

Obec Třanovice



Zápis

z XII. zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 19. března 2012 v 17 00 hod.

Přítomno dle presenční listiny 14 členů ZO Třanovice, 1 omluven
2 občané

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17, 03 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 7. března 2012 do 20. března 2012. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 12 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu nebylo navrženo žádné další doplnění. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program XII. zasedání:

- 1. prodej pozemku*
- 2. investiční záměry obce*
- 3. různé, diskuse*

*Výsledek hlasování: Pro 12 Proti - Zdrželi se -
Usnesení č. 1/XII/ZO/2012 bylo schváleno.*

V 17,05 se na zasedání zastupitelstva dostavila Mgr. Beata Nowoková a Mgr. Zuzana Tomanová, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní 14.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Ing. Česlava Romana a Ryszarda Jochymka, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protináměry.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli zápisu Ing. Česlava Romana a Ryszarda Jochymka, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 2/XII/ZO/2012 bylo schváleno.

Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáními zastupitelstva obce podal Ing. Petr Korč a to ze dne **30.12 2011** (XXV. zasedání rady obce), **11.1. 2012** (XXVI. zasedání rady obce), **23.1. 2012** (XXVII. zasedání rady obce), **30.1.2012** (XXVIII. zasedání rady obce), **13. 2. 2012** (XXIX. zasedání rady obce), **27.2.2012** (XXX. zasedání rady obce), **14. 3. 2012** (XXXI. zasedání rady obce), (*zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*)

Ad. 1 prodej pozemků

a) Zastupitelstvo obce projednalo žádost manželů xxxxxxxxxxxx o odprodej pozemku p.č. 2795 v k.ú. Třanovice (původní pozemek p.č. 2795 v k.ú. Třanovice byl rozdělen na základě geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 124/2011, vyhotoveného Ing. Alešem Novotným, IČ:70609764, se sídlem Třanovice 111). Záměr obce prodat pozemek byl vyvěšen na úřední desce Obecního úřadu v Třanovicích od 5. ledna 2012, dosud.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemku p.č. 2795/1, druh trvalý travní porost o výměře 179 m² a současně pozemku p.č. 2795/2, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 30 m², a to xxxxxxxxxxxx. Kupní cena je stanovena na 15,- Kč/m².

b) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy o převodu vlastnictví k nemovitostem mezi xxxxxxxxxxxx (kupující) a Obcí Třanovice (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej pozemků p.č. 2795/1, druh trvalý travní porost o výměře 179 m² a p.č. 2795/2, druh pozemku trvalý travní porost o výměře 30 m²

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti ..Zdrželi se ...

Usnesení č. 3/XII/ZO/2012 bylo schváleno.

b) Zastupitelé obce byli informováni o zaměření pozemků za účelem směny s R. Szarzecem, tímto došlo k naplnění smluv o budoucích smlouvách z r. 2008, jejichž přijetí bylo schváleno na 10. zasedání zastupitelstva obce, konaného 5. května 2008.

Konkrétně se jednalo o přijetí smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Obcí Třanovice (jako budoucí prodávající) a Rudolf Szarzec, Český Těšín, (jako budoucí kupující), na prodej pozemku p.č. 483/32 o výměře 5 700,- m² za cenu 513 000,- Kč, a dále pak přijetí smlouvy o budoucí smlouvě kupní mezi Rudolfem Szarzecem, Český Těšín, (jako budoucím prodávajícím) a Obcí Třanovice (jako budoucí kupující) na prodej části pozemku p.č. 105/2 cca o výměře 1 820 m² za cenu 513 000,- Kč.

Aktuálně odměřené pozemky mají oproti stavu v r. 2008 změněnou výměru, která činí 495m² u p.č. 105/2 a 5542m², u p.č. 483/32 v k.ú. Třanovice. Cena za m² pozemků zůstává původní ze smluv uzavřených v r. 2008 tzn. 90Kč/m u p.č. 483/32 a 282Kč/m u p.č. 105/2.

Návrh usnesení:

a) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej části pozemku p.č. 483/32, druh trvalý travní porost, o výměře 5542 m², panu Rudolfovi Szarzecovi, xxxxxxxx Kupní cena je stanovena na 90,- Kč/m².

b) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Třanovice (prodávající) a Rudolf Szarzec (kupující). Předmětem smlouvy je prodej pozemku p.č. 483/32 v k.ú. Třanovice o celkové výměře 5542m².

c) Součástí převodu vlastnictví k pozemku p.č. 483/32 v k.ú. Třanovice bude i zřízení věcného břemene ve prospěch Obce Třanovice, vedení dešťové kanalizace.

d) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje nákup části pozemku p.č. 105/2, druh zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 495 m², od xxxxxxx. Kupní cena je stanovena na 282,- Kč/m².

e) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Kupní smlouvy mezi Obcí Třanovice (kupující) a Rudolf Szarzec (prodávající). Předmětem smlouvy je prodej části pozemku p.č. 105/2 v k.ú. Třanovice o výměře 195m².

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti ..Zdrželi se ...

Usnesení č. 4/XII/ZO/2012 bylo schváleno.

Ad. 2 investiční plány obce

a) Předsedající seznámil zastupitele s potřebou uzavřít Smlouvu o kontokorentním mezi Českou spořitelnou, a.s. („banka“) a Obcí Třanovice („klient“), kdy se banka zavazuje klientovi poskytnout peněžní prostředky až do výše jeden milion korun českých a to formou umožnění debetního zůstatku běžného účtu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Smlouvy o kontokorentním úvěru mezi Českou spořitelnou, a.s. (banka) a Obcí Třanovice (klient), kdy se banka zavazuje klientovi poskytnout peněžní prostředky až do výše jeden milion korun českých a to formou umožnění debetního zůstatku běžného účtu .

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti ..Zdrželi se ...

Usnesení č. 5/XII/ ZO/2012 bylo schváleno.

b) Zastupitelstvo obce bylo seznámeno se situací kolem investice „Okružní křižovatka v Třanovicích“, dále pak s návrhem Dohody o budoucí realizaci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/474 a II/648 Třanovice“ mezi Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace a Obec Třanovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Dohody o budoucí realizaci stavby „Okružní křižovatka na silnici II/474 a II/648 Třanovice“ mezi Správa silnic Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace a Obec Třanovice. Předmětem dohody je stanovení postupu budoucí realizace a financování stavby.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti ..Zdrželi se ...

Usnesení č. 6/XII/ ZO/2012 bylo schváleno.

c) Zastupitelstvo obce Třanovice bylo seznámeno se situací kolem existence poštovní provozovny Třanovice, starosta informoval zastupitele o tom, že České poště, s.p. byly nabídnuty prostory v Kapplově dvoře, seznámil je i s výší nákladů, které jsou k přemístění a upravení prostor zapotřebí, mezi zastupiteli převládá názor, že je nutné v obci zachovat pobočku České pošty, a pokusit se jednat i s podnikateli, působícími v Třanovicích a využívajícími poštu na jejich případném podílení se na nákladech s přemístěním

d) Zastupitelstvo obce Třanovice bylo seznámeno s návrhem (vizualizací) projektu SEN centrum Třanovice, současně bylo informováno o tom, že pro tento projekt byla podána žádost o poskytnutí dotace z dotačního programu Ministerstva práce a sociálních věcí – Rozvoj a obnova materiálně technické základny sociálních služeb – 113 310.

e) Zastupitelstvo obce bylo informováno o plánovaných (realizovaných) investicích v obci

- situace kolem vodovodu Ministerstvo financí, které je investorem (investice pak je následně převedena na obec) má na své investice „pořadník“, kde je množství akcí, předpokládá se, že by letos měl být vyhlášen tendr, je možné že by bylo sloučeno s kanalizací trasa D a G, (trasa D – na dolinu) a G (za lesem), z hlediska připravenosti ze strany obce máme pro trasy A a C pravomocné stavební povolení, pro trasy D a G územní rozhodnutí nabylo právní moci, do 2 - 3 měsíců by mohlo být vydáno stavební povolení.
- Informace kolem sesuvu v centru obce – MŽP přislíbilo 80%, vysoutěžená cena cca 3,5mil. Kč, další možnosti nabízí Fond soudržnosti
- Starosta seznámil zastupitele s možností seznámit se s podklady rozhodnutí o odvolání proti rozhodnutí o umístění stavby: „Silnice I/68 Třanovice – Nebory“,

- Informace k územnímu plánu, ze zadávací dokumentace vyplynulo, že máme povinnost nechat zpracovat tzv. SEA (Strategic Environmental Assessment), což je posuzování koncepcí vlivu na ŽP, byla podepsána smlouva o dílo s firmou EKOAUDIT, spol. s r.o., která studii vypracuje, výsledky pak budou součástí zadání ÚP.
- Informace o potřebách rozšířit galerii v knihovně, informace zastupitelům o množství nových knih s eko tematikou
- Informace o přidělených dotacích na akci kanalizace trasa C41(propojení nové zástavby za Stonávkou s ČOV) a dále pak dotaci na akci Zastávka Dolina (úpravy výškových úrovní)
- Informace o probíhajícím projektu „Regenerace brownfields v Třanovicích“, odstranění zbytků po bývalých zem. Objektch – bažantnice, ovčín, vepřín, hájenka

Ad. 3 různé, diskuse

- a) Předsedající zastupitele seznámil s aktuální situací týkající se společného vlastnictví lesních pozemků spolu s obcí Hnojník. Obec Hnojník vlastní 3/10, obec Třanovice 7/10. Starosta zastupitele informoval o plánované schůzce, která by se měla uskutečnit 21. března 2012 v 17.00 v Hnojníku za účasti starosty, místostarosty a radního M. Lejky. Starosta se tázal zastupitelů na názor a stanovisko, které mají na schůzce za Třanovice zastávat. Obci Hnojník by měl připadnout 3/10 podíl, tomu odpovídá cca lesní pozemek mezi Třanovicemi a Hnojníkem v části „ Za Lesem“, jeho výměra je však o něco větší než 3/10. Obec Hnojník by podle znaleckého odhadu měla doplatit cca 400tis. rozdíl.
- b) Ing. Č. Roman vyslovil požadavek, aby rekonstrukce chodníku od ZŠ směrem k RD č.p. 307 byla zahrnuta do seznamu potřebných investic.
- c) Ing. Pašek se dotázal, zda nová trasa vedení optických kabelů, o které byla zmínka při zprávě o činnosti rady bude rovněž k dispozici i pro občany. – starosta trasa je vyvolána potřebou firem z podnikatelského centra, možnosti využití pro obec jsou v jednání
- d) Starosta seznámil přítomné s textem pozvánky na slavnostní uvedení do provozu nově vybudované skladovací kapacity, kterou zaslala zastupitelům obce a vedení obce Třanovice společnost RWE Gas Storage, s.r.o.,zastupitelé, kteří pozvání využijí se mají přihlásit do pátku 23. 3. 2012 u ing. Tomanové.

* * *

Ing. Karina Tomanová přečetla usnesení, která byla přijata na XII. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající ve **18,50** hod zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích

Zápis byl vyhotoven dne: 20. března 2012

Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová

Ověřovatelé:	Ing. Česlav Roman.....dne
	Ryszard Jochymek..... dne.....
Starosta:	Bc. Jan Tomiczek..... dne
Místostarosta:	Ing. Petr Korč.....dne.....