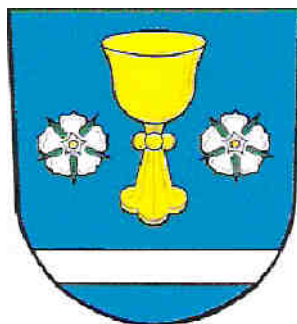


# I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE



## 1. TEXTOVÁ ČÁST

**Obec Třanovice**  
Třanovice č.p. 250, PSČ 739 53

**Atelier Archplan Ostrava s.r.o.**  
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

**Magistrát města Frýdku-Místku**  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

**Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě**  
Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-urbanistická koncepce, koordinace

**Ing.Jiří Datinský**  
-dopravní infrastruktura

**Ing.Jaroslav Gavlas**  
-technická infrastruktura

**Ing.Tereza Nováčková**  
-využití území, půdní fond

**Ing.Arch.Magdaléna Zemanová**  
-územní systém ekologické stability

**RNDr.Milan Poledník**  
-demografie, životní prostředí

**Mgr. Karel Zeman**  
- spolupráce

**Ing.Arch.Miroslav Hudák**  
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ  
PROJEKTANT

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.2.a) Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU TŘANOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.2.a) Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b) Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE OBSAHUJE:

<b>1. Textová část územního plánu</b>	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	6
d)1. Koncepce dopravy .....	6
d)2. Koncepce vodního hospodářství .....	8
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	8
d)4. Nakládání s odpady.....	9
d)5. Občanské vybavení.....	9
d)6. Veřejná prostranství.....	10
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	10
e)1. Uspořádání krajiny.....	10
e)2. Územní systém ekologické stability.....	11
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	12
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	20
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	20
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti ...	20
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	20
<b>2. Grafická část územního plánu</b>	
I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000	
I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000	
I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000	
I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000	
I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000	
I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000	

## **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.3.2012.

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 153 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Třanovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, který posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd, Žermanické a Těrlické nádrže a přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena **výrobní zóna Hnojník-Třanovice, rozšíření podnikatelského centra a dvě menší výrobní plochy v blízkosti centra obce. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1150 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 60 - 70 bytů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Třanovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v některých zastavitelných plochách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky

vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.

- Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - evangelický kostel J. Třanovského, p.č. 1
  - bývalá kaple u evangelického hřbitova, p.č. 2
  - pomník W. Santariuse, p.č. 4
  - socha J. Třanovského, p.č. 4
  - škola, p.č. 6/1
  - kříž Weissmannové, p.č. 9
  - římskokatolický kostel sv. Bartoloměje, p.č. 36
  - Kaplův dvůr, p.č. 105/7
  - pomník, p.č. 2001
  - dřevěnice, p.č. 2342
  - statek, p.č. 2678
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu od místních komunikací u hranic s Těrlickem (p.č. 1976), v lokalitě Kempa (p.č. 3906) a v lokalitě Zátíší (p.č. 2993) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů a památného stromu – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Třanovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u křižovatky silnic II. třídy jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení Z73 a veřejných prostranství Z80 a Z81.
- Souvislá **obytná zástavba** obce se rozkládá v centru obce a u silnic II. třídy, podél kterých je

navržen i největší počet zastavitelných ploch bydlení. Rozvoj bydlení je navržen také v lokalitách Pod Kempou, Za lesem a Vyrubaná/Fifejdy. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze jednotlivé plochy bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.

- Využití větších zastavitelných ploch Z42 a Z58 je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Malá plocha občanského vybavení je navržena u silnice I/68. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy a u Černého potoka.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. U hranic s Hnojníkem je navržena **výrobní zóna Hnojník-Třanovice**. Stávající plocha výroby v lokalitě Vyrubaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - podzemního zásobníku plynu a jeho sond, regulační stanice plynu, čistírny odpadních vod.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/474, která spojuje Třanovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a R48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu Z83 – 11,69 ha, Z84 - 76,73 ha a pro výrobu Z92 - 17,93 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 88,42 ha z celkem 161,02 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha	max. počet RD
Z1	Zadky	smíšené bydlení	0,34	1
Z2	Zadky	smíšené bydlení	0,26	1
Z3	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,55	2
Z4	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,49	2
Z5	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,15	1

Z6	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,22	1
Z7	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,07	1
Z8	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	1,10	7
Z9	Mušalec	smíšené bydlení	0,38	1
Z10	Sušovský	smíšené bydlení	0,27	1
Z11	Sušovský	smíšené bydlení	0,32	1
Z12	Sušovský	smíšené bydlení	0,26	1
Z13	Sušov	smíšené bydlení	0,52	1
Z14	Sušov	smíšené bydlení	0,70	3
Z16	Sušov	smíšené bydlení	0,49	1
Z17	Sušov	smíšené bydlení	0,32	1
Z18	Sušov	smíšené bydlení	0,31	1
Z19	Sušov	smíšené bydlení	0,10	1
Z20	Sušov	smíšené bydlení	0,37	1
Z21	Na dolině	smíšené bydlení	0,24	1
Z22	Na dolině	smíšené bydlení	0,23	1
Z23	Křemenec	smíšené bydlení	0,20	1
Z24	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,37	1
Z25	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,15	1
Z26	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,43	1
Z27	Fazolůvka	smíšené bydlení	0,34	1
Z28	Křemenec	smíšené bydlení	0,50	1
Z29	centrum	smíšené bydlení	0,55	3
Z31	Kempa	smíšené bydlení	0,39	1
Z32	Kempa	smíšené bydlení	0,29	1
Z33	centrum	smíšené bydlení	1,32	5
Z34	jižně od centra	smíšené bydlení	0,69	3
Z35	jižně od centra	smíšené bydlení	0,41	2
Z36	jižně od centra	smíšené bydlení	0,39	1
Z38	Zátiší	smíšené bydlení	0,36	2
Z39	Zátiší	smíšené bydlení	0,46	2
Z40	mezi Mlýnkou a Stonávkou	smíšené bydlení	1,29	2
Z42	Pod Kempou	smíšené bydlení	2,17	8 ÚS
Z43	Pod Kempou	smíšené bydlení	0,61	2
Z44	Pod Kempou	smíšené bydlení	1,75	4
Z45	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,20	1
Z46	u Mlýnky	smíšené bydlení	0,08	1



Z47	Za lesem	smíšené bydlení	0,38	3
Z48	Za lesem	smíšené bydlení	0,60	4
Z49	Za lesem	smíšené bydlení	1,34	9
Z50	Za lesem	smíšené bydlení	1,26	8
Z51	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,44	1
Z52	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,36	1
Z53	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,27	1
Z54	Vyrubaná	smíšené bydlení	3,88	8
Z55	Fifejdy	smíšené bydlení	2,18	5
Z56	Fifejdy	smíšené bydlení	0,53	2
Z57	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,29	1
Z58	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	2,66	5 ÚS
Z59	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,31	1
Z60	Mušalec	smíšené bydlení	0,18	1
Z61	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,62	2
Z62	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,14	1
Z63	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	1,38	7
Z64	u silnice do Tošanovic	smíšené bydlení	0,96	3
Z66	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,49	1
Z67	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,28	1
Z68	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	1,06	2
Z69	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,32	1
Z70	Sušov	smíšené bydlení	0,22	1
Z73	centrum	občanské vybavení	1,26	-
Z74	u silnice do Hnojníku	občanské vybavení	0,34	-
Z75	centrum	občanské vybavení - sport	2,51	-
Z76	Fifejdy	veřejné prostranství	0,30	-
Z77	u Stonávky	veřejné prostranství	0,65	-
Z78	centrum	veřejné prostranství	0,24	-
Z79	centrum	veřejné prostranství	0,28	-
Z80	centrum	veřejné prostranství	0,33	-
Z81	centrum	veřejné prostranství	0,16	-
Z82	u Černého potoka	veřejné prostranství	0,52	-
Z83	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	11,69	-
Z84	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	76,73	-
Z85	Mušalec	veřejné prostranství	0,37	-
Z86	Zátiší	veřejné prostranství	0,23	-

Z87	Zátiší	veřejné prostranství	0,25	-
Z88	u hranic s Hnojníkem	veřejné prostranství	0,15	-
Z89	Sušovský	smíšená výroba	3,50	-
Z90	u PZP	smíšená výroba	0,57	-
Z91	centrum	smíšená výroba	1,93	-
Z92	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	smíšená výroba	17,93	-
Z93	Zadky	smíšené bydlení	0,29	1
<b>Celkem</b>	-	-	<b>161,02 ha</b>	<b>145 RD</b>

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z83	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	11,69	dopravní infrastruktura
Z84	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	76,73	dopravní infrastruktura
Z92	Třanovice	769282	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	17,93	smíšená výroba

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Třanovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající ani navržené plochy samostatné veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d)1. KONCEPCE DOPRAVY

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice I/48 (R48) Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zástavby Třanovic na trasu R 48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třinec včetně plochy pro útvárovou MÚK s trasou R48 - zastavitelné plochy Z83 a Z84.

V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice R48 v lokalitě Zátíší.

Křižovatka silnic II/648 a II/474 v centru obce je navržena k přestavbě na malou okružní.

Silnice I/68 Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady. Jejich šířkovou homogenizaci na normové parametry dvoupruhové silnice je možné zabezpečit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury.

V jižní části obce je navržena přeložka místní obslužné komunikace s novým mostem přes Stonávku, který nahradí říční brod a most s nedostatečnou únosností. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z38, Z39, Z63, Z68, Z73 Z85 a k zajištění příjezdu k zemědělským pozemkům v území obce jsou navrženy nové MK. Pro zlepšení přístupnosti zastavitelných ploch Z33 a Z91 v centru obce je navrženo zrušení dvou úseků MK a jejich výstavba v jiné trase. Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešena v rámci územních studií.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Stávající autobusové stanoviště v centru obce je navrženo přesunout o cca 100 m jižním směrem k silnici II/474. Ostatní autobusové zastávky v obci se nemění.

## STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy jsou dostatečné s výjimkou centra obce. Navrženy jsou plochy pro parkování u kostela sv. Bartoloměje a obchodu. Parkování automobilů v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešeno v rámci územních studií.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vedení cyklotras **6090** Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín a **6125** Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka je stabilizované. U cyklotrasy **6089** Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je navržena dílčí přeložka, vyvolaná stavbou přeložky silnice I/11.

Plánovaná trasa Greenways dle požadavku ZÚR MSK bude vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnic II/474 a současné I/68.

## PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél silnic a pěší trasy se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/474 a II/648 a dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64. Pro zlepšení pěšičiho propojení mezi nově budovanou zástavbou na levém břehu řeky (zastavitelná plocha Z8) a centrem obce je navržena nová pěší trasa včetně lávky přes Stonávku.

## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Zůstane zachováno zásobování celého území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Vyšní Lhoty-Český Těšín procházejícího obcí od západu k severovýchodu. Na přivaděči jsou v obci dvě odběrná místa, z nichž jedno je navrženo ke zrušení a místo něj navrženo nové odběrné místo. Zároveň je navržena optimalizace vodovodního systému spočívající ve zrušení sedmi úseků stávajících vodovodních řadů a výstavba nových vodovodů v lokalitách Zadky a Zátíší. Navržena je také přeložka vodovodu v místě zastavitelné plochy Z83.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

### **LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality zastavitelné plochy Z8. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o pět větví kombinované kanalizace splaškové s osmi výtlačnými úseky do lokalit Na dolině, Sušovský, Fifejdy/Vyrubaná, Za lesem a Pod Kempou.

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality zastavitelné plochy Z8.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

## **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající vedení VVN 400 kV č. 444 a VVN 110 kV č. 5691-5692 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Český Těšín.

Stávající systém 12 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS1 až TS5 v lokalitách centrum, Pod Kempou, Zátíší, Vyrubaná a Za lesem. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Severně od centra obce se nachází plocha podzemního zásobníku plynu (PZP) Třanovice. Z PZP vycházejí plynovody VVTL Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VVTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VVTL/VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL Třanovice-Mistřovice a Třanovice-Žukov.

Na regulační stanici jsou napojeny plynovody STL zásobující většinu zástavby obce. Okrajová

část Třanovic u hranic s Dolními Domaslavicemi je zásobována přes plynovodní systém této obce. Je navržena přeložka plynovodu STL v místě zastavitelné plochy Z83.

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### SPOJE

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, tři méně významné radioreléové trasy vedoucí nad jejím územím ani rádiová stanice v podnikatelském centru se nemění.

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V ploše technické infrastruktury v podnikatelském centru je provozován sběrný dvůr. Zřizování sběrných dvorů včetně skládek biologického odpadu, kompostáren je umožněno i v plochách smíšených výrobních.

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Třanovicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OH a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f).

##### OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení Z73 pro rozšíření centra obce a plocha Z74 u silnice I/68.

Sportovní plocha Z75 je navržena mezi silnicí II/474 a řekou Stonávkou.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV, OS a SB i v plochách smíšených výrobních VS – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kap. f).

## **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru obce u evangelického a římskokatolického kostela. Plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra (včetně pozemků p.č. 802/1, 803, 1758), Z77 a Z82 u Stonávky a Z76 v lokalitě Fifejdy. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou zastavitelné plochy liniových veřejných prostranství Z85 až Z88. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kap. c)3.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice II/474 k podnikatelskému centru, PZP a do Dolních Domaslavic;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Třanovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny zemědělské harmonické v krajinné oblasti Podbeskydí.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Třanovic vymezen těmito prvky:

### - lokální ÚSES

**centrální větev** - zahrnuje **LBK 2, 3** a **LBC 2, 3** - vychází z RBK 563 a vede jižním směrem tokem Stonávky do Hnojníku

**jihovýchodní větev** - zahrnuje **LBK 1, 4** a **LBC 1** - odpojuje se z centrální větve a vede podél jižní hranice s Hnojníkem a dále do Vělopolí

**severní větev** - zahrnuje **LBK 5, 6** a **LBC 4** - odpojuje se z centrální větve a vede východním směrem do Českého Těšína

Územní systém ekologické stability v území Třanovic je vymezen z větší části podél vodních toků, tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy s náletovou zelení a vodní plochy a toky. Většina prvků ÚSES je funkčních, navrženo je založení - zalesnění menších ploch ÚSES dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- OS - plochy občanského vybavení - sport
- PV - plochy veřejných prostranství
- VS - plochy smíšené výrobní
- V - plochy výroby a skladování
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury

Plochy neurbanizovaného území:

- NL - plochy lesní
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NP - plochy přírodní

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány jen na střeších objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z52, Z53, Z74, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474.
- Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení stavenišť a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.



- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:

## **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci <sup>1)</sup>
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech <sup>1)</sup> pouze v zastavitelné ploše Z33
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SB uvnitř zastavitelné plochy Z84 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/11, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

### **Využití nepřípustné:**

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z36, Z42 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustné pouze oplocení pozemků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

- zastavěnost stavebních pozemků v zastavitelných plochách bude max. 30%

## **R – PLOCHY REKREACE**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek <sup>3)</sup>

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORT**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřípustné:**

- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z75, v této ploše je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- nezbytná technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

**Využití nepřípustné:**

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z78, Z79, Z82 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace<sup>2)</sup>)

## **VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky a stavby logistického centra
- pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

## **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- pozemky staveb a zařízení pro zahradnictví

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské

- výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

### **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice R48
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- ochranná a izolační zeleň

- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**NL – PLOCHY LESNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší komunikace

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umístit v nezastavěném území dle ust. § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

**Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

- přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.  
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:  
• potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení  
• vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině  
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst  
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu  
- cyklistické stezky, pěší komunikace

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.  
- oplocování pozemků kromě přípustných  
- změny pozemků na zemědělskou půdu

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

---

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>3)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1

---

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD1 - přeložka silnice I/11 Třanovice - Hnojník  
VD2 - přeložka silnice I/11 Těrlicko - Třanovice  
VD3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku  
VD4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63  
VD5 - chodníky podél silnice II/474  
VD6 - chodníky podél silnice II/648  
VD7 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

- VT1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV

**Veřejně prospěšná opatření** – založení prvků územního systému ekologické stability:

VU1 – založení prvků lokálního ÚSES

## **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

**Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Třanovice:**

PP1 - veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z76, p.č. 3107, 3108

## **i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV**

---

Je vymezen **koridor územní rezervy P502** pro plynovod VTL DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

V koridoru územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

## **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z42 a Z58**.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání a intenzitu zastavění s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

## **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Třanovice, textová část I.1. obsahuje:

**21 stran textu**, odstavce a) – k)



Územní plán Třanovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 1:5 000 – 3 listy

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 3 listy

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 3 listy

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 3 listy

Celkem grafická část územního plánu Třanovice obsahuje **18 samostatných listů.**