektu na obnovu zpevnění

Mgr. Molitor: před velikonoce byl cítit silný zápach plynu v okolí školy, byli přivoláni technici, kteří zjišťovali, zda nedochází k úniku plynu. Na OÚ ani na plynárnách, kde volal nebyli informováni o žádných pracích na zásobnících. Bylo by třeba oznamovat škole případné odpouštění plynu apod. aby nedocházelo k podobným situacím.

Mgr. Nowoková: silný zápach byl cítit i ve čtvrtek 5. května v části obce Dolina.

Starosta: pravděpodobně se jednalo o odorant, který se přidává k plynu. Prověří data, kdy se plnil zásobník centrální odorizační stanice v Třanovicích

M. Guznar: podél chodníku nad lesem k RWE chybí poklopy

Starosta: již jsme psali upozornění příslušné firmě

Mgr. Molitor: na několika místech místní komunikaci kolem ZŠ došlo ke značnému poškození v důsledku častého průjezdu traktoru, který tam jezdí pro vodu v souvislosti s výstavbou vrtů

Starosta: je dohoda, že po ukončení staveb dají místní komunikaci do původního stavu

Ing. Pašek: byl by rád, kdyby obec kontaktovala i majitele pozemků v části budoucí průmyslové zóny na straně k.ú. Hnojník

Starosta: počítá se s tím, k jednání budou probíhat ve spolupráci s obcí Hnojník

\* \* \*

Ing. Karina Tomanová přečetla usnesení, která byla přijata na VI. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19.03 hod zasedání zastupitelstva ukončil.

**Přílohy zápisu:**

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Koncepce zástavby rodinných domů v obci Třanovice
- 4) Podklady pro návrh zadání územního plánu obce Třanovice

*Zápis byl vyhotoven dne: 10. května 2011*

*Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová*

Ověřovatelé:           Martin Guznar.....dne .....

                                  Ryszard Jochymek ..... dne.....

Starosta:                Bc. Jan Tomiczek..... dne .....

Místostarosta:        Ing. Petr Korč.....dne.....