

# ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

## Úplné znění po změně č. 2



### I.1. Textová část

# ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2

---

Zak. č. 230803

---

OBJEDNATEL: Obec Třanovice  
Třanovice č.p. 250, 739 53

ZHOTOVITEL: Ing. arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje  
Odbor kultury a územního plánování

---

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Miroslav Hudák  
RNDr. Milan Poledník

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing. arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

květen 2026

# I. ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

## Úplné znění po změně č. 2

---

### I.1. Textová část

	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, a veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	17
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	18
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	18
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	18
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	18
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	19
m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	19

### I.2. Grafická část

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres - 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2025.

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 150 zastavěných území. Největší z nich je zastavěné území centra obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

## b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.
- Třanovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Je navržen **rozvoj občanského vybavení a sportovně rekreačních zařízení**, který posílí možnosti rozvoje turistiky a cestovního ruchu mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd, Žermanické a Těrlické nádrže a přispěje ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje je navrženo **rozšíření podnikatelského centra, dvě menší výrobní plochy v blízkosti centra obce a plocha výroby v lokalitě Za lesem. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření kanalizace, preference ekologického vytápění a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2038 **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1180 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Třanovice spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek pro jejich využití a v podmínění možností změn v některých zastavitelných plochách zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
  - evangelický kostel J. Třanovského, p.č. 1
  - bývalá kaple u evangelického hřbitova, p.č. 2
  - pomník W. Santariuse, p.č. 4
  - socha J. Třanovského, p.č. 4
  - škola, p.č. 6/1
  - kříž Weissmannové, p.č. 9
  - římskokatolický kostel sv. Bartoloměje, p.č. 36
  - Kaplův dvůr, p.č. 105/7
  - pomník, p.č. 2001

- dřevěnice, p.č. 2342
- statek, p.č. 2678
- Při umisťování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Ochrana míst dalekého rozhledu od místních komunikací u hranic s Těrlickem (p.č. 1976), v lokalitě Kempa (p.č. 3906) a v lokalitě Zátíší (p.č. 2993) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů a památného stromu – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENEĚ

---

### c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Třanovice zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** u křižovatky silnic II. třídy jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokality je podpořen vymezením dalších ploch občanského vybavení Z73 a veřejných prostranství Z80 a Z81.
- Souvislá **obytná zástavba** obce se rozkládá v centru obce a u silnic II. třídy, podél kterých je navržen i největší počet zastavitelných ploch bydlení. Rozvoj bydlení je navržen také v lokalitách Pod Kempou, Za lesem a Vyrušaná/Fifejdy. V ostatních částech obce jsou navrženy pouze jednotlivé plochy bydlení podporující stávající charakter rozptýlené zástavby.
- Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena, je umožněna pouze změna využití stávajících rodinných domů na rekreaci.
- Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy, u Černého potoka a v zastavitelné ploše Z42.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. Stávající plocha smíšené výroby v lokalitě Vyrušaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění. Navržena je plocha výroby v lokalitě Za lesem.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech stávajících technických zařízení - podzemního zásobníku plynu a jeho sond, regulační stanice plynu, čistírna odpadních vod.

- Hlavním **dopravním tahem** jsou silnice II/474 a II/648, které spojují Třanovice s okolními obcemi a zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a D48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržen koridor pro přeložku silnice I/11.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že převážně navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,34
Z2	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,13
Z3	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z4	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,49
Z5	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z6	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z9	Mušalec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z10	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,27
Z11	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z12	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,26
Z13	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z14	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z16	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z17	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z18	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,31
Z19	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z22	Na dolině	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z23	Křemenec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,20
Z24	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,37
Z25	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z26	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,43
Z27	Fazolůvka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,34
Z28	Křemenec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,50
Z29	centrum	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z31	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,39
Z32	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z33	centrum	BU - bydlení všeobecné	0,92
Z34	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,69

Z35	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,13
Z36	jižně od centra	SU - smíšené obytné všeobecné	0,39
Z38	Zátiší	SU - smíšené obytné všeobecné	0,36
Z39	Zátiší	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z40	mezi Mlýnkou a Stonávkou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z42	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	2,17
Z43	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z44	Pod Kempou	SU - smíšené obytné všeobecné	0,54
Z45	u Mlýnky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,20
Z46	u Mlýnky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,08
Z47	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z48	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z50	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z51	u silnice do Hnojníku	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z53	u silnice do Hnojníku	SU - smíšené obytné všeobecné	0,27
Z54	Vyrubaná	SU - smíšené obytné všeobecné	0,74
Z55	Fifejdy	SU - smíšené obytné všeobecné	0,53
Z56	Fifejdy	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30
Z57	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z58	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z59	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,31
Z61	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,56
Z62	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,14
Z63	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	1,38
Z64	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,96
Z67	mezi lesem a R48	SU - smíšené obytné všeobecné	0,28
Z68	mezi lesem a R48	SU - smíšené obytné všeobecné	0,44
Z70	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z73	centrum	OU - občanské vybavení všeobecné	1,26
Z75	centrum	OS - občanské vybavení - sport	2,51
Z76	Fifejdy	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,30
Z78	centrum	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,24
Z79	centrum	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,28
Z80	centrum	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,33
Z81	centrum	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,16
Z82	u Černého potoka	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,52
Z88	u hranic s Hnojníkem	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,15
Z89	Sušovský	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,66
Z90	u PZP	HU - smíšené výrobní všeobecné	0,57

Z91	centrum	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,93
Z92	Za lesem	VU - výroba všeobecná	4,62
Z93	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,29
Z95	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,14
Z96	Zátiší	SU - smíšené obytné všeobecné	0,11
Z2/1	Na dolině	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/2	Na Kempě	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z2/3	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/4	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z2/6	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z2/7	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,28
Z2/9	Na Kempě	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/11	Zadky	RU - rekreace všeobecná	0,13
Z2/12	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/13	Fifejdy	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/15	u Černého potoka	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,07
<b>Celkem</b>	-	-	<b>39,14 ha</b>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Třanovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba soliterních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami.

Stávající ani navržené plochy samostatné veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjíždky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### d)1. KONCEPCE DOPRAVY

##### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa silnice D48 Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zástavby Třanovic na trasu D48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6 o proměnlivé šířce pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třanovice včetně plochy pro

útvárovou MÚK s trasou D48.

Silnice I/68H Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady. Jejich šířkovou homogenizaci na normové parametry dvoupruhové silnice je možné zabezpečit v rámci vymezených ploch dopravní infrastruktury.

V jižní části obce jsou navrženy přeložky dvou místních komunikací včetně mostů přes Stonávku. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z63 jsou navrženy nové místní komunikace. Pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z68 jsou navrženy nové účelové komunikace.

Jsou navrženy koridory veřejných prostranství CNU.PU1 až CNU.PU14 o minimální šířce 8 m pro úpravy významných komunikací, spočívající v doplnění výhyben, obratišť, přestavbě na dvoupruhový typ nebo doplnění chodníku.

Funkční účelové komunikace budou zachovány pro obsluhu území (polní, lesní cesty, přístupové komunikace k výrobním plochám).

## AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Stávající autobusové stanoviště v centru obce se nemění. Ostatní autobusové zastávky v obci se nemění.

## STATICKÁ DOPRAVA

Stávající veřejné parkovací plochy jsou dostatečné, nemění se.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Vedení cyklotras **6090** Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín, **6125** Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka a **6089** Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je stabilizované.

Trasa Greenways je vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnic II/474 a I/68H.

## PĚŠÍ PROVOZ

Stávající chodníky vedoucí podél silnic a pěší trasy se nemění. Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/474 a II/648, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75, samostatná pěší trasa u křižovatky silnic D48 a I/68 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec.

## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zůstane zachováno zásobování celého území obce pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, přivaděče Vyšní Lhoty-Český Těšín procházejícího obcí od západu k severovýchodu. Na přivaděči jsou v obci dvě odběrná místa, z nichž jedno je navrženo ke zrušení a místo něj navrženo nové odběrné místo. Zároveň je navržena optimalizace vodovodního systému spočívající ve zrušení sedmi úseků stávajících vodovodních řadů a výstavba nových vodovodů v lokalitách Zadky a Zátíší. Navržena je přeložka vodovodu v místě silnice I/68.

Objekty mimo dosah stávajících a navržených vodovodů, jsou a nadále budou zásobovány vodou z vlastních studní.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou

odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality Dolní Třanovice. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o osm větví kombinované kanalizace splaškové s výtlačnými úseky do lokalit stávající a navržené zástavby.

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality Dolní Třanovice a z plochy PZP Třanovice.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v částech obce do doby, než v nich bude realizována kanalizace.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

### **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

#### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Stávající vedení VVN 400 kV č. 444 a VVN 110 kV č. 5691-5692 se nemění.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 propojující rozvodny Riviera a Český Těšín.

Stávající systém 12 distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o pět nových trafostanic TS1 až TS5 v lokalitách centrum, Pod Kempou, Zátíší, Vyrubaná a Za lesem. Společně s trafostanicemi jsou navržena také potřebná přípojovací kabelová vedení VN.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM**

Severně od centra obce se nachází plocha podzemního zásobníku plynu (PZP) Třanovice. Z PZP vycházejí plynovody VTL s tlakem nad 40 barů Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL s tlakem do 40 barů Třanovice-Mistřovice a Třanovice-Žukov.

Je navržen koridor CNZ.TP4 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70 m.

Na regulační stanici jsou napojeny plynovody STL zásobující většinu zástavby obce. Okrajová část Třanovic u hranic s Dolními Domaslavicemi je zásobována přes plynovodní systém této obce. Je navržena přeložka plynovodu STL v místě silnice I/68.

#### **ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM**

Vytápění rodinných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### **SPOJE**

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, sedm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím

ani čtyři rádiové stanice, základnová stanice mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační ústředna se nemění.

#### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V ploše technické infrastruktury v podnikatelském centru je provozován sběrný dvůr. Zřizování sběrných dvorů včetně skládek biologického odpadu, kompostáren je umožněno i v plochách smíšených výrobních.

#### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Třanovicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v centru obce. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných všeobecných SU. Hřbitovy jsou zařazeny do ploch občanského vybavení - hřbitovů OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OH a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f).

##### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných všeobecných SU.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení Z73 pro rozšíření centra obce. Sportovní plocha Z75 je navržena mezi silnicí II/474 a řekou Stonávkou.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OS a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace všeobecné RU a veřejných prostranství všeobecných PU za podmínek uvedených v kap. f).

#### **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Veřejná prostranství centrálního charakteru se nacházejí v centru obce u evangelického a římskokatolického kostela. Plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra, Z82 u Stonávky, Z76 v lokalitě Fifejdy a veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z42. Dále se v obci vyskytují liniová veřejná prostranství. Obsahují zpravidla místní komunikace, pěší chodníky a pěší prostranství, zajišťují přístup k ostatním funkčním plochám zastavěného území a k zastavitelným plochám a umožňují prostup zastavěným územím do volné krajiny. Navrženy jsou zastavitelné plochy liniového veřejného prostranství Z88, Z2/15 a liniová veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z29 a Z63. Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravní infrastruktury obsahující silnice II. třídy. Veřejná zeleň je popsána v kap. c)3.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnic II. třídy;
- 12 m u místních komunikací vedoucích od silnice II/474 k podnikatelskému centru, PZP a do Dolních Domaslavic;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřovány alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Třanovice jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6-8 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

Územní systém ekologické stability je v území Třanovic vymezen těmito prvky:

### - lokální ÚSES

**centrální větev** - zahrnuje LBK.2, LBK.3 a LBC.2, LBC.3 - vychází z RBK 563 a vede jižním směrem tokem Stonávky do Hnojníku

**jihovýchodní větev** - zahrnuje LBK.1, LBK.4 a LBC.1 - odpojuje se z centrální větve a vede podél jižní hranice s Hnojníkem a dále do Vělopolí

**severní větev** - zahrnuje LBK.5, LBK.6 a LBC.4 - odpojuje se z centrální větve a vede východním směrem do Českého Těšína

Územní systém ekologické stability v území Třanovic je vymezen z větší části podél vodních toků, tvoří ho lesní pozemky, ostatní plochy s náletovou zelení a vodní plochy a toky. Většina prvků ÚSES je funkčních, navrženo je založení - zalesnění menších ploch ÚSES dnes využívaných jako obdělávané trvalé travní porosty. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty.

Zkratky: RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy urbanizovaného území:

- BU - bydlení všeobecné
- RU - rekreace všeobecná
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SU - smíšené obytné všeobecné
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VU - výroba všeobecná
- HU - smíšené výrobní všeobecné

Plochy neurbanizovaného území:

- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

### Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití,

je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střechách a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě. V plochách výroby všeobecné VU, smíšených výrobních všeobecných HU a smíšených nezastavěného území MU.1 jsou fotovoltaické elektrárny přípustné na pozemcích i objektech.
- Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic jsou podmíněně přípustné pouze se souhlasem silničního správního úřadu. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z53, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474.
- Na celém území obce je nepřípustné umístění mobilních domů, marigotek, unimobuněk apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístěováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převládajícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 25%

### **SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav
- změny staveb pro bydlení na rekreaci
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlicím, pouze pokud jejich negativní účinky na životní prostředí nepřekročí limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SU uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS6 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/11, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku
- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

#### **Využití nepřípustné:**

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z36, Z42 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustné pouze oplocení pozemků
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží, řadové rodinné domy apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- zastavěnost stavebních pozemků v plochách označených SU, SU.1, SU.2, SU.3 bude max. 25%
- intenzita využití ploch:
  - v plochách označených SU připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m<sup>2</sup> plochy
  - v plochách označených SU.1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m<sup>2</sup> plochy
  - v plochách označených SU.2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m<sup>2</sup> plochy
  - v plochách označených SU.3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m<sup>2</sup> plochy

### **RU - REKREACE VŠEOBECNÁ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení v objektech občanského vybavení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**OH – OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky veřejných pohřebišť

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky staveb a zařízení, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- pozemky církevních staveb a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

**OS – OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SPORT**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky maloplošných a velkoplošných hřišť a sportovišť
- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu, sport a relaxaci

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky dalších staveb a zařízení, které přímo souvisejí s hlavní funkcí plochy – např. klubovny, stravovací, ubytovací a sociální zařízení, sklady sezónního vybavení apod.
- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dopravní a technická infrastruktura
- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z75, v této ploše je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a

přípustným využitím – především pozemky staveb pro výrobu, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky veřejně přístupných prostranství, uliční prostory obsahující místní a účelové komunikace, cyklistické stezky, chodníky
- pozemky veřejné zeleně

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky parkovišť pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť
- technická infrastruktura

**Využití podmíněně přípustné:**

- stavby na pozemcích zasahujících do sesuvného území lze umístit pouze po prokázání zajištění staveb před důsledky případného sesuvu

**Využití nepřípustné:**

- jakékoli stavby v částech zastavitelných ploch Z78, Z79, Z82 zasahujících do záplavového území, v těchto plochách je přípustný pouze mobiliář - zařízení hřiště a prvky drobné architektury
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným a podmíněně přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.

**HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- pozemky a stavby logistického centra
- pozemky, stavby a zařízení čerpací stanice pohonných hmot
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby a občanského vybavení
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by

- překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat apod.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zahradnictví

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství
- pozemky občanského vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a bezprostředně s nimi souvisejí
- doprovodná a ochranná zeleň
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven výroby
- umístování pouze stacionárních zdrojů znečišťování ovzduší vybavených technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek; druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- pozemky staveb, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, těžký a lehký průmysl, zemědělskou živočišnou výrobu, velkokapacitní skleníky o výměře větší než 1000m<sup>2</sup>

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

**DS - DOPRAVA SILNIČNÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby silnic
- pozemky autobusových obratišť a zastávek
- pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily

**Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice D48
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury

### **Využití doplňující a přípustné:**

- dopravní infrastruktura
- pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren
- ochranná a izolační zeleň
- pozemky staveb a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. pastevní přístřešky pro hospodářská zvířata), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- pastvinářské oplocení, dřevěné ohradníky, elektrické ohradníky
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

#### **Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín) apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa s výjimkou plochy označené MU.1

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

### **NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace

#### **Využití nepřipustné:**

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků kromě přípustných
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra
- výrobní elektriny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

#### **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

- VD.DS6 - Třanovice - Hnojník, silnice I. třídy
- VD.3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku
- VD.4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63
- VD.5 - chodníky podél silnice II/474
- VD.6 - chodníky podél silnice II/648
- VD.8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce
- VD.9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11
- VD.10 - pěší trasa u potoka Mušalec

VD.13 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z2/15  
VD.PU1, VD.PU2, VD.PU3, VD.PU4, VD.PU5, VD.PU6, VD.PU7, VD.PU8, VD.PU9, VD.PU10,  
VD.PU11, VD.PU12, VD.PU13, VD.PU14 - koridory veřejných prostranství pro úpravy  
významných komunikací

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT.1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV

VT.TP4 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

VT.2 - kanalizační stoky a zařízení

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU.1 – založení prvků lokálního ÚSES

**h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,  
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH  
JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU  
KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8  
KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ  
MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

Je vymezen **koridor územní rezervy technické infrastruktury všeobecné R.RTP100** pro plynovod DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.

Podmínky pro prověření budoucího využití nejsou stanoveny.

V koridoru územní rezervy je nepřípustné takové využití území, které by znemožňovalo budoucí realizaci záměru, pro který je rezerva vymezena.

**j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O  
ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,  
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO  
VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

**k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU  
PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Třanovice, úplné znění po změně č. 2, textová část I.1. obsahuje:  
**20 stran textu**, kapitoly a) – m)

Územní plán Třanovice, úplné znění po změně č. 2, grafická část I.2. obsahuje:

- I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list
- I.2.b) Hlavní výkres - 1:5 000 – 1 list
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Třanovice obsahuje **6 samostatných listů**.

## **I) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

### **m) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH**

---

1. Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
2. Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
3. Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
4. Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
5. Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, drobná zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat v malém) řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.
6. Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.
7. Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
8. Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
9. Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován ve vedlejší stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
10. Přístřešek pro hospodářská zvířata – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
11. Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
12. Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.
13. Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.
14. Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>.
15. Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení

- nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.
16. Dvojdům - dva sdružené rodinné domy v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
  17. Řadový dům - tři a více lineárně sdružených rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
  18. Stavební pozemek - pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, určený k umístění stavby.
  19. Budova - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku.
  20. Zahradní chatka - stavba o výměře do 25 m<sup>2</sup>, s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.
  21. Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.
  22. Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.
  23. Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřebeni střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.
  24. Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení všeobecných a smíšených obytných všeobecných procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.