

Obec Třanovice



Zápis

z 26. zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 29.9. 2014 v 18. 00 hod.

Přítomno dle prezenční listiny 10 členů ZO Třanovice, 5 omluveno
7 občanů

Zahájení

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18, 02 hodin starostou obce Bc. Janem Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 16.září 2014 do 30. září 2014. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je **9** členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Do programu bylo navrženo další doplnění a to návrh Smlouvy o úvěru (financování vybudování osmi bytových jednotek – pečovatelských bytů v centru pro seniory), Návrh návratná fin. výpomoc Projekt „Odpad patří do koše“ Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku, Zápis o provedené kontrole plnění usnesení sněmu starostů Sdružení obcí povodí Stonávky

Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program 26. zasedání:

- 1. Prodej pozemků**
- 2. Smlouva – dopravní obslužnost**
- 3. Smlouva o úvěru (financování vybudování osmi bytových jednotek – pečovatelských bytů v centru pro seniory)**

4. **Návratná finanční výpomoc Projekt „Odpad patří do koše“**
5. **Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku**
6. **Rozpočtový výhled**
7. **Různé, diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 1/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Mgr. David Molitor a Ryszard Jochymek, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli Mgr. David Molitor a Ryszard Jochymek, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 2/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal místostarosta Ing. Petr Korč a to ze dne 8.9., 22. 9. 2014 - zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí

Ad. 1 Prodej pozemků

Obec Třanovice v souladu s ust. §39 zákona o obcích zveřejnila dne 20.2.2013 a dne 7.7. 2014 záměr na prodej pozemků. O nabízené pozemky projevila zájem společnost INDAPE (p.č. 115/8, část 115/7), PATREM PIPE TECHNOLOGIES (část p.č. 1835), xxx (p.č. 3918, 3919, 3920, 3877), a firma SARIV-Němčík (p.č. 482/1)

Návrh usnesení:

a) I. Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemků p.č. 115/8 v k.ú. Třanovice o výměře 281m² druh ostatní plocha (manipulační plocha), pozemku p.č. 115/10 v k.ú. Třanovice o výměře 126m² druh ostatní plocha (manipulační plocha), (pozemek p.č. 115/10 byl nově odměřen z původního p.č. 115/7 v k.ú. Třanovice na zákl. geom. plánu č. 86/2014 ze dne 13. září 2014) a to INDAPE, s.r.o. IČ: 258 69 311, se sídlem Ostravská 1280/9, Český Těšín za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 10_09/2014 ze dne 10.9.2014, který vypracoval ing. Pavel Kozielek.

II. Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh Smlouvy kupní dle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

III. Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 115/8 a 115/10 v k.ú. Třanovice, pro vedení technické infrastruktury, kde obec bude oprávněnou z věcného břemene.

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 3a/26/ZO/2014 bylo schváleno.

- b) **I. Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemků p.č. 121/3 v k.ú. Třanovice o výměře 1227m² druh trvalý travní porost (pozemek byl nově odměřen z původního p.č. 121/1 v k.ú. Třanovice na zákl. geom. plánu č. 87/2014 ze dne 15. září 2014) za cenu 10,- Kč/m² a pozemku p.č. 115/11 v k.ú. Třanovice o výměře 28m² druh ostatní plocha (manipulační plocha), (pozemek p.č. 115/11 byl nově odměřen z původního p.č. 115/7 v k.ú. Třanovice na zákl. geom. plánu č. 86/2014 ze dne 13. září 2014,) to PATREM PIPE TECHNOLOGIES s.r.o. IČ: 259 00 315, se sídlem Třanovice 282, za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 10_09/2014 ze dne 10.9.2014, který vypracoval ing. Pavel Kozielek.**

II. Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh Smlouvy kupní dle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

III. Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 115/11 v k.ú. Třanovice, pro vedení technické infrastruktury, kde obec bude oprávněnou z věcného břemene .

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se –
Usnesení č. 3b/26/ZO/2014 bylo schváleno.

- c) **I. Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemku p.č. 3918 v k.ú. Třanovice, pozemku p.č. 3919/1 v k.ú. Třanovice, který byl oddělen z pozemku p.č. 3919 v k.ú. Třanovice dle návrhu GP viz příloha č.5, dále pak pozemku p.č. 3920/1 v k.ú. Třanovice, který byl oddělen z pozemku p.č. 3920 v k.ú. Třanovice dle návrhu GP viz příloha č.5, a pozemku p.č. 3877/1 v k.ú. Třanovice, který byl oddělen z pozemku p.č. 3877 v k.ú. Třanovice, dle návrhu GP viz příloha č.5, a to xxxx za cenu stanovenou znaleckým posudkem č. 10_09/2014 ze dne 10.9.2014, který vypracoval ing. Pavel Kozielek. Pozemky p.č. 3919/4 a 3877/2, které jsou odměřeny z p.č. 3919 a 3877 dle návrhu GP viz příloha č.5, a na kterých je realizován projekt Regenerace brownfields – jsou vázány udržitelností projektu, nebudou předmětem prodeje.**

II. Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh Smlouvy kupní dle bodu I. tohoto usnesení a tuto smlouvu jménem obce uzavřít.

III. Zastupitelstvo obce Třanovice ukládá starostovi vypracovat návrh Smlouvy o smlouvě budoucí kupní na prodej nově odměřených pozemků p.č. 3919/4 a 3877/2 v k.ú. Třanovice, xxxx (budoucí kupující) a Obec Třanovice (budoucí prodávající) a tuto smlouvu jménem obce uzavřít. Budoucí kupní cena bude cenou stanovenou znaleckým posudkem č. 10_09/2014 ze dne 10.9.2014, který vypracoval ing. Pavel Kozielek .

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se –
Usnesení č. 3c/26/ZO/2014 bylo schváleno.

- d) **Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje prodej pozemku p.č. 482/1 v k.ú. Třanovice o výměře 88 m² druh trvalý travní porost a to za cenu stanovenou znaleckým posudkem to č. 10_09/2014 ze dne 10.9.2014, který vypracoval ing. Pavel Kozielek. Zastupitelstvo současně pověřuje starostu podpisem kupní smlouvy.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se –
Usnesení č. 3d/26/ZO/2014 bylo schváleno.

V 18,39 hod. se na zasedání zastupitelstva dostavil pan Josef Gomola, celkový počet přítomných zastupitelů je nyní **10**

Ad. 2 Smlouva – dopravní obslužnost

Zastupitelstvo obce Třanovice projednalo návrh Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti na území MSK veř. Linkovou dopravou – oblast Českotěšínsko

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o poskytnutí finančního příspěvku za účelem zajištění dopravní obslužnosti na území MSK veř. Linkovou dopravou – oblast Českotěšínsko mezi Moravskoslezským krajem a Obcí Třanovice (poskytovatel). Předmětem smlouvy je závazek obce poskytovat Moravskoslezskému kraji finanční příspěvek na zajištění dopravní obslužnosti.

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 4/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Ad. 3 Smlouva o úvěru (financování vybudování osmi bytových jednotek – pečovatelských bytů v centru pro seniory)

Zastupitelstvo obce Třanovice projednalo dvě varianty návrhu Smlouvy o úvěru č. 0396772479 mezi Česká spořitelna (banka) a Obec Třanovice (klient). Účel úvěru – závazek použití výlučně na financování projektu vybudování osmi bytových jednotek – pečovatelských bytů v centru pro seniory v Třanovicích. Výše úvěru 4.500.000 Kč. Varianta 1 – úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) ve výši 2,14% ročně, 2. Varianta úroková sazba se sjednává jako sazba, jejíž výše bude stanovována pro příslušné období její platnosti jako výše ref. Sazby platné v rozhodný dne se zvýšením o marži 1,5% ročně. Úroková sazba pro první období platnosti úrokové sazby činí 1,77%. Rada obce zastupitelstvu doporučuje přiklonit se k variantě 1 tj. pevná (neměnná sazba 2,14% ročně)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o úvěru č. 0396772479 mezi Česká spořitelna (banka) a Obec Třanovice (klient) pro potřeby financování projektu vybudování osmi bytových jednotek – pečovatelských bytů v centru pro seniory v Třanovicích. Výše úvěru 4.500.000 Kč, úroková sazba se sjednává jako pevná (neměnná) ve výši 2,14% ročně

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 5/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Ad. 4 Návrh návratné finanční výpomoci – projekt „Odpad patří do koše“

Předsedající seznámil zastupitelstvo s potřebou poskytnutí dlouhodobé návratné finanční výpomoci Sdružení obcí povodí Stonávky na projekt „Odpad patří do koše“ ve výši 61.200,-Kč, vlastní vklad do projektu bude činit 10.800Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci Sdružení obcí povodí Stonávky ve výši 61.200,- Kč na realizaci projektu („Odpad patří do koše“ reg. číslo CZ 3.22/3.3.06/14.04421)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 6/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Ad. 5 Návrh na vyřazení dlouhodobého hmotného majetku

Předsedající seznámil zastupitelstvo s potřebou vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku konkrétně tiskárnu BIZHUB, tiskárna je vadná a neopravitelná

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku Obce dle přiloženého návrhu (příl. č. 3)

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 7/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Ad. 6 Rozpočtový výhled

Zastupitelstvo bylo seznámeno s rozpočtovým výhledem do roku 2019

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje rozpočtový výhled do roku 2019 dle přiloženého návrhu (příl. č. 4).

Výsledek hlasování: Pro 10 Proti - Zdrželi se –

Usnesení č. 8/26/ZO/2014 bylo schváleno.

Ad. 7 Různé, diskuse

- a) Zastupitelstvo obce Třanovice bylo seznámeno se Zápisem o provedené kontrole plnění usnesení sněmu starostů Sdružení obcí povodí Stonávky, při provedené kontrole nebyly shledány žádné nedostatky. Zastupitelstvo obce Třanovice bere Zápis o provedené kontrole plnění usnesení sněmu starostů Sdružení obcí povodí Stonávky ze dne 16.9. 2014 na vědomí bez výhrad.

Zastupitelstvo současně projednalo v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, závěrečný účet Sdružení obcí povodí Stonávky za rok 2013. Zastupitelstvo bere na vědomí závěrečný účet a výsledek hospodaření Sdružení obcí povodí Stonávky, včetně zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2013 bez výhrad.

- b) Místostarosta obce Ing. Petr Korč navrhnul, aby bylo Janu Tomiczkovi udělena cena obce za jeho dlouhodobé úsilí, vedoucí k rozvoji obce a současně finanční dar.

Návrh usnesení:

- a) **Zastupitelstvo obce Třanovice uděluje Bc. Janu Tomiczkovi cenu obce za dlouhodobý a příkladný výkon funkce starosty vedoucí k rozvoji obce.**
b) **Zastupitelstvo obce Třanovice uděluje Bc. Janu Tomiczkovi v souladu s ust. §85 písm. b zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecních zřízeních) peněžitý dar ve výši 50 tisíc Kč.**

Výsledek hlasování: Pro 9 Proti - Zdrželi se 1

Usnesení č. 9/26/ZO/2014 bylo schváleno.

- c) Pan Martin Smilovský zastupitele informoval o termínu 19.10. 2014, kdy se bude konat Třanovický podzim – akce pro seniory. Požádal současně zastupitele o pomoc při zajištění akce
d) P. Smilovský poukázal na problém s přístupem z nově vybudované polní cesty k rybníku u křižovatky na silnici 648. Stavba dosud není zkolaudována, není předána obci do užívání, tudíž nemůžeme v místě provádět žádné zásahy - investorem stavby je Státní pozemkový úřad.
e) P. Vlček upozornil na problém s mostem přes řeku Stonávku u č.p. 175 , nájezd na most má velmi ostrou hranu, žádá o vyřešení stavu
f) P. Karel Čajka st. poděkoval zastupitelstvu za to, že realizovali jeho návrh z minulého zasedání zastupitelstva na ocenění starosty a současně navrhuje, aby byla zřízena jakási „Kniha cti“, kde by bylo postupně uvedeno více občanů, kteří se o obec zasloužili.

* * *

Ing. Karina Tomanová přečetla usnesení, která byla přijata na 26. zasedání zastupitelstva obce a poté předsedající v 19,20 hod zasedání zastupitelstva ukončil.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina
- 2) Zveřejněná informace o konání zasedání podle § 93 odst. 1 zákona o obcích
- 3) Vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku
- 4) Rozpočtový výhled
- 5) Návrh GP (s oddělenými částmi pozemků, kde byl realizován projekt brownfields)

Zápis byl vyhotoven dne: 30. září 2014

Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová

Overovatelé: Mgr. David Molitor dne

 Ryszard Jochymek dne.....

Starosta: Bc. Jan Tomiczek..... dne

Místostarosta: Ing. Petr Korč.....dne.....