

ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE



ZMĚNA Č. 2

ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE

ZMĚNA Č. 2

Zak. č. 230803

OBJEDNATEL: Obec Třanovice
Třanovice č.p. 250, 739 53

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor kultury a územního plánování

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
RNDr. Milan Poledník

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

srpen 2025

I. ZMĚNA Č. 2 ÚP TŘANOVICE

I. Změna č. 2 ÚP Třanovice obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č. 2.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	6
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	9
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	10
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	14
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	14
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	15
m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	15
I.2. Grafická část změny č. 2.....	17

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Názvy všech kapitol výrokové části Územního plánu Třanovice se změnou č. 2 mění do souladu s Přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. V souladu s Přílohou č. 7 doplňuje nová kapitola m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.8.2025.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 150 zastavěných území.

Mění se první věta třetího odstavce:

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první, čtvrtá a šestá odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území**, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*
- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je navrženo **rozšíření podnikatelského centra, dvě menší výrobní plochy v blízkosti centra obce a plocha výroby v lokalitě Za lesem**. Dále jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.*
- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2038 **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1180 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se třetí odrážka:

- *Využití větších zastavitelných ploch Z42 a Z58 je podmíněno zpracováním **územních studií**.*

Mění se čtvrtá odrážka:

- *Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centru obce, kde je navržen také největší rozvoj občanského vybavení - zastavitelná plocha Z73 a sportovní plocha Z75. Stávající sportovní plochy fotbalového hřiště a lyžařského areálu leží v blízkosti centra obce.*
- *Stávající i navržené plochy **veřejných prostranství** se koncentrují v centru obce a v jeho blízkosti. Další navržené plochy veřejných prostranství jsou v lokalitách Fifejdy, u Černého potoka a v zastavitelné ploše Z42.*

- **Výroba** v obci zůstane zastoupena třemi stávajícími areály smíšené výroby v blízkosti centra obce, které jsou navrženy k rozšíření. Stávající plocha smíšené výroby v lokalitě Vyrušaná a výrobní plocha určená pro zemědělství u hranic s Těrlickem se nemění. Navržena je plocha výroby v lokalitě Za lesem.
- Hlavním **dopravním tahem** jsou silnice II/474 a II/648, které spojují Třanovice s okolními obcemi a zajišťují napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a D48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržen koridor pro přeložku silnice I/11.

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že převážně navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se ruší řádky:

Z8	u silnice do Těrlicka	smíšené bydlení	0,52
Z20	Sušov	smíšené bydlení	0,37
Z49	Za lesem	smíšené bydlení	1,34
Z52	u silnice do Hnojníku	smíšené bydlení	0,36
Z60	Mušalec	smíšené bydlení	0,18
Z66	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,49
Z69	mezi lesem a R48	smíšené bydlení	0,32
Z74	u silnice do Hnojníku	občanské vybavení	0,34
Z77	u Stonávky	veřejné prostranství	0,65
Z83	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	11,69
Z84	přeložka silnice I/11	dopravní infrastruktura	76,73

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se mění řádky:

Z1	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,34
Z2	Zadky	SU - smíšené obytné všeobecné	0,26
Z3	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,55
Z4	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,49
Z5	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z6	u silnice do Těrlicka	SU - smíšené obytné všeobecné	0,22
Z9	Mušalec	SU - smíšené obytné všeobecné	0,38
Z10	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,27
Z11	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z12	Sušovský	SU - smíšené obytné všeobecné	0,26
Z13	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,30

Z14	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z16	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z17	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,32</i>
Z18	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,31</i>
Z19	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,10</i>
Z22	<i>Na dolině</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,22</i>
Z23	<i>Křemenec</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z24	<i>Fazolůvka</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,37</i>
Z25	<i>Fazolůvka</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,15</i>
Z26	<i>Fazolůvka</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,43</i>
Z27	<i>Fazolůvka</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,34</i>
Z28	<i>Křemenec</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,50</i>
Z29	<i>centrum</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,55</i>
Z31	<i>Kempa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,39</i>
Z32	<i>Kempa</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z33	<i>centrum</i>	<i>BU - bydlení všeobecné</i>	<i>0,92</i>
Z34	<i>jižně od centra</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,69</i>
Z35	<i>jižně od centra</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,13</i>
Z36	<i>jižně od centra</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,39</i>
Z38	<i>Zátiší</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,36</i>
Z39	<i>Zátiší</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z40	<i>mezi Mlýnkou a Stonávkou</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z42	<i>Pod Kempou</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>2,17</i>
Z43	<i>Pod Kempou</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z44	<i>Pod Kempou</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,54</i>
Z45	<i>u Mlýnky</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,20</i>
Z46	<i>u Mlýnky</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,08</i>
Z47	<i>Za lesem</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,38</i>
Z48	<i>Za lesem</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z50	<i>Za lesem</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,15</i>
Z51	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z53	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,27</i>
Z54	<i>Vyrubaná</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,74</i>

Z55	<i>Fifejdy</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,53</i>
Z56	<i>Fifejdy</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,30</i>
Z57	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z58	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,38</i>
Z59	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,31</i>
Z61	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,56</i>
Z62	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,14</i>
Z63	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>1,38</i>
Z64	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,96</i>
Z67	<i>mezi lesem a R48</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,28</i>
Z68	<i>mezi lesem a R48</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,44</i>
Z70	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,22</i>
Z73	<i>centrum</i>	<i>OU - občanské vybavení všeobecné</i>	<i>1,26</i>
Z75	<i>centrum</i>	<i>OS - občanské vybavení - sport</i>	<i>2,51</i>
Z76	<i>Fifejdy</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,30</i>
Z78	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,24</i>
Z79	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,28</i>
Z80	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,33</i>
Z81	<i>centrum</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,16</i>
Z82	<i>u Černého potoka</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,52</i>
Z88	<i>u hranic s Hnojníkem</i>	<i>PU - veřejná prostranství všeobecná</i>	<i>0,15</i>
Z89	<i>Sušovský</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>1,66</i>
Z90	<i>u PZP</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>0,57</i>
Z91	<i>centrum</i>	<i>HU - smíšené výrobní všeobecné</i>	<i>1,93</i>
Z92	<i>Za lesem</i>	<i>VU - výroba všeobecná</i>	<i>4,62</i>
Z93	<i>Zadky</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,29</i>
Z95	<i>Sušov</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,14</i>
Z96	<i>Zátiší</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,11</i>
Celkem	-	-	39,14 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>Na dolině</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,15</i>
Z2/2	<i>Na Kempě</i>	<i>SU - smíšené obytné všeobecné</i>	<i>0,10</i>

Z2/3	Sušov	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/4	Za lesem	SU - smíšené obytné všeobecné	0,32
Z2/6	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,10
Z2/7	Kempa	SU - smíšené obytné všeobecné	0,28
Z2/9	Na Kempě	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/11	Zadky	RU - rekreace všeobecná	0,13
Z2/12	u silnice do Tošanovic	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/13	Fifejdy	SU - smíšené obytné všeobecné	0,15
Z2/15	u Černého potoka	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,07

Ruší se tabulka „Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha“:

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z83	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	11,69	dopravní infrastruktura
Z84	Třanovice	769282	přeložka silnice I/11	76,73	dopravní infrastruktura
Z92	Třanovice	769282	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	17,93	smíšená výroba

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6 o proměnlivé šířce pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třanovice včetně plochy pro útvárovou MÚK s trasou D48.

Ruší se druhá věta druhého odstavce:

V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice D48 v lokalitě Zátíší.

Mění se první věta třetího odstavce:

Silnice I/68H Horní Tošanovice – Nebory a ostatní silnice II. třídy nevykazují větší dopravní závady.

Mění se první, druhá a třetí věta čtvrtého odstavce:

V jižní části obce jsou navrženy přeložky dvou místních komunikací včetně mostů přes Stonávku. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z63 jsou navrženy nové místní komunikace. Pro

zpřístupnění zastavitelné plochy Z68 jsou navrženy nové účelové komunikace.

Ruší se čtvrtá věta čtvrtého odstavce:

Dopravní obsluha v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešena v rámci územních studií.

Na konec čtvrtého odstavce se doplňuje:

Jsou navrženy koridory veřejných prostranství CNU.PU1 až CNU.PU14 o minimální šířce 8 m pro úpravy významných komunikací, spočívající v doplnění výhyben, obratišť, přestavbě na dvoupruhový typ nebo doplnění chodníku.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší druhá věta prvního odstavce:

Parkování automobilů v zastavitelných plochách Z42 a Z58 bude řešeno v rámci územních studií.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění první a druhá věta prvního odstavce:

Vedení cyklotras 6090 Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňákov – Český Těšín, 6125 Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka a 6089 Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice je stabilizované.

Mění se první věta druhého odstavce:

Trasa Greenways je vedena po stávající cyklotrase 6090 (Dolní Domaslavice - Třanovice, U Paverů – Koňákov).

Mění se první věta třetího odstavce:

Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy podél silnic II/474 a I/68H.

V podkapitole PĚŠÍ PROVOZ se mění druhá věta prvního odstavce:

Navrženo je doplnění chodníků podél stávajících silnic II/474 a II/648, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75, samostatná pěší trasa u křižovatky silnic D48 a I/68 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec.

Ruší se třetí věta prvního odstavce:

Pro zlepšení pěšího propojení mezi nově budovanou zástavbou na levém břehu řeky (zastavitelná plocha Z8) a centrem obce je navržena nová pěší trasa včetně lávky přes Stonávku.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění čtvrtá věta prvního odstavce:

Navržena je přeložka vodovodu v místě silnice I/68.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta prvního odstavce:

V centru Třanovic je stávající systém gravitační splaškové kanalizace ukončený čistírnou odpadních vod v podnikatelském centru, do které jsou čerpány splašky z lokality Dolní Třanovice. Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o osm větví kombinované kanalizace splaškové s výtlačnými úseky do lokalit stávající a navrhované zástavby.

Ruší se třetí věta prvního odstavce:

Čerpací stanici v zastavitelné ploše Z8 je navrženo přesunout jihovýchodním směrem.

Mění se první věta druhého odstavce:

Přečištěné odpadní vody z ČOV jsou zaústěny do Stonávky stejně jako dešťová kanalizace z lokality Dolní Třanovice a z plochy PZP Třanovice.

Ruší se první a druhá věta třetího odstavce:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou přednostně zasakovány nebo odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí.

Na konec podkapitoly LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se doplňuje:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v částech obce do doby, než v nich bude realizována kanalizace.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá, třetí a čtvrtá věta prvního odstavce:

Z PZP vycházejí plynovody VTL s tlakem nad 40 barů Příbor-Třanovice, Třanovice-Chotěbuz-Polsko a soustava VTL plynovodů propojujících sondy PZP ležící v severní části obce. Na jedné z větví propojení sond v lokalitě Na dolině je osazena předávací stanice VTL a regulační stanice VTL/STL Třanovice. Z předávací stanice vycházejí dva plynovody VTL s tlakem do 40 barů Třanovice-Mistřovice a Třanovice-Žukov.

Mění první věta druhého odstavce:

Je navržen koridor CNZ.TP4 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70 m.

Mění třetí věta třetího odstavce:

Je navržena přeložka plynovodu STL v místě silnice I/68.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Pět stávajících podzemních dálkových kabelů procházejících obcí, páteřní radioreléová trasa Hošťálkovice-Javorový, sedm méně významných radioreléových tras vedoucích nad jejím územím ani čtyři rádiové stanice, základnová stanice mobilní telekomunikační sítě a telekomunikační ústředna se nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 2 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění třetí věta prvního odstavce:

V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných všeobecných SU.

Mění se první věta druhého odstavce:

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OH a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta prvního odstavce:

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení - sportu OS a smíšených obytných všeobecných SU.

Mění se druhá věta druhého odstavce:

Navržena je plocha občanského vybavení Z73 pro rozšíření centra obce.

Mění se první a druhá věta třetího odstavce:

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OS a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU – za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace všeobecné RU a veřejných prostranství všeobecných PU za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se třetí a šestá věta prvního odstavce:

Navrženy jsou zastavitelné plochy veřejných prostranství určené k realizaci veřejné zeleně Z80 a Z81 v centru obce, Z78 a Z79 u podnikatelského centra, Z82 u Stonávky, Z76 v lokalitě Fifejdy a veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z42. Navrženy jsou zastavitelné plochy liniového veřejného prostranství Z88, Z2/15 a liniová veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z29 a Z63.

Ruší se první věta druhého odstavce:

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách, jejichž využití je podmíněno zpracováním územních studií, budou vymezena v rámci těchto územních studií.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se první věta prvního odstavce:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci **lokální ÚSES** se mění první, druhá a třetí věta:

centrální větev - zahrnuje LBK.2, LBK.3 a LBC.2, LBC.3 - vychází z RBK 563 a vede jižním směrem tokem Stonávky do Hnojníku

jihovýchodní větev - zahrnuje LBK.1, LBK.4 a LBC.1 - odpojuje se z centrální větve a vede podél jižní hranice s Hnojníkem a dále do Vělopolí

severní větev - zahrnuje LBK.5, LBK.6 a LBC.4 - odpojuje se z centrální větve a vede východním směrem do Českého Těšína

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění výčet ploch urbanizovaného území:

- BU - bydlení všeobecné
- RU - rekreace všeobecná
- OU - občanské vybavení všeobecné
- OS - občanské vybavení - sport
- OH - občanské vybavení - hřbitovy
- PU - veřejná prostranství všeobecná
- SU - smíšené obytné všeobecné
- DS - doprava silniční
- TU - technická infrastruktura všeobecná
- VU - výroba všeobecná
- HU - smíšené výrobní všeobecné

V prvním odstavci se mění výčet ploch neurbanizovaného území:

- LU - lesní všeobecné
- NU - přírodní všeobecné
- MU - smíšené nezastavěného území všeobecné

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí**, se mění čtvrtá a šestá odrážka:

- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Systémy mohou být budovány jen na střeších a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch, přičemž energie vyrobená systémem je buďto spotřebována přímo v daném objektu a případné přebytky jsou prodány do distribuční sítě, nebo je systém určen výhradně k výrobě a dodávání do distribuční sítě. V plochách výroby všeobecné VU, smíšených výrobních všeobecných HU a smíšených nezastavěného území MU.1 jsou fotovoltaické elektrárny přípustné na pozemcích i objektech.*
- *Dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z53, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474.*

Před podkapitolu SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se doplňuje podkapitola BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ.

BU – BYDLENÍ VŠEOBECNÉ

Hlavní a převládající využití:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

Využití doplňující a přípustné:

- pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav

- pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení s výjimkou hřbitovů, velkoplošných hřišť a velkoplošných prodejen, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení

- pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí

- pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť

- dopravní a technická infrastruktura

- pozemky parkovišť a odstavných ploch pro osobní automobily

Využití nepřípustné:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především pozemky staveb pro výrobu, skladování, plochy boxových garáží apod.

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím

- zastavěnost stavebních pozemků bude max. 25%

Mění se název podkapitoly SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí odrážka:

- pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v zastavitelné ploše Z33

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění devátá odrážka:

- dopravní a technická infrastruktura

V odstavci **Využití podmíněně přípustné** se mění druhá odrážka:

- jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SU uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS6 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/II, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění druhá a třetí odrážka:

- zastavěnost stavebních pozemků v plochách označených SU, SU.1, SU.2, SU.3 bude max. 25%

- intenzita využití ploch:

- v plochách označených SU připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m² plochy
- v plochách označených SU.1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m² plochy
- v plochách označených SU.2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m² plochy
- v plochách označených SU.3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m² plochy

Mění se název podkapitoly R – PLOCHY REKREACE na RU - REKREACE VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chatek*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY.

Mění se název podkapitoly OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění čtvrtá odrážka:

- *technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ na HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ na VU - VÝROBA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se ruší první odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby*

V odstavci **Hlavní a převládající využití** se mění druhá odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou rostlinnou výrobu*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší čtvrtá odrážka:

- *pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především pozemky staveb pro bydlení, rekreaci, těžký a lehký průmysl, zemědělskou živočišnou výrobu, velkokapacitní skleníky o výměře větší než 1000m²*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

Mění se název podkapitoly D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DS - DOPRAVA SILNIČNÍ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

Mění se název podkapitoly T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první odrážka:

- *dopravní infrastruktura*

Mění se název podkapitoly NL – PLOCHY LESNÍ na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí odrážka:

- *průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

Mění se název podkapitoly NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa s výjimkou plochy označené MU.1*

Mění se název podkapitoly NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší první odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení nezbytných pro:*

- *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
- *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*
- *výrobní elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VD1 - přeložka silnice I/11 Třanovice - Hnojník

VD11 - stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/474

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VD.DS6 - Třanovice - Hnojník, silnice I. třídy
VD.3 - místní komunikace včetně mostu přes Stonávku
VD.4 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z63
VD.5 - chodníky podél silnice II/474
VD.6 - chodníky podél silnice II/648
VD.8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce
VD.9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11
VD.10 - pěší trasa u potoka Mušalec

V prvním odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VD.13 - místní komunikace v zastavitelné ploše Z2/15
VD.PU1, VD.PU2, VD.PU3, VD.PU4, VD.PU5, VD.PU6, VD.PU7, VD.PU8, VD.PU9, VD.PU10,
VD.PU11, VD.PU12, VD.PU13, VD.PU14 - koridory veřejných prostranství pro úpravy
významných komunikací

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VT.1 - trafostanice TS1, TS2, TS3, TS4, TS5 včetně kabelových vedení VN 22 kV
VT.TP4 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)

V druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

VT.2 - kanalizační stoky a zařízení

Ve třetím odstavci se mění veřejně prospěšné opatření:

VU.1 – založení prvků lokálního ÚSES

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Je vymezen *koridor územní rezervy technické infrastruktury všeobecné R.RTP100 pro plynovod DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m.*

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z42 a Z58.

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnuou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu.

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 2 ÚP Třanovice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 16 stran

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.a) Výkres základního členění území - věcné změny - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - věcné změny - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

l) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

Doplňuje se nová kapitola m):

m) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

- 1. Velkoplošné hřiště** - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- 2. Maloplošné hřiště** - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.
- 3. Dětské hřiště** - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
- 4. Boxové garáže** - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.
- 5. Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, drobná zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat v malém) řemesla** - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a

opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

6. **Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém)** - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.
7. **Chov hospodářských zvířat** - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).
8. **Chov hospodářských zvířat ve velkém** - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.
9. **Chov hospodářských zvířat v malém** - je provozován ve vedlejší stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.
10. **Přístřešek pro hospodářská zvířata** – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
11. **Velkoplošný sad** - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².
12. **Plocha komerčního pěstování rostlin** - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².
13. **Agrofarma** - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.
14. **Velkoplošná prodejna** - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².
15. **Byt pro majitele nebo správce** - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení nebo výroby, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení nebo výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.
16. **Dvojdům** - dva sdružené rodinné domy v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
17. **Řadový dům** - tři a více lineárně sdružených rodinných domů v horizontální návaznosti s oddělenými provozy, vstupy a pozemky.
18. **Stavební pozemek** - pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, určený k umístění stavby.
19. **Budova** - stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku.
20. **Zahradní chatka** - stavba o výměře do 25 m², s výškou do 5 m a s max. jedním nadzemním podlažím. Stavba nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, může sloužit k uskladnění výpěstků ze zahrad a k uskladnění techniky pro obhospodařování zahrad. Nesmí sloužit k bydlení, k ustájení nebo chovu zvířat.
21. **Výšková hladina** - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.
22. **Nadzemní podlaží** - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.
23. **Podkroví** - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

24. Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení všeobecných a smíšených obytných všeobecných procentem výměry zastavěných ploch z celkové výměry stavebního pozemku. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají zastavěné plochy všech budov a garáží. Do procenta zastavěnosti se nezapočítávají zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 2

Grafická část změny č. 2 ÚP Třanovice je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 2 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Výkresy I.2.a), I.2.b) jsou kvůli lepší přehlednosti a odlišení věcných změn zpracovány ve dvojím provedení - pouze v rozsahu věcných změn a kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou č. 2 se mění název výkresu I.2.b) z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres".

II. ZMĚNA Č. 2 ÚP TŘANOVICE - ODŮVODNĚNÍ

II. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Třanovice obsahuje:	str.
II.1. Textová část odůvodnění změny č. 2	
a) Důvody pro pořízení změny č. 2, podklady, které byly při zpracování použity.....	19
b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.....	20
c) Vyhodnocení splnění požadavků zadání.....	21
d) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	25
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	25
f) Komplexní zdůvodnění změny č. 2 včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	29
f.1) Zdůvodnění změny č. 2 ÚP.....	29
f.2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení.....	46
g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	48
h) Výsledek přezkoumání změny č. 2.....	49
h.1) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	49
h.2) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.....	55
h.3) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	56
h.4) Vyhodnocení souladu změny č. 2 územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	56
i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	56
j) Stanovisko krajského úřadu podle § 55b odst. 5 stavebního zákona.....	56
k) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 55b odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	56
l) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení.....	57
m) Rozhodnutí o námitkách.....	57
n) Vyhodnocení připomínek.....	57
o) Postup pořízení změny č. 2.....	57
II.2. Grafická část odůvodnění změny č. 2.....	57
Příloha č. 1 - Návrh úplného znění textové části I.1. ÚP Třanovice po změně č. 2 s vyznačením navrhovaných změn	

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

a) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2, PODKLADY, KTERÉ BYLY PŘI ZPRACOVÁNÍ POUŽITY

Územní plán Třanovice (dále jen „ÚP Třanovice“ nebo "ÚP") vydalo Zastupitelstvo obce Třanovice formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 2. 7. 2014. Změna č. 1 nabyla účinnosti dne 24.4.2018.

Dne 19.6.2023 rozhodlo Zastupitelstvo obce Třanovice o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Třanovice zkráceným postupem dle § 55a odst. stavebního zákona a o jejím obsahu dle přílohy č. 5 tj. dle „Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Třanovice“.

Důvodem pořízení změny č. 2 ÚP je především snaha prověřit nové záměry obce a občanů na vymezení zastavitelných ploch, dále aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a zpřesnění podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ve vztahu k aktuálním nadřazeným územně plánovacím dokumentacím, platné legislativě, veřejným zájmům a trvale udržitelnému rozvoji území.

Změnou č. 2 se mění textová část a grafická část ÚP Třanovice - úplné znění po změně č. 1.

Podkladem pro zpracování změny č. 2 byly:

- Návrh obsahu změny č. 2 Územního plánu Třanovice schválený Zastupitelstvem obce Třanovice dne 19.6.2023
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b a Změny č. 11
- Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2021 (5. úplná aktualizace) (Krajský úřad Moravskoslezského kraje – odbor územního plánování a stavebního řádu)
- Program zlepšování kvality ovzduší zóna Moravskoslezsko - CZ08Z: Aktualizace 2020
- Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020 (Ministerstvo životního prostředí, 9/2020)
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č.18/1834 ze dne 25.2.2016, závazná část vydána Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č. 2/2004, která byla změněna Obecně závaznou vyhláškou MS kraje č.1/2016)
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.5/298/1 ze dne 23.6.2005)
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, aktualizace ke dni 17.3.2021 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1732 ze dne 12.12.2019)
- Adaptační strategie Moravskoslezského kraje na dopady změny klimatu (Ekotoxa s.r.o., 1/2020)
- Strategie rozvoje Moravskoslezského kraje pro období 2019-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 14/1717 ze dne 12. 12. 2019)
- Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje 2021-2027 (schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 19/1146 ze dne 31.5.2021)
- Koncepce rozvoje venkova Moravskoslezského kraje pro období 2018-2023 (schválena usnesením rady MS kraje č. 73/6621 ze dne 4.11.2019)
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o., 11/2005, aktualizace 2008)
- Plán rozvoje sportu v Moravskoslezském kraji 2019-2025
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2021-2023

- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje - vyhodnocení rozvojového dokumentu (UDI Morava s.r.o., Dopravní projektování s.r.o., 7/2008, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č. 24/2096 ze dne 26.6.2008)
- Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje, aktualizace 12/2022 (Správa silnic Moravskoslezského kraje, p.o.)
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2022-2026
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020 - 2044 (Enviros, s.r.o., 3/2020)
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje (Dopravní projektování s.r.o., Ostrava, 3/2006, schválena usnesením zastupitelstva MS kraje č.17/1486 ze dne 26.4.2007)
- Plán dílčího povodí Horní Odry a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu pro období 2022-2027 (schválen usnesením zastupitelstva MS kraje č. 99/936 ze dne 15.9.2022)
- Akční plán snižování hluku pro územní aglomeraci Ostrava - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Akční plán snižování hluku pro hlavní pozemní komunikace, které vlastní Moravskoslezský kraj, včetně hlavních pozemních komunikací ve vlastnictví obcí ve správním obvodu kraje - aktualizace 2020 (Ekotoxa s.r.o., LEMITOR Ochrana Šrodowiska Sp. z o.o. sp. k., 2020)
- Územní studie Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje - Plán regionálního ÚSES MSK (LÖW & spol., s.r.o., 4/2019)
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., 5/2013)
- Územní studie Zadržení vody v krajině na území Moravskoslezského kraje (Geotest, a.s., 1/2023)
- Územní studie Vyhodnocení území Ostravské aglomerace z hlediska rizika přehřívání (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., ACCENDO – Centrum pro vědu a výzkum, z.ú., 6/2023)
- Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (Společnost Atelier Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023)
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje - Aktualizace 2014 (IRI, s.r.o., 2/2015)
- Socioekonomický atlas Moravskoslezského kraje (Ing. L.Hruška-Tvrký Ph.D. a kolektiv, 2012)
- 6. úplná aktualizace územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek - 2024 (PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 12/2024)
- aktuální digitální katastrální mapa obce
- Studie rozšíření kanalizace (Pentiga s.r.o., 9/2022)
- Studie využití zastavitelné plochy Z42 - Kempa (Pentiga s.r.o., 12/2020)

b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Pro Třanovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Třanovic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby **DS6** - Třanovice - Hnojník, silnice I.třídy, **TP4** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor **RBK563**, regionální biocentrum **RBC277 Zavadovice** a územní rezervu - **RTP100** - Třanovice - Komorní Lhotka, plynovod DN 200. Regionální biokoridor RBK563 a biocentrum RBC277 po upřesnění jejich vymezení v územních plánech Českého Těšína a Těrlicka nezasahují do území Třanovic, nejsou proto v územním plánu této obce zapracovány. Ostatní veřejně prospěšné stavby a územní rezerva jsou v platném ÚP zapracovány. Ve změně č. 2 se

rozšiřuje koridor veřejně prospěšné stavby TP4 na 70 m a zastavitelná plocha Z84 určená pro přeložku silnice I/11 se mění na koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány dva záměry zasahující do území Třanovic:

- *Silnice I. třídy v úseku Těrlicko – Třanovice (D35) v koordinaci s umístěním těžebně-vtláčecích sond a sběrných plynovodů v rozšířené části PZP Třanovice – část Staré Pole* - v úseku Těrlicko - Třanovice byla zpracována studie vedení silnice I. třídy, která respektuje PZP Třanovice. V ÚP je pro realizaci silnice vymezen koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6, který je dostatečně široký pro její bezkolizní vedení územím obce.
- *Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor, Krakow - Wien - páteřní trasa* - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 6090.

c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

ad 1.1 Část pozemku p.č. 4015, která je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z33, byla ze zastavitelné plochy vyjmuta a přeřazena do plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU.

Ve stávajících i navržených plochách výroby všeobecné VU a smíšených výrobních všeobecných HU byla umožněna realizace fotovoltaických elektráren na pozemcích i objektech. Vzhledem k omezené výměře těchto ploch nebyl specifikován účel, ke kterému má vyrobená elektrická energie sloužit, tzn. může sloužit nejen k zajištění potřeby energie pro objekty v těchto plochách, ale i k jiným účelům.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch mimo VU a HU byla umožněna realizace fotovoltaických elektráren jen na střeších a fasádách objektů. K zajištění potřeby energie těchto objektů jsou fotovoltaické systémy umístěné přímo na nich dostatečné. Umožnění realizace fotovoltaických systémů i na pozemcích zastavěného území a zastavitelných ploch by mohlo přispět k snížení výměry zeleně a ke změně charakteru obytného území obce.

Zastavitelná plocha Z92 byla zmenšena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu Hnojník zn. OH/02814/2022/SÚ/Fi ze dne 9.6.2023 tak, aby umožňovala realizaci povoleného záměru. Ostatní pozemky byly ze zastavitelné plochy vyjmuty a zařazeny do plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU. Plocha Z92 byla na základě předpokládaného budoucího využití přeřazena do ploch výroby všeobecné VU umožňující využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví.

Na základě prověření byly vypuštěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z13, Z16, Z39, Z40, Z43, Z44, Z48, Z51, Z54, Z55, Z56, Z58, na kterých za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě. Ostatní zastavitelné plochy z platného ÚP s výměrou větší než 3000 m² zmenšeny nebyly, protože už na nich byly činy kroky směřující k výstavbě, jsou na nich správnými rozhodnutími povoleny stavby, byly už částečně zastavěny nebo výměru 3000 m² přesahují pouze mírně a jejich zmenšování by tak nebylo příliš účelné.

Pozemky nebo části pozemků p.č. 47/1, 47/5, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67/1, 67/2, 69, 70/1, 70/2, 72 a dále p.č. 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/16, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/2, 79, na kterých jsou stávající bytové domy včetně příslušenství, byly přeřazeny do ploch bydlení všeobecného BU.

Na pozemcích p.č. 3594, 3657, 3658 byla navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z2/15 o výměře 0,07 ha a místní komunikace včetně mostu přes Stonávku.

Na pozemcích p.č. 3910, 3913, 3916, 3917, 3957, 3958, 3960, 3961, 3962 byla navržena zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z2/14 o výměře 0,38 ha a místní komunikace.

ad 1.2 Na pozemku p.č. 4174 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/1 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 3856/2 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/2 o výměře 0,20 ha.

Na pozemku p.č. 2200 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/3 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 3323 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/4 o výměře 0,32 ha.

Pozemek p.č. 3514/3 byl zařazen do zastavěného území, do plochy rekreace všeobecné RU.

Na pozemku p.č. 3958 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/6 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 3969 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/7 o výměře 0,28 ha.

Pozemek p.č. 2998/2 byl zařazen do zastavěného území, do plochy smíšené obytné všeobecné SU.

Na pozemku p.č. 3848 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/9 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 3963 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/10 o výměře 0,28 ha.

Na pozemku p.č. 2581 byla navržena zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z2/11 o výměře 0,13 ha. Pozemek p.č. 2582 je součástí stávající plochy veřejného prostranství.

Na pozemku p.č. 2717 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/12 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 3078 byla navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/13 o výměře 0,15 ha.

ad 2.1.1 Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 byla respektována. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 byly respektovány. Veřejně prospěšné stavby a opatření jmenované v ZÚR MSK a zasahující do obce jsou zapracovány v platném územním plánu stejně jako fakt, že je obec součástí metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Byla aktualizována hranice s Českým Těšínem.

Aktuální koncepční a rozvojové materiály Moravskoslezského kraje byly respektovány.

Byla aktualizována hranice zastavěného území dle ustanovení §58 zák. č.283/2006 Sb.

Byla vyhodnocena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch v kapitole g) textové části odůvodnění změny č. 2.

Byly respektovány nemovité kulturní památky, historicky a architektonicky hodnotné stavby i památky místního významu.

Byly prověřeny možnosti řešení problémů stanovených v ÚAP SO ORP Frýdek-Místek pro obec Třanovice. Vyhodnocení je uvedeno v kapitole f.1).

Ve změně č. byly prověřeny střety navržených záměrů se všemi zjištěnými limity využití území a v součinnosti s obcí bylo vyhledáno jejich optimální řešení.

Dvě zastavitelné plochy zasahují do odvodněných zemědělských pozemků. Velká část zemědělské půdy v obci je odvodněná a to včetně stávající zástavby. Při návrhu rozvojových ploch v urbanisticky vhodných lokalitách je obtížné vyhnout se odvodněným pozemkům.

Žádná zastavitelná plocha navržená ve změně č. 2 nezasahuje do drobných vodních toků ani do aktivní zóny záplavového území s výjimkou plochy veřejného prostranství Z2/15 pro

přeložku místní komunikace. Do aktivní zóny zasahují také dva koridory veřejných prostranství pro úpravy významných komunikací.

Ve změně č. 2 byly navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné Z2/1 a Z2/12 v blízkosti v blízkosti silnic II. třídy a plocha Z2/4 v blízkosti navržené plochy výroby. Pro stavby v plochách smíšených obytných zasahujících do ochranných pásem silnic je stanovena podmínka, že jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V ploše výroby je dle územního rozhodnutí povolena výstavba skladovací haly a využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu. Dá se tedy předpokládat, že nebude docházet k ovlivňování negativními externalitami výroby.

ad 2.1.2 Doprava

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Příjezd k zastavitelné ploše Z2/4 bude veden přes pozemky v zastavěném území ve vlastnictví žadatele. Pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch Z2/6, Z2/7 a Z2/10 byla ve změně č. 2 navržena místní komunikace.

Záměr dle ZÚR MSK D35 - Třanovice - Hnojník, silnice I.třídy je obsažen v platném ÚP jako zastavitelná plocha Z84. Jeho úsek z Třanovic do Hnojníku už byl realizován a byl zakreslen jako stávající silnice pro motorová vozidla I/68.

Občanské vybavení

Plochy občanského vybavení v obci jsou dostatečné. Zařízení občanského vybavení je možné umisťovat v celém obytném území obce v plochách BU, SU, OU a HU.

Vodní hospodářství

Do výkresu I.2.d) byly doplněny již realizované vodohospodářské stavby.

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající vodovodní řady. Pro zásobování zastavitelných ploch Z2/7 a Z2/10 je navržen vodovodní řad.

Energetika a spoje

Do výkresu I.2.e) byly doplněny již realizovaná zařízení a vedení energetiky a spojů.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. Nové trafostanice nebyly navrženy ani rozšíření plynovodní sítě STL.

Koridor E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) dle ZÚR MSK nezasahuje do území obce Třanovice. Nebyl proto do ÚP zapracován.

Nakládání s odpady

Byl respektován stávající systém nakládání s odpady v obci.

Veřejná prostranství

Byly respektovány stávající plochy veřejných prostranství.

ad 2.1.3 Bylo respektováno zařazení obce dle ZÚR MSK do specifických krajiny F-06 Třinec - Těšín. Splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových kvalit této krajiny je uvedeno v kapitole h.1).

V plochách LU, NU a MU byly některé stavby, zařízení a jiná opatření, jejichž realizace v nezastavěném území je možná dle § 18, odst. 5 stavebního zákona, označeny jako nepřípustné. Bylo doplněno odůvodnění, proč jsou tyto stavby nepřípustné.

Zábory půdního fondu byly navrženy a vyhodnoceny v souladu s platnými právními předpisy.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa byl navržen pouze u zastavitelné plochy veřejného prostranství PU Z2/15 v minimálním rozsahu 0,02 ha a byl řádně odůvodněn.

- ad 2.2** Územní rezerva P502 pro plynovod DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka byla v ÚP ponechána, protože je nadále obsažena i v ZÚR MSK. Bylo pouze upraveno její označení na R.P502.
- ad 2.3** Byly navrženy veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury v rozsahu místních komunikací v zastavitelných plochách Z2/14 a Z2/15 a koridorů veřejných prostranství pro úpravy významných komunikací navržených ve změně č. 2 a veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury pro rozšíření kanalizační sítě navržené ve změně č. 2.
- ad 2.4** Nebyly vymezeny žádné plochy ani koridory, ve kterých by bylo rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci. Charakter obce a koncepce změny č. 2 územního plánu jsou takové, že není potřeba využít těchto nástrojů územního plánování.
U zastavitelných ploch Z42 a Z58 byla vypuštěna podmínka zpracování územní studie. Pro plochu Z42 už byla studie zpracována a plocha Z58 se změnou č. 2 zmenšuje tak, že v ní bude možné realizovat max. 2 rodinné domy. Její řešení územní studií už proto není potřebné.
- ad 2.5** Varianty řešení nebyly požadovány, nebyly proto ani zpracovány.
- ad 2.6** Změna č. 2 ÚP byla zpracována v souladu se zák. č. 183/2006 Sb., vyhl.č.500/2006 Sb. a vyhl.č.501/2006 Sb., vše ve znění pozdějších předpisů. Obsah změny č. 2 a její členění respektuje strukturu platného územního plánu.
Změna č. 2 ÚP byla zpracována v rozsahu měněných částí.
Změna č. 2 ÚP byla zpracována v jednotném standardu dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
Pro potřeby projednání byla změna č. 2 zhotovena ve dvou tištěných provedeních.
- ad 2.7** Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Třanovice na životní prostředí (posouzení dle §10i zák. č. 100/2001 Sb.) ani Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Třanovice na evropsky významné lokality a ptačí oblasti (posouzení dle §45i odst. 1 zák. č. 114/1992 Sb.) nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani Vyhodnocení předpokládaných vlivů návrhu Změny č. 2 ÚP Třanovice na udržitelný rozvoj území.

Splnění Žádosti o úpravu návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice po projednání dle § 55b stavebního zákona:

- Byla aktualizována hranice zastavěného území k 1.8.2025.
- Bylo doplněno vyhodnocení souladu změny č. 2 ÚP s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 9 a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a Změny č. 11. Na základě změny č. 11 ZÚR MSK bylo upraveno označení koridoru D35 na DS6, PZ14 na TP4 a územní rezervy P502 na RTP100.
- Na základě vyhodnocení stanovisek uplatněných při veřejném projednání byly vypuštěny zastavitelné plochy Z2/10, Z2/14, bylo upraveno umístění a výměra zastavitelných ploch Z2/2, Z2/6, Z2/7, Z2/9, bylo doplněno odůvodnění zastavitelných ploch Z2/4 a Z2/12. Dále byla zastavitelná plocha Z84 transformována do koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS6. Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly součástí zastavitelné plochy Z84, byly doplněny a vyznačeny podle svého aktuálního využití.
- Na základě návrhu rozhodnutí o námitkách oprávněných investorů NET4GAS, s.r.o. a Gas Storage CZ, s.r.o. byl ve výkresu II.2.a) Koordinační výkres opraven zákres bezpečnostních pásem plynovodů a doplněn koridor dvou plynovodních propojů DN 500 u PZP Třanovice, dále byl doplněn zákres optických telekomunikačních kabelů a v textové části odůvodnění byly doplněny poznámky o zásazích některých zastavitelných ploch do ochranných a bezpečnostních pásem plynárenských zařízení, ochranného pásma optického kabelu a koridoru plánovaného

„VTL plynovodu. Ochranná pásma plynovodů VTL (4 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany) jsou kvůli měřítku koordinačního výkresu 1:5000 obtížně zobrazitelná a nebyla proto do něj doplněna.

Námítce Ing. Petra Kovalského se nevyhovuje, nebyly proto provedeny žádné úpravy.

- Byl prověřen soulad změny č. 2 s platnými právními předpisy a v dotčených částech provedeny potřebné úpravy.

d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Změna č. 2 ÚP řeší pouze záležitosti nadmístního významu, které jsou řešeny v ZÚR MSK. Žádné další záměry nadmístního významu v ní nejsou obsaženy.

e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

V této kapitole jsou vyhodnoceny pouze zastavitelné plochy nově přidané v rámci změny č. 2. Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 znamenají zvýšení záborů o 2,06 ha zemědělské půdy. Předpokládá se také zábor odvodněné zemědělské půdy u zastavitelných ploch Z2/3 a Z2/9.

V celkovém součtu zabíraných zemědělských pozemků převažuje méně kvalitní půda V. třídy ochrany, která tvoří cca 56% všech záborů. Půda II. třídy ochrany tvoří cca 29%, půda III. třídy ochrany tvoří cca 8% a půda IV. třídy ochrany tvoří cca 7% všech záborů. Půda I. třídy ochrany se nezabírá. Zemědělská půda II. třídy ochrany pokrývá převážnou část západní poloviny území obce a menší enklávy ve východní polovině obce. Lze se jí proto při plánování rozvoje obce těžko vyhnout. I velká část stávající zástavby v obci leží na půdách II. třídy ochrany. Při plánovaném rozvoji v urbanisticky vhodných lokalitách, které navazují na stávající zástavbu, je tedy nutné někdy zabrat i část kvalitní zemědělské půdy. Méně kvalitní půda se vyskytuje v hůře využitelných částech obce, kde výstavba není možná nebo by byla z mnoha důvodů méně vhodná - nivy vodních toků, méně vhodné urbanistické souvislosti, dopravní obsluha, napojení na síť technické infrastruktury apod.

Zábory zemědělské půdy ve změně č. 1 ÚP jsou určeny pro plochy rekreace všeobecné RU, smíšené obytné všeobecné SU a veřejná prostranství všeobecná PU.

Zastavitelné plochy smíšené obytné všeobecné SU navržené ve změně č. 2 vycházejí z požadavků vlastníků pozemků.

Všechny plochy navržené pro územní rozvoj obce navazují na zastavěné území nebo leží v těsné blízkosti stávající zástavby. Jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném územním plánu. Ve všech případech se zabírají zemědělské pozemky menších výměr, plochy jsou určeny pro 1 nebo max. 2 rodinné domy. V zastavěném území zbývá ještě několik volných pozemků, které ale nejsou a nebudou v dohledné době disponibilní. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu. Všechny plochy navazují na stávající silnice, místní nebo účelové komunikace, příjezd k zastavitelné ploše Z2/4 bude veden přes pozemky v zastavěném území ve vlastnictví žadatele. Plochy jsou částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Výstavbou na navržených plochách se nezmění ráz krajiny ani její převládající obytná funkce. V nezastavěném území obce je umožněna realizace protierozních opatření. Záborem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu. Výměra navržených pozemků pro bydlení i navržený převis nabídky ploch je v souladu s

předpokládaným demografickým vývojem obce a zohledňuje růst obyvatel obce v posledních letech. Dlouhodobým obecním, a tedy i veřejným zájmem, je podporovat její přirozený rozvoj založený na udržení a obnově stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrženy plochy pro rozvoj bydlení.

Zastavitelná plocha Z2/4 je navržena na kvalitní zemědělské půdě, ale je to v lokalitě, která v posledních letech zažívá rozsáhlý stavební rozvoj. Z jižní a západní strany navazuje na pozemky se stávajícími rodinnými domy a z východní strany navazuje na zastavitelnou plochu výroby Z92, ve které už je rozhodnutím stavebního úřadu povolena realizace záměru. V blízkém okolí je většina pozemků zastavěna nebo navržena k zástavbě. Volných a nezastavěných je pouze několik pozemků malých výměr, které nejsou využitelné k významné zemědělské činnosti, ale využívající se jako louky nebo soukromé zahrady. Zástavbou ploch Z2/4 tedy nedojde k omezení možností zemědělské výroby v obci, ale k zahuštění zástavby v dobře dopravně obslužené lokalitě vybavené s výjimkou kanalizace všemi sítěmi technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha Z2/12 je navržena na drobném zemědělském pozemku, který není součástí velkého lánu orné půdy. Ze západní strany navazuje na zastavěné území s rodinným domem, z jižní strany na silnici II/648, na jejíž opačné straně je v platném ÚP navržena zastavitelná plocha smíšená obytná Z61. Ze severní a východní strany je plocha Z2/12 omezena stávajícími trasami vodovodního přivaděče a nadzemního vedení VN. Zástavbou plochy Z2/12 nedojde k významnému omezení možností zemědělské výroby v obci, ale k zahuštění zástavby v dobře dopravně obslužené lokalitě vybavené s výjimkou kanalizace všemi sítěmi technické infrastruktury.

Zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z2/11 vychází z požadavku vlastníka pozemku. Tato plocha je v platném ÚP navržena jako plocha smíšená obytná, v rámci změny č. 2 se jedná pouze o změnu navrhovaného využití pozemku na rekreaci k realizaci zahradní chatky.

Zastavitelná plocha veřejného prostranství všeobecného PU Z2/15 je určena k realizaci místní komunikace a vychází z požadavku obce.

Zábor zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa pro koridory veřejných prostranství CNU.PU1 až CNU.PU14 není vyhodnocen. Koridory určené pro úpravy významných komunikací, spočívající v doplnění výhyben, obratišť, přestavbě na dvoupruhový typ nebo doplnění chodníku budou provedeny přednostně na pozemcích stávajících komunikací, ve většině případů bez nutnosti záboru dalších pozemků, případně pouze s minimálními zásahy do okolních pozemků. Koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6 pro přeložku silnice I/11 není nově navrženou stavbou ve změně č. 2, ale jedná se o transformaci zastavitelné plochy Z84, která byla pro přeložku navržena v platném ÚP. Zábory půdního fondu pro tento koridor proto také nejsou vyhodnoceny.

Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2018 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných Z8, Z20, Z22, Z35, Z44, Z49, Z50, Z52, Z54, Z60, Z66, Z68, Z69 a **ve změně č. 2 je navrženo vpuštění částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z2, Z13, Z16, Z33, Z39, Z40, Z43, Z44, Z48, Z51, Z54, Z55, Z56, Z58**, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BU, SU) v ÚP Třanovice se zmenšila o 15,89 ha. Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 1,55 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 14,34 ha na celkem 24,29 ha.**

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy veřejného prostranství PU Z2/15. Z celkové výměry plochy 0,07 ha činí lesní pozemky 0,02 ha, zbytek jsou nezemědělské pozemky - ostatní plochy. Jedná se o výběžek lesního pozemku situovaný vedle toku Stonávky. Plocha Z2/15 bude využita k realizaci veřejného prostranství s komunikací pro dopravní obsluhu rodinných domů. Nová komunikace nahradí současné

nevyhovující dopravní napojení na silnici II/474 včetně mostu přes Stonávku. Vzhledem ke stávajícím porostům a lesním pozemkům podél řeky je navržena plocha nejkratším propojením ze stávající komunikace na silnici II/474, která si vyžádá nejmenší možné zábory lesních pozemků.

Tab. Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na ZP	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z2/1	SU	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-
Z2/2	SU	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-
Z2/3	SU	0,15	-	-	-	0,15	-	-	-	ANO	-	-
Z2/4	SU	0,32	-	0,32	-	-	-	-	-	-	-	-
Z2/6	SU	0,10	-	-	-	-	0,10	-	-	-	-	-
Z2/7	SU	0,28	-	-	-	-	0,28	-	-	-	-	-
Z2/9	SU	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-	ANO	-	-
Z2/12	SU	0,15	-	0,15	-	-	-	-	-	-	-	-
Z2/13	SU	0,15	-	-	-	-	0,15	-	-	-	-	-
Σ	SU	1,55	-	0,47	-	0,15	0,93	-	-	-	-	-
Z2/11	RU	0,13	-	0,13	-	-	-	-	-	-	-	-
Z2/15	PU	0,38	-	-	0,17	-	0,21	-	-	-	-	-
celkem změna č. 2	-	2,06	-	0,60	0,17	0,15	1,14	-	-	-	-	-

f) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 VČETNĚ VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP

Aktualizace zastavěného území

V rámci změny č. 2 ÚP je provedena aktualizace zastavěného území na celém území obce ke dni 1.8.2025 dle aktuální katastrální mapy. V souvislosti s aktualizací zastavěného území jsou vypuštěny nebo zmenšeny zastavitelné plochy, které už jsou zastavěny - Z8, Z20, Z22, Z35, Z44, Z49, Z50, Z52, Z54a, Z54b, Z60, Z66, Z68, Z69, Z74, Z77, Z83.

Zastavěné území je aktualizováno také v místě pozemku p.č. 3514/3, který je zařazen do zastavěného území, do plochy rekreace všeobecné RU.

Zdůvodnění změn ve využití území

SÍDELNÍ POTENCIÁL A UDRŽITELNÝ ROZVOJ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Cílem této části změny č. 2 ÚP je komplexní posouzení sídelního potenciálu řešeného území, který je odrazem celkového rozvojového potenciálu obce (ale i podmínek širšího regionu). Navazujícím cílem je vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací. Tak je tomu i v řešeném území ve vazbě na okolní města (Frýdek-Místek). Z ostatních faktorů je to zejména vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se plně projevuje i v řešeném území).

Obec Třanovice patří mezi příměstské obce Ostravské aglomerace (v širším pojetí). Je tradičně tvořena rozptýlenou zástavbou. Obec je výrazně rozvíjejícím se územím, součástí sídelní struktury regionu, administrativně SO ORP Frýdek Místek. Tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, ale i Českého Těšína, Havířova a Třince (zejména vlivem pohybu za prací). Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem Ostravské aglomerace.

Tab. Základní ukazatele struktury osídlení vybraných SO ORP a širší srovnání
(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2021, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		průměr na obec	průměr na obec	1. 1. 2020	průměr na obec	obyvatel na km ²
Bohumín	3	10	10	3,3	73	24,3	33 178	11059,3	454,9
Český Těšín	2	10	8	4,0	44	22,2	25 478	12739,0	573,8
Frýdek-Místek	37	54	53	1,4	480	13,0	112 289	3034,8	233,8
Havířov	5	13	15	3,0	88	17,6	85 578	17115,6	970,4
Karviná	4	13	16	4,0	106	26,4	61 718	15429,5	584,3
Orlová	3	6	6	2,0	45	15,0	36 827	12275,7	817,0

Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	317 322	24409,4	957,2
širší srovnání									
Moravskoslezský kraj	300	616	623	2,1	5 431	18,1	1,2mil.	3 976	220
ČR	6 258	13 076	15 104	2,4	78 871	12,6	10 7 mil.	1 710	136

Pro sídelní strukturu celého SO ORP Frýdek-Místek, ale i okolních SO ORP je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, jsou tvořeny obcemi s rozptýlenou zástavbou a výrazným ovlivněním osídlení antropogenní činností (průmyslová krajina s velkou dynamikou dalšího rozvoje).

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a částečně obslužná, dopravní a omezeně i rekreační. Rozsah výrobních ploch se v obci zvýšil (vesnická podnikatelská zóna). Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dále výrazně rozvíjí. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Nošovice, vlastní Třanovice, Hnojník, Horní Tošanovice). Vazby obce na okolí vytvářejí jak výrazné příležitosti jejího dalšího rozvoje, tak i ohrožení (nezaměstnanost, životní prostředí). Obec je mimo jiné členem Sdružení obcí povodí Stonávky, pro které je zpracován Strategický plán mikroregionu obcí povodí Stonávky.

V obci je základní vybavenost včetně škol. Podrobný popis demografických a hospodářských podmínek řešeného i širšího území je proveden v rámci vlastních kapitol.

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky) a bydlení vytvářejí základní prvky sídelní struktury území, nedílnou součást civilizačních hodnot území. Zhodnocení potenciálu rozvoje řešeného území je jedním z výchozích podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (územně plánovací koncepci rozvoje obce) během očekávaného období platnosti územního plánu (obvykle pro dalších 10-15 let).

Prognóza (výsledná bilance očekávaného vývoje počtu obyvatel a bytů) dále slouží především jako podklad pro dimenzování technické a sociální infrastruktury a pro přiměřený návrh nových ploch pro bydlení. Vedlejším cílem je zejména především poskytnutí podkladů pro hodnocení soudržnosti obyvatel řešeného území.

Použitá metoda stanovení potřeby zastavitelných ploch vychází:

- Z poznání (analýzy) fungování systému bydlení a jeho širších vazeb v rámci všech tří pilířů udržitelného rozvoje.
- Z dostupných metodických pokladů a jejich aplikace podle podmínek řešeného území.
- Ze změn legislativy, zejména z východisek v rámci územně analytických podkladů.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především:

- Atraktivní poloha obce mezi městy Frýdek – Místek, Třinec, Havířov a Český Těšín, v intenzivně dopravně využívaném území.
- Rekreační zázemí tvořené CHKO Beskydy, ale i okolními přehradními nádržemi.
- Omezujícím faktorem byla značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizovaly záměry nových průmyslových zón (zejména strategické zóny kraje – Nošovice – celkem cca 6000 pracovních míst).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel (viz následující tabulka) umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (od r. 1869- r.1930) vykazoval pouze mírný růst počtu obyvatel. Negativní důsledky druhé světové války na vývoj počtu obyvatel byly malé. Poválečný, mírný růst počtu obyvatel ustal v sedmdesátých letech minulého

století a přešel v pokles, mladí lidé odcházeli za dotovaným bydlením do okolních měst. Situace se změnila s útlumem dotované výstavby po r. 1990 a následným rozvojem suburbanizace .

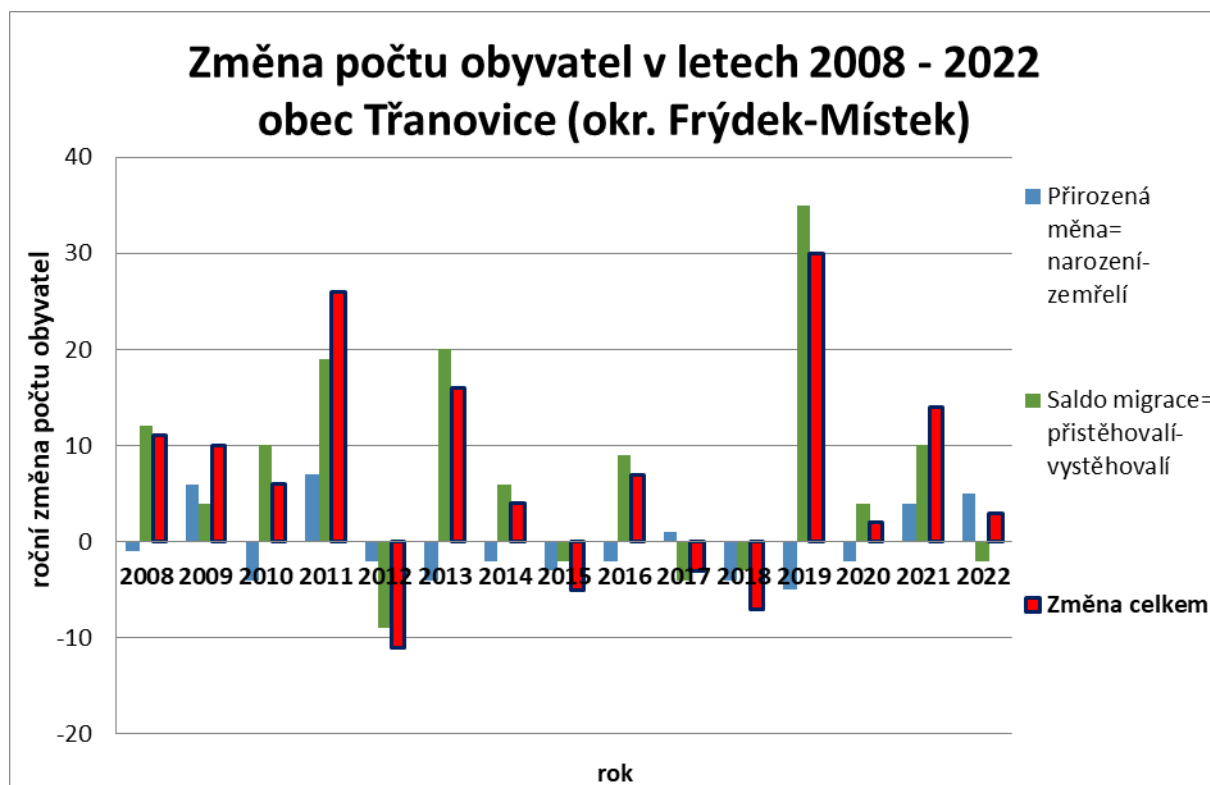
Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

	s k u t e ě n o s t											prognóza
rok	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2011	2023	2038
obyvatel	895	852	873	899	970	910	917	870	932	1044	1078	1150

Počet bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2023 – 1078 (podle údajů statistického úřadu). Mezi údaji ČSÚ a obcí existují mírné rozdíly vyplývající z metodiky, v případě řešeného území jsou však malé – z hlediska bilancí zanedbatelné. Vývoj po r. 1991 je obecně příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech. V posledních letech existují náznaky urychlení růstu počtu obyvatel v obci. Zásadní pro budoucí vývoj je kladné saldo migrace, tj. především stěhování mladých rodin do obce.

Tab. č. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2008 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2008	999	9	10	25	13	-1	12	11
2009	1 010	14	8	19	15	6	4	10
2010	1 020	6	10	35	25	-4	10	6
2011	1 006	13	6	39	20	7	19	26
2012	1 032	10	12	43	52	-2	-9	-11
2013	1 021	10	14	35	15	-4	20	16
2014	1 037	9	11	27	21	-2	6	4
2015	1 041	9	12	19	21	-3	-2	-5
2016	1 036	7	9	35	26	-2	9	7
2017	1 043	11	10	18	22	1	-4	-3
2018	1 040	6	10	28	31	-4	-3	-7
2019	1 033	6	11	54	19	-5	35	30
2020	1 063	10	12	21	17	-2	4	2
2021	1 061	12	8	38	28	4	10	14
2022	1 075	17	12	35	37	5	-2	3
2023	1 078							
Průměr		10	10	31	24	0	7	7
Oprava s ohledem na výsledky sčítání					z r.2021 = -4 obyvatel		z r.2011 = -20 obyvatel	



Věková struktura obyvatel řešeného území je po r. 2018 příznivá, zejména ve srovnání s průměrem ČR což je patrné z následující tabulky a srovnání indexu stáří. Dlouhodobě se bude zřejmě zhoršovat podobně jak na většině území ČR. Tato tendence ovlivňuje další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a stagnací počtu dětí. Příznivě bude nadále působit migrace mladých rodin do obce. Nároky na sociálně zdravotní služby budou dlouhodobě mírně stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat či velmi mírně růst i při uvažovaném růstu počtu obyvatel obce (viz změna počtu dětí v následující tabulce). Příznivou skutečností je poměrně značná sociální soudržnost obyvatel území, vyplývající jak ze stability osídlení, tak i převažující formy rodinného bydlení.

Počet obyvatel a věková struktura – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2018	16,4	66,3	17,3	169	685	179	105,9	123,2
2019	17,2	65,8	17,0	183	699	181	98,9	124,6
2020	17,5	65,3	17,3	186	695	184	98,9	125,5
2021	17,4	65,0	17,6	187	699	189	101,1	123,2
2022	17,5	64,9	17,5	189	700	189	100,0	126,1

Prognóza dalšího vývoje počtu obyvatel v obci je do značné míry ovlivněna impulsy, které jsou obtížně odhadnutelné (migrace a investice v širším regionu). Migrace obyvatel bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj obce. **Během období platnosti územního plánu je reálné**

předpokládat růst počtu obyvatel v obci až na cca 1180 obyvatel do r. 2038. V úvahu jsou vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (zejména podnikání - nabídka pracovních míst, částečně příměstská poloha a výhodné dopravní podmínky), částečně i širší podmínky regionu (například fungování průmyslové zóny Nošovice).

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (nabídkou připravených stavebních pozemků v atraktivních lokalitách, dalším zlepšením obytného prostředí, životního prostředí v regionu).

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Jak již bylo uvedeno v předchozím textu – hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a například mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu). Tj. současně jako jeden z faktorů hodnocení soudržnosti obyvatel území (sociálních podmínek).

Služby jsou dnes hlavním zdrojem pracovních míst i ve vesnickém území, zatímco tradiční průmysl (přes svou pokračující plošnou expanzi) vykazuje dlouhodobý relativní a mnohdy i absolutní úbytek zaměstnanosti. Právě řešené území s výrazným rozvojem podnikání, spíše průmyslového charakteru, představuje ve srovnání s okolními obcemi pozitivní příklad.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi omezené, jakákoliv měřítka obzvláště pro malé obce chybí. V první řadě je však nezbytné provést toto posouzení v rámci ÚAP ORP (regionů pohybu za prací). Přitom nejde o zjednodušené posouzení z hlediska, že každá obec by měla mít minimální vyjížděku obyvatel za prací a dostatek pracovních míst (jak to často vyplývá z analýz ÚAP). Pro sídelní strukturu regionů je optimálním stavem dělba funkcí, tj. každá obec by „měla mít“ takový počet pracovních míst a podnikatelských ploch, který odpovídá jejímu potenciálu (zejména dopravní dostupnosti, centrality v regionu, nabídce vhodných ploch, místních zdrojů, kvalifikace pracovní síly, výrobní tradice). Rozvoj podnikání v řešeném území se opírá především o dopravní polohu obce a nabídku vhodných ploch.

Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede často k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je další expanze ploch pro podnikání limitována zejména potřebami ochrany obytného potenciálu území. Na druhé straně však dopravní předpoklady území a širší zdroje pracovní síly (nezaměstnanost), jsou racionálním protiargumentem.

Výsledky sčítání z roku 2021 bilancují pracovní sílu – celkem 546 obyvatel obce, z toho 50 důchodců a 22 nezaměstnaných. V zemědělství bylo zaměstnáno pouze 22 osob, v průmyslu a stavebnictví 185 osob, dominovala tedy zaměstnanost ve III. Sektoru. V obci pracovala pouze cca ¼ zaměstnaných obyvatel Třanovic (průměr okresu Frýdek-Místek je cca 37%, zbytek vyjížděl (viz následující tabulka). Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na cca 550. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Třince, Frýdku Místku, Nošovic a okolních obcí.

Tab. Zaměstnaní podle místa pracoviště – srovnání s okresem (zdroj: ČSÚ, SLDB 2021)

Území	Zaměstnaní celkem	v tom podle místa pracoviště							
		v České republice					v zahraničí	bez stálého pracoviště	nezjištěno
		na adrese obvykl. pobytu	jinde v obci obvykl. pobytu	v jiné obci okresu	v jiném okrese kraje	v jiném kraji			
Okres FM	101 476	16 782	20 746	31 567	19 074	2 057	880	8 105	2 265
	100%	17%	20%	31%	19%	2%	1%	8%	2%
Třanovice	524	62	64	189	162	10	9	16	12
	100%	12%	12%	36%	31%	2%	2%	3%	2%

Třanovice vykazují v současnosti (polovina roku 2023) cca 2,0% míru nezaměstnanosti (14 dosažitelných nezaměstnaných), tj. nezaměstnanost pod průměrem ČR. Podíl nezaměstnaných se pohybuje pod „přirozenou“ mírou nezaměstnanosti (obvykle kolem 4%). Na konci roku 2023 je nabídka volných pracovních míst v řešeném území poměrně značná, avšak strukturálně omezená.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec -% podíl nezaměstnaných osob dosažitelných - dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR - % podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2023–červen	14	699	2,0	8	1,8
2021–červen	15	695	2,2	12	1,3
2019–červen	12	685	1,8	12	1,0

Tab. Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech SO ORP Moravskoslezského kraje (srovnání s MS krajem a ČR, březen 2023) (zdroj: MPSV, vlastní výpočty)

Mikroregion	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Bílovec	541	492	16 257	3,0	277	2,0
Frenštát pod Radhoštěm	317	293	12 260	2,4	106	3,0
Frýdek-Místek	2 700	2 456	71 146	3,5	940	2,9
Havířov	4 912	4 591	53 888	8,5	371	13,2
Kopřivnice	991	896	25 691	3,5	764	1,3
Nový Jičín	977	891	30 403	2,9	626	1,6
Odry	440	390	10 795	3,6	199	2,2
Ostrava	11 044	9 657	199 998	4,8	2 947	3,7
MS kraj	40 609	36 914	751 965	5,1	9 497	4,3
Celkem ČR	273 478	248 559	5 851 394	3,7	253 458	1,1

Podmínky zaměstnanosti v Třanovicích jsou ovlivněny poměry v širším regionu pohybu za prací v rámci Podbeskydí, zejména SO ORP Frýdek-Místek. Je zde výrazně příznivější situace než

v centrální a severovýchodní části Ostravska. Míra nezaměstnanosti je v SO ORP srovnatelná s průměrem ČR a nižší než průměr MS kraje. Nabídka pracovních míst je výrazně horší než průměr ČR. V úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí (stále generující migraci mladých a vzdělaných lidí z regionu pohybu za prací), zejména do tradičních migračně atraktivních regionů (Praha, Brno).

Vysoká míra nezaměstnanosti v okrese (regionu) byla v minulosti hlavním omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Celý okres je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy v současnosti nejsou generovány vlastní nezaměstnaností, ale omezenou nabídkou atraktivních pracovních míst, která z velké části generuje třetí sektor. Značná rizika vytváří i vývoj v širším regionu – např. problémy hutnictví, a poměrně jednostranná vazba na automobilový průmysl.

BYDLENÍ

V roce 2023 je v řešeném území celkem cca 465 bytů, z toho cca 370 obvykle obydlených bytů. Výsledky sčítání z r. 2021 dokumentují poměrně neočekávaný (nikoliv neobvyklý) vývoj počtu bytů, zejména pak tzv. neobydlených bytů jejichž počet z cca 53 v roce 2011 se do roku 2021 prakticky zdvojnásobil na 99 bytů). V obci nebyly vykazovány v r. 1991 objekty individuální rekreace, novější data nejsou centrálně sledována, podle sdělení obce je na jejím území cca 15 objektů. K druhému bydlení (zahrnující v sobě i rekreační bydlení) je využívána i většina formálně neobydlených bytů podobně jako v jiných obcích (byty nejsou vyjmuty z bytového fondu). Celkový rozsah druhého bydlení je v současnosti cca 110 jednotek. Spolehlivost evidence ubytovacích kapacit (bydlení) je v podmínkách ČR poměrně nízká – viz i časté rozdíly mezi údaji ze sčítání v r. 2021 a průběžné evidence ČSÚ (RSO – registru sčítacích obvodů). Příčinou je zejména nedostatečné rozlišení prvního (hlavního) a druhého bydlení (od nebilancovaných obyvatelných objektů s číslem evidenčním až po černé stavby, maringotky). Druhé bydlení je přitom opomíjeným fenoménem prakticky v celé ČR, ve většině bilancí i analýz o bydlení. Jeho expanzi potvrdily i poslední výsledky sčítání z r. 2021.

Tab. Vývoj systému bydlení – město Ostrava (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2023*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	932	1 057	1 045	1 078
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem r. 2001=100 %	100%	113%	112%	116%
Počet obyvatel v bytech	x	1 036	1 041	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	98,0%	99,6%	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	345	392	468	465
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100%	114%	136%	135%
Byty obvykle obydlené	302	339	369	369
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100%	112%	122%	122%
Byty neobydlené	43	53	99	96
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100%	123%	230%	223%
Podíl neobydlených bytů	12%	14%	21%	21%

*data za rok 2023 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2001 až 2021

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	3	4	3	6	2	2	2	4	-	4	8
Rok	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
dokončené byty	5	12	10	2	4	2	1	5	6	11	9

V obci je velký zájem o bytovou výstavbu. Intenzita bytové výstavby v obci byla po r. 2018 velmi vysoká cca 6,1 bytů/1000 obyvatel/rok (na 180 % srovnatelného průměru ČR). Tento vývoj je možno spojovat se suburbanizací a s omezenou dostupností připravených stavebních pozemků ve městech (vyššími cenami).

Tab. Intenzita bytové výstavby (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočet)

	Obyvatel celkem -r. 2011	dokončeno bytů v období			bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022	průměr r.1997-2022	průměr r.2011-2020	průměr r.2018-2022
Třanovice	1 057	4,40	5,36	6,40	4,2	5,1	6,1
ČR	10436560	30 613,2	29 294,3	34 536,0	2,9	2,8	3,3

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Obyvatel celkem podle ČSÚ (k 1.1.)	r.2023	1 078
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v SLDB.2021)	r.2023	1 074
Oprava obydlené byty (podle SLDB 2021)	r.2023	375
Zalidněnost bytů-obyvatel/obydlený byt	r.2021	2,82
Zalidněnost bytů-obyv./obydlený byt-oprava	r.2023	2,86
Průměrná roční změna zalidněnosti bytů – koeficient poklesu	2011-2022	-0,006
Očekávaná změna zalidněnosti bytů – snižená na 50 %	r.2023-2038	1,00
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2038	2,62
Obyvatel v současných bytech	r.2038	982
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2038	92
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2023-2038	31
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2023-2038	0,30%
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2028-2038	17
	r.2028-2038	48
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel-celkem		
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	3,2
Zvýšení o potřeby o migraci cca 100 obyvatel	bytů	30
Celkem potřeba cca		75-80 bytů

Potřeba nových bytů během návrhového období bude záviset na následujících skutečnostech:

- **Na velikosti odpadu bytů**, vlastní demolice tvoří spíše malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci apod.). Druhé bydlení – jeho růst nelze fakticky tlumit. Odpad bytů je odhadován pouze na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, je to výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1% z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o cca 17-20 bytů během 15 let. Odhad odpadu bytů komplikuje skutečnost, že v období 2011-2020 bylo realizováno 55 nových bytů, celkový přírůstek je však 76 bytů. Tento na první pohled nelogický záporný přírůstek je v generován růstem počtu neobydlených bytů, v minulosti byl předmětem dodatečné analýzy ČSÚ (výběrového šetření, po sčítání v r. 2001). Svědčí o intenzifikaci využití stavebního fondu k bydlení, ale i nevidovaných přírůstcích bytů v systému.
- V řešeném území dojde k růstu **počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel** (proces je podobný jako např. při růstu vybavenosti obyvatel automobily). Příčinou je

především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností. Soužití domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální soudržnosti obyvatel apod. Z hlediska poklesu zalidněnosti bytů vznikne potřeba cca 30-35 bytů během 15 let (cca do r. 2038).

Vyhodnocení potřeby bytů je dále provedeno podle metodiky MMR (r. 2022) a dále podle standardních demografických postupů (používaných dlouhodobě v minulosti).

Tab. Vyhodnocení celkové potřeby nových bytů podle Metodiky MMR (r. 2022)
(data ČSÚ, Metodika MMR 2022)

řádek	Položka/ukazatel	Zdroj-rok	Hodnota	Potřeba bytů
1	1.1.1 Základní vnitřní potřeba bytů	Věk. struktura		
2	obyvatel r. 2021 věková skupina	10 až 24 let	179	
3	obyvatel r. 2021 věková skupina	65+ let	194	
4	Základní vnitřní potřeba výpočet	= ř.2/2- ř.3/2		-7,5
5	odpad celkem 0,3% z počtu obydlených bytů ročně	do r. 2037		17
6	1.1.2 Vyhodnocení odpadu bytů (odborný odhad)		celkem	cca 10
7	1. konverze bytů na rekreační využití,			5
8	2. zástavba nevyhovující platné legislativě,			x
9	3. zástavba vyhodnocená jako nevyhovující z urbanistických důvodů,			x
10	4. demolice bytů vynucené plánovanými investicemi.			x
11	1.1. Celková vnitřní potřeba	= ř.4+ř.6		15
12				
13	1.2.1 Porovnání struktury bytového fondu			0
14	1.2.2 Vyhodnocení trendu snižování obsazenosti bytů do budoucna.			
15	počet obyvatel 31.12.	r.2021	1 045	
16	počet obydlených bytů	SLDB 2021	369	
17	počet dokončených bytů	r.2011-2020	55	
18	počet obyvatel	SLDB 2011	1 057	
19	obydlených bytů	SLDB 2011	339	
20	počet bytů	r.2021	394	
21	zalidněnost (obsazenost) bytů	SLDB 2011	3,06	
22	zalidněnost (obsazenost) bytů	cca r. 2021	2,82	
23	procento změny (poklesu) zalidněnosti cca 10 let	r.2011-2021	-7,69%	
24	Zvolený index změny (poklesu) zalidněnosti – období 15 let	do r. 2037	1	
25	zalidněnost (obsazenost) bytů	cca r. 2037	2,60	
26	1.2.2 snižování obsazenosti bytů – výsledná poptávka			7
27	1.2 Stanovení vnitřní poptávky celkem	bez migrace		7
28	1.3.1 migrace	do r. 2037		30
29	1.3.2 urbanistický korektiv (poloha obce)			5
30	1.3.3 urbanistický korektiv (dostupnost infrastruktury)			0
31	1.3.4 urbanistický korektiv (pracovištní centra)			0
32	1.3 Stanovení vnější poptávky			0
33	Celkem potřeba bytů s předpokladem pokračující změny (růstu) počtu obyvatel (ř.11+ř.26+ř.32)			Cca 57

V předchozí tabulce je provedeno vyhodnocení potřeby nových bytů podle „nové“ metodiky MMR z r. 2022. V zásadě jsou odděleně bilancovány vnitřní a vnější potřeba-poptávka pro bydlení. To upřednostňuje pokrytí vnitřních potřeb rozvoje

V úvodu tabulky je bilancována celková vnitřní potřeba vyplývající z věkové struktury obyvatel a vyhodnocení odpadu. Tato potřeba je „záporná“, protože velikost hodnocených věkových skupin je rozdílná, ve prospěch poproduktivní složky populace. Základní vnitřní potřeba je definována algoritmem = počet mladých obyvatel 10 až 24 let/2 - počet seniorů 65+ let/2. Tj. existuje formální předpoklad „uvolnění“ 7-8 bytů (řádek 4), otázkou je jeho skutečný rozsah uvolnění bytů, protože jejich značná část posiluje druhé bydlení.

Mnohem složitější problém představuje vyhodnocení odpadu bytů.(řádek 6 až 10). Členění odpadu podle metodiky je zavádějící, zejména proto, že pokrývá pouze malou část úbytků, neuvažuje s další expanzí druhého bydlení (rekreační bydlení tvoří jeho menší část). Stanovení jednotlivých položek – řádek 7 až 10 je v současné situaci nemožné, silně spekulativní. Uvažován je proto celkový odpad cca 17 bytů pro město (řádek 6), je redukován na 30 % obvyklého technického odhadu, tj. je uvažováno, že intenzifikace využití stavebního fondu (vznik nových bytů bez nároků na plochy vymezené v územním plánu města) bude dále pokračovat.

Celková vnitřní potřeba (řádek 11) je záporná cca 15 bytů, což je dáno výchozím předpokladem uvolňování bytů vyplývajících z použité metodiky. Tento předpoklad je v praxi zřejmě nereálný.

Další část vnitřní bilance představuje vnitřní poptávka odvozená ze struktury bytového fondu – se jedná o velmi spekulativní předpoklad, který je vhodné zohlednit až v rámci struktury bytové výstavby – kde poptávka jednoznačně směřuje k výstavbě rodinných domů. Ve struktuře bytového fondu není vykazována anomálie v zastoupení bytových domů.

Menší položku představuje změna zalidněnosti (obsazenosti) bytů. Právě pokles zalidněnosti je ovlivněn novou výstavbou, není hlavním faktorem vnitřní poptávky (řádek 26 – poptávka 7 bytů).

Vnější poptávka po nových bytech je definována jako poptávka po bytech od lidí mimo okruh místních obyvatel (přistěhováním se do obce). Tzn., že v mnoha obcích s poklesem obyvatel přirozenou měnou je část migrační poptávky nezbytné uvažovat i pro stagnaci počtu obyvatel. Bez kladného salda migrace (a navazující nové bytové výstavby) není možná ani dlouhodobá stagnace počtu obyvatel obce.

Celkově tak vnitřní i vnější faktory obce vytvářejí pro celé řešené území bilancovanou potřebu (řádek 33) = 57 bytů, za předpokladu mírného růstu počtu obyvatel.

Celková výsledná potřeba bytů je odhadnuta cca 60 bytů, pro očekávaný počet cca 1180 obyvatel po r. 2038.

Oba bilanční výpočty potvrzují, že pro zajištění pokračujícího růstu počtu obyvatel v řešeném území existuje bilancovaná potřeba celkem cca 60-75 bytů

Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 65 nových bytů do r. 2038. Potřeba ploch je odhadnuta pro cca 60 rodinných domů po dobu předpokládané platnosti územního plánu. U malé části nových bytů v rodinných domcích lze jejich získání očekávat mimo plochy vymezené v rámci ÚPD. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány o čemž svědčí i vývoj v posledním intercenzálním období.

Zda bude nová výstavba na navržených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká.

Převís nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu ve výši min. 30 % je žádoucí s ohledem na skutečnosti:

- Podprůměrnou až malou velikost obce (cca 1080 obyvatel), ztěžující prognózy, jejich přesnost, tj. vyvolávající i potřebu větších rezerv.
- Brzdí růst cen pozemků v řešeném území nad obvyklou úroveň a přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci.
- Zájem o bydlení v obci je vysoký, zájem hromadných (komerčních) investorů v tomto území je však málo pravděpodobný. Stárnutí obyvatel bude vyvolávat tlak výstavbu sociálních bytů.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a nákladnost této přípravy ve srovnání s cenami těchto pozemků (příprava m² stavebního pozemku vyžaduje náklady 700-1500 Kč, podle konkrétních podmínek území).
- Značná část pozemků je blokována pro „rodinné příslušníky apod.“, není určena pro prodej v nejbližším období. Nepříznivě na trh (nabídku) působí i současná krize s hrozbami inflace.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí ani po jejím zvýšení nemotivuje majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu byla do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami do r. 2021 a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace, zejména v posledním období).

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Bytů – obvykle obydlených		Úbytek bytů
	2023	2038	2023	2038	do r. 2038
Třanovice	1080	1180	375	425	cca 15

obec-část obce	Nových bytů do r. 2038		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	v bytových domech	v rodinných domech	2023	2038
Třanovice	0	65 (55-60)	230	250

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. Nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Část pozemku p.č. 4015, která je v platném ÚP součástí zastavitelné plochy smíšené obytné Z33, je ze zastavitelné plochy vyjmuta a přeřazena do plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU. Za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě na tomto pozemku těsně přiléhajícím k dálnici D48.

Pozemky nebo části pozemků p.č. 47/1, 47/5, 64, 65/1, 65/2, 65/3, 66, 67/1, 67/2, 69, 70/1, 70/2, 72 a dále p.č. 73, 74, 75, 76/1, 76/2, 76/3, 76/4, 76/5, 76/6, 76/7, 76/8, 76/9, 76/10, 76/11, 76/12, 76/13, 76/14, 76/16, 77/1, 77/2, 77/3, 77/4, 78/2, 79, na kterých jsou stávající bytové domy včetně příslušenství, jsou přeřazeny do ploch bydlení všeobecného BU. Vymezení těchto ploch umožní lépe rozlišit plochy, ve kterých je přípustná realizace bytových domů od ploch určených pro rodinné domy - smíšených obytných všeobecných SU. Zastavitelná plocha Z33, ve které jsou dle platného ÚP přípustné bytové domy, je také přeřazena do ploch BU.

Zastavitelná plocha Z92 je zmenšena v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu Hnojník zn. OH/02814/2022/SÚ/Fi ze dne 9.6.2023 tak, aby umožňovala realizaci povoleného záměru. Ostatní pozemky v ploše Z92, na kterých za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě, jsou ze zastavitelné plochy vyjmuty a zařazeny do plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU. Plocha Z92 je na základě předpokládaného budoucího využití přeřazena do ploch výroby všeobecné VU umožňující využití pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví.

Na základě prověření jsou vypuštěny části zastavitelných ploch smíšených obytných Z13, Z16, Z39, Z40, Z43, Z44, Z48, Z51, Z54, Z55, Z56, Z58, na kterých za dobu platnosti územního plánu nebyly podniknuty žádné kroky směřující k výstavbě. Jedná se o zastavitelné plochy navržené v platném ÚP s výměrou větší než 3000 m², které leží celé nebo částečně na kvalitní zemědělské půdě II. třídy ochrany. Jejich zmenšením se tak sníží budoucí zábory kvalitní zemědělské půdy v obci a sníží se výměra navržených ploch pro obytnou zástavbu. V rušených částech ploch není do budoucna vhodný rozvoj zástavby, ale zachování zemědělské půdy pro rostlinnou výrobu nebo extenzivní louky.

Je navrženo devět zastavitelných ploch smíšených obytných všeobecných SU na základě požadavků vlastníků pozemků. Výměra navržených ploch je menší než výměra částí ploch navržených k vypuštění popsaných v předcházejícím odstavci. Navržené plochy jsou situovány v celém území obce a nevytvářejí nové lokality koncentrované zástavby. Plochy většinou navazují na stávající zástavbu nebo leží v její těsné blízkosti a jsou situovány v lokalitách, kde je navržen rozvoj bydlení i v platném ÚP. Jsou dostupné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací a částečně napojitelné na síť technické infrastruktury. Příjezd k zastavitelné ploše Z2/4 bude veden přes pozemky v zastavěném území ve vlastnictví žadatele. Zastavitelné plochy jsou určeny pro stavbu 1 nebo max. 2 rodinných domů.

Na pozemku p.č. 4174 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/1 o výměře 0,15 ha. Na pozemku p.č. 3856/2 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/2 o výměře 0,10 ha. Na pozemku p.č. 2200 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/3 o výměře 0,15 ha. Na pozemku p.č. 3323 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/4 o výměře 0,32 ha. Na pozemku p.č. 3953 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/6 o výměře 0,10 ha. Na pozemku p.č. 3969 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/7 o výměře 0,28 ha. Na pozemku p.č. 3848/2 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/9 o výměře 0,15 ha. Na pozemku p.č. 2717 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/12 o výměře 0,15 ha. Na pozemku p.č. 3078 je navržena zastavitelná plocha smíšená obytná všeobecná SU Z2/13 o výměře 0,15 ha.

Na pozemku p.č. 2581 je navržena zastavitelná plocha rekreace všeobecné RU Z2/11 o výměře 0,13 ha. Plocha vychází z požadavku vlastníka pozemku. Tato plocha je v platném ÚP navržena jako plocha smíšená obytná, v rámci změny č. 2 se jedná pouze o změnu navrhovaného využití pozemku na rekreaci k realizaci zahradní chatky.

V několika lokalitách je navržena změna funkčního využití stávajících ploch dle jejich skutečného využití. Týká se to především ploch smíšených obytných a veřejných prostranství v místech stávajících komunikací. Do ploch dopravy silniční jsou v souladu se skutečným stavem přeřazeny parkoviště a autobusové obratiště v centru obce.

Označení zastavitelných ploch Z54a, Z54b, a Z55a, Z55b je v hlavním výkresu sjednoceno na Z54 a Z55. Tyto plochy byly částečně zastavěny a částečně změnou č. 2 zmenšeny, čímž došlo k jejich rozpadu na několik částí. Pro všechny části nicméně platí stejné podmínky a v tabulce zastavitelných ploch v textové části výroku ÚP jsou vedeny pod jednou položkou (Z54, Z55), takže jejich rozdílné označení ve výkresu není účelné.

V zásadách uspořádání krajiny stanovených v platném ÚP je upravena zásada nově stanovující, že rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží. Úpravou se ÚP uvede do souladu s aktuálně platnými ZUR MSK.

Změnou č. 2 se platný ÚP převádí do jednotného standardu územně plánovací dokumentace dle vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Plochy SB - plochy smíšené obytné se mění na SU - smíšené obytné všeobecné, plochy R - plochy rekreace na RU - rekreace všeobecná, plochy OV - plochy občanského vybavení na OU - občanské vybavení všeobecné, plochy OH - plochy občanského vybavení - hřbitov na OH - občanské vybavení - hřbitovy, plochy OS - plochy občanského vybavení - sport na OS - občanské vybavení - sport, plochy PV - plochy veřejných prostranství na PU - veřejná prostranství všeobecná, plochy VS - plochy smíšené výrobní na HU - smíšené výrobní všeobecné, plochy V - plochy výroby a skladování na VU - výroba všeobecná, plochy D - plochy dopravní infrastruktury na DS - doprava silniční, plochy T - plochy technické infrastruktury na TU - technická infrastruktura všeobecná, plochy NL - plochy lesní na LU - lesní všeobecné, plochy NS - plochy smíšené nezastavěného území na MU - smíšené nezastavěného území všeobecné, plochy NP - plochy přírodní na NU - přírodní všeobecné. V souvislosti s převodem do jednotného standardu se mění zakres všech prvků ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

Je upraveno označení územní rezervy technické infrastruktury všeobecné P502 na R.RTP100. V ploše smíšené výrobní všeobecné HU, v areálu společnosti Vitakraft CHOVEX s.r.o. a v místě zastavitelné plochy Z2/12 je upravena trasa územní rezervy R.RTP100 tak, aby nezasahovala do záměrů na výstavbu.

Je vypuštěna podmínka zpracování územní studie pro zastavitelné plochy Z42 a Z58. Pro plochu Z42 už byla studie zpracována. Na jejím základě je změnou č. 2 v ploše Z42 vymezena plocha veřejného prostranství pro veřejnou zeleň. Plocha Z58 se změnou č. 2 zmenšuje na 0,38 ha, podmínky využití na ní umožňují výstavbu dvou rodinných domů a její řešení územní studií už proto není účelné.

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka omezující výrobu energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických tak, aby byla přípustná jen na střeších a fasádách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch. V plochách výroby všeobecné VU, smíšených výrobních všeobecných HU a smíšených nezastavěného území MU.1 jsou fotovoltaické elektrárny přípustné na pozemcích i objektech. Z podmínky je také vypuštěna věta, že přípustná je výstavba menších systémů připojených na síť, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Původní podmínka z pohledu současných možností a rozšíření fotovoltaických zařízení nevhodně omezovala výrobu el. energie jak z hlediska jejich výkonu, tak z hlediska možnosti jejich umístění a připojení k distribuční síti. V plochách výroby všeobecné a smíšených výrobních všeobecných nebude mít případná realizace fotovoltaických elektráren i na pozemcích negativní vliv na charakter a vzhled obce, protože se jedná o menší plochy, které jsou z velké části zastavěné stavbami. Nelze na nich proto realizovat rozsáhlou fotovoltaiickou elektrárnu. V plochách, ve kterých mohou být systémy budovány jen na střeších a fasádách objektů, omezení výkonu není nutné, protože jej zajistí omezená výměra střež a fasád objektů. Umožnění fotovoltaických elektráren v plochách smíšených nezastavěného území označených MU.1 vychází z toho, že v takto označených plochách byla původně navržena rozsáhlá plocha smíšená výrobní. Plochy MU.1 jsou situovány poblíž křižovatky dálnice D48 a silnice I/68 a nejsou pohledově exponované

V podmínkách využití ploch týkajících se celého území obce je upravena podmínka stanovující, že dopravní obsluha zastavitelných ploch Z51, Z52, Z53, Z74, Z81 musí být zajištěna výlučně stávajícími sjezdy z místních komunikací, účelových komunikací a silnice II/474. Z výčtu

zastavitelných ploch v této podmínce jsou vypuštěny plochy Z52 a Z74, které už byly zastavěny a jejich dopravní obsluha byla provedena v souladu s povoleními staveb na těchto plochách.

V souvislosti s přeřazením některých pozemků nebo jejich částí, na kterých jsou stávající bytové domy a jejich příslušenství do ploch bydlení všeobecného BU, jsou doplněny také podmínky využití ploch bydlení všeobecného BU. Vymezení těchto ploch umožní lépe rozlišit plochy, ve kterých je přípustná realizace bytových domů od ploch určených pro rodinné domy - smíšených obytných všeobecných SU. V souvislosti s tím se z přípustného využití ploch SU vypouští odrážka, že pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v zastavitelné ploše Z33. Plocha Z33 je totiž také přeřazena do ploch BU. Výšková hladina v plochách BU je v souladu s maximální výškou stávající zástavby stanovena na max. tři nadzemní podlaží s podkrovím, zastavěnost stavebních pozemků bude stejně jako u ploch smíšených obytných všeobecných max. 25%.

V podmínkách využití ploch SU, RU, OU, OS, PU, DS, TU je ve využití doplňujícím a přípustném upravena přípustnost dopravní a technické infrastruktury tak, aby byla přípustná dopravní a technická infrastruktura jakákoli, nejen „nezbytná“. Není totiž důvod, aby možnosti realizace infrastruktury byly omezeny pouze na infrastrukturu „nezbytnou“, která je přímo nutná pro fungování vyjmenovaných ploch s rozdílným způsobem využití.

V podmíněně přípustném využití ploch SU je upravena podmínka stanovující, že jakékoli stavby v zastavitelné ploše Z9 a v plochách SU uvnitř koridoru dopravní infrastruktury CNZ.DS6 jsou přípustné až po zpracování dokumentace upřesňující trasu přeložky silnice I/11, která prokáže nepotřebnost těchto ploch pro přeložku.

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch SU jsou změněny indexy SB, SB1, SB2, SB3 na SU, SU.1, SU.2, SU.3. Index SB4 je vypuštěn úplně, protože zastavitelné plochy, u kterých byl použit, už byly zastavěny nebo se změnou č. 2 zmenšily na výměru, která je menší než požadovaná na stavbu 1 RD v plochách SB4. Plochám, které měly původně index SB4 jsou přiděleny takové indexy, které v závislosti na výměře a situování pozemku umožňují výstavbu 1 nebo max. 2 rodinných domů.

V hlavním využití ploch RU je vypuštěna definice zahradní chatky, která je přemístěna do kapitoly m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.

Podmínky ploch VU jsou upraveny tak, aby odpovídaly současnému a budoucímu využití ploch, pro které jsou tyto plochy stanoveny. Jedná se o plochy využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a zahradnictví s doprovodnými skladovacími a provozními objekty. Z hlavního využití těchto ploch je proto vypuštěno využití pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby a chov hospodářských zvířat ve velkém, které v těchto plochách není podporováno a vzhledem k těsně navazující obytné zástavbě by nebylo ani vhodné. Z přípustného využití jsou ze stejného důvodu vypuštěny pozemky parkovišť pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže. Do nepřípustného využití je naopak výslovně doplněn těžký a lehký průmysl, zemědělská živočišná výroba a velkokapacitní skleníky o výměře větší než 1000m².

V podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu ploch VU a HU je z podmínky stanovující výškovou hladinu vypuštěn dovětek "staveb pro rodinné bydlení". Výšková hladina, nadzemní podlaží a podkroví jsou nově definovány v kapitole m) textové části výroku ÚP. Podmínka udržení výškové hladiny, která je odvozená ze staveb rodinných domů, je uplatněna i pro plochy VU a HU. Výška jednoho podlaží výrobních staveb totiž může být velice rozdílná a není ji možné definovat tak jednoznačně jako výšku podlaží obytných staveb. Definice proto vychází z předpokladu, že výška výrobních staveb v plochách VU a HU by z důvodu udržení celkové hladiny zástavby neměla přesáhnout výšku staveb v okolních plochách s jiným způsobem využití, zejména staveb obytných.

Do podmínek využití ploch LU uvedených v kap. f) platného územního plánu je do přípustného využití doplněna neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a

pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury. Tato úprava uvede platný ÚP do souladu s novelou stavebního zákona, která tento druh staveb v nezastavěném území připouští.

V podmínkách využití ploch LU, MU, NU jsou do nepřipustného využití doplněny stavby pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Důvodem pro nepřipustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů. Pro území Moravskoslezského kraje byla zpracována Územní studie vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (zpracovatel: Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o. - Vondráčková, 4/2023). Cílem územní studie bylo provést komplexní analýzu a vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska jeho existujících omezení pro umístění záměrů větrných elektráren a fotovoltaických elektráren. Jako existující omezení byla sledována ochrana veřejných zájmů, vyplývajících z právních předpisů nebo stanovených na základě zvláštních právních předpisů nebo vyplývajících z vlastností území a ochrana kulturních, přírodních a civilizačních hodnot. Více než polovina území Třanovic je ve studii zařazena do území A - zcela nevhodné pro umístění FVE, menší část do území B - spíše nevhodné pro umístění FVE. Malá část území Třanovic je ve studii zařazena do území zcela nevhodného pro umístění VTE, větší část do území spíše nevhodného pro umístění VTE. V obci navíc není dostatečný větrný potenciál k provozování VTE.

V podmínkách využití ploch LU, MU, NU uvedených v kap. f) textové části I.1. jsou v přípustném a nepřipustném využití jmenovány všechny stavby, zařízení a jiná opatření, které lze umísťovat v nezastavěném území dle §18, odst. 5 zák. č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Jako nepřipustné jsou jmenovány ty stavby, zařízení a opatření, jejichž realizace by v plochách LU, MU nebo NU byla v rozporu se stanovenou koncepcí rozvoje obce a uspořádání krajiny. V podmínkách ploch NU některé ze staveb, zařízení a opatření dle §18, odst. 5 uvedeny nebyly, proto jsou změnou č. 2 doplněny. Stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra jsou zařazeny do využití nepřipustného, protože toto využití by bylo v přímém rozporu s plochami NU a znemožnilo by funkci systému ÚSES, pro který jsou plochy NU vymezeny. Pro umístění ekologických a informačních center je dostatek prostoru v urbanizovaném území obce.

Do textové části výroku ÚP je doplněna kapitola m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech. V této kapitole jsou uvedeny definice pojmů použitých v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití. Definice pojmů byly v ÚP vydaném v roce 2014 uvedeny pouze v textové části odůvodnění. Kvůli jednoznačnosti výkladu a závaznosti jsou definice změnou č. 2 doplněny do výrokové části ÚP a to s úpravami vzešlymi ze schválené změny č. 1 a z řešení změny č. 2.

ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY SO ORP FRÝDEK-MÍSTEK

V 6. úplné aktualizaci územně analytických podkladů SO ORP Frýdek-Místek - 2024 jsou uvedeny následující problémy týkající se obce Třanovice:

OU01 stanovené záplavové území – ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku - do záplavového území zasahuje pouze několik zastavěných ploch v jižní části obce. Riziko ohrožení zástavby je malé. V celém území obce je umožněna realizace protipovodňových opatření.

OU04 střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v severním cípu a jihovýchodní části území, dle dotazníku problémy při přívalových deštích na poz. 2993, 2869, 2864 - v celém území obce je umožněna realizace protierozních opatření a zatravnění.

OU05 jeden aktivní sesuv v zástavbě - sesuv se nachází v ploše rekreace všeobecné, kde se v současné době nenacházejí žádné stavby a možnosti nové výstavby jsou omezené.

OU07 stanovený kritický bod – potenciální ohrožení části zástavby - v celém území obce je umožněna realizace protipovodňových a protierozních opatření.

SZL01 většina zastavitelných ploch vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách - zemědělská půda II. třídy ochrany pokrývá převážnou část západní poloviny území obce a menší enklávy ve východní polovině obce. Lze se jí proto při plánování rozvoje obce těžko vyhnout. I velká část stávající zástavby v obci leží na půdách II. třídy ochrany. Při plánovaném rozvoji v urbanisticky vhodných lokalitách, které navazují na stávající zástavbu, je tedy nutné někdy zabrat i část kvalitní zemědělské půdy. Méně kvalitní půda se vyskytuje v hůře využitelných částech obce, kde výstavba není možná nebo by byla z mnoha důvodů méně vhodná. Ve změně č. 2 jsou navrženy zábohy zemědělské půdy II. třídy ochrany v rozsahu 0,60 ha.

SZL02 zastavitelné plochy na ložiscích nerostů - v území obce se vyskytuje několik rozsáhlých ložisek nerostných surovin a při návrhu rozvoje obce není možné se těmto ložiskům vyhnout, protože se v nich nacházejí i lokality z urbanistického hlediska vhodné k zástavbě. Využití ložisek není řešením územního plánu znemožněno.

SZL05 zastavitelné plochy okrajově v záplavovém území Q100 - do záplavového území zasahuje pouze okrajová část jedné zastavitelné plochy smíšené obytné, což neznemožňuje využití její převážné části k bydlení. Plochy veřejných prostranství a občanského vybavení sportu zasahující do záplavového území jsou podmínkami v platném ÚP omezeny tak, že jsou v nich nepřípustné jakékoli stavby. Přípustný je pouze mobiliář, zařízení hřiště a prvky drobné architektury.

P16 chybějící úkryt civilní ochrany - při zpracování platného ÚP ani jeho změn nebyl dotčeným orgánem uplatněn požadavek na umístění plochy pro úkryt civilní ochrany.

Zdůvodnění dopravního řešení

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic, místních nebo účelových komunikací. Příjezd k zastavitelné ploše Z2/4 bude veden přes pozemky v zastavěném území ve vlastnictví žadatele. Tato komunikace zároveň propojí stávající slepé komunikace a přispěje tak k lepší dopravní obsluze území. Je proto zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

V zastavitelné ploše veřejného prostranství všeobecného Z2/15 je navržen úsek místní komunikace včetně mostu přes Stonávku, který nahradí stávající nevyhovující lávku a brod pro automobily a zlepší tak dopravní obsluhu v lokalitě zástavby po levém břehu Stonávky v jižní části obce. Je proto zařazena mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury.

Záměr dle ZÚR MSK DS6 - Třanovice - Hnojník, silnice I.třídy je obsažen v platném ÚP jako zastavitelná plocha Z84. Změnou č. 2 se plocha Z84 mění na koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6. Plochy s rozdílným způsobem využití, které byly součástí zastavitelné plochy, jsou doplněny a vyznačeny podle svého aktuálního využití. Úsek silnice z Třanovic do Hnojníku už byl realizován a byl zakreslen jako stávající silnice pro motorová vozidla I/68.

Jsou navrženy koridory veřejných prostranství CNU.PU1 až CNU.PU14 pro úpravy významných komunikací, spočívající v doplnění výhyben, obratišť, přestavbě na dvoupruhový typ nebo doplnění chodníku. Koridory jsou určeny také pro stavby související, případně vedlejší, např. přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod, terénní úpravy apod. Minimální šířka koridorů je 8 m.

Celkem je vymezeno 14 koridorů, které jsou navrženy pro úpravy významnějších komunikací v obci, důležitých propojovacích a objízdných komunikací (místní komunikace I., II. třídy i III. třídy, které nesplňují potřebné šířkové parametry ve vztahu k dopravnímu zatížení, budoucí zástavbě), tak aby byl zajištěn průjezd vozidel integrovaného záchranného systému. V rámci vymezených koridorů je navrženo realizovat dle potřeby výhybny, obratiště, případně přestavby na

dvoupruhové typy komunikací a chodníky (v případě, že bude dopravní zatížení těchto komunikací vyšší než 500 voz/24h, což je dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací hraniční hodnota pro možnost využití úsporných jednopruhových typů komunikací a smíšeného provozu chodců a motorových vozidel). U ostatních komunikací je možno výše uvedené úpravy řešit v rámci stabilizovaných ploch veřejných prostranství. Koridory veřejných prostranství jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, protože se jedná o stavby, které významně přispějí k bezpečnosti provozu na komunikacích.

Při následném podrobnějším řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby či parkovišť, optimalizace sítě komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, přípojky infrastruktury apod. Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny občanského využití řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť.

Ve výkresu I.2.c) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - místní a účelové komunikace, silnice, mosty, lávky, autobusové obratiště, cyklistické trasy a stezky a chodníky, které už byly za dobu platnosti územního plánu realizovány.

Zdůvodnění navrženého napojení na technickou infrastrukturu

Téměř všechny zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající vodovodní řady. Pro zásobování zastavitelné plochy Z2/7 je navržen vodovodní řad vedoucí podél stávající účelové komunikace v lokalitě Kempa. Dimenze vodovodních řadů je dostatečná pro navržený rozvoj.

Některé z navržených ploch neleží v dosahu stávající kanalizace ani kanalizace navržené v platném ÚP. Likvidace odpadních vod u objektů na těchto plochách bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

V platném ÚP je navržena v části obci kanalizace, která bude odvádět odpadní vody na stávající ČOV. V rámci změny č. 2 je systém kanalizace upraven a rozšířen dle Studie rozšíření kanalizace (Pentiga s.r.o., 9/2022). Koncepce kanalizace je také doplněna tak, aby do doby než bude realizována kanalizace, byla likvidace odpadních vod z obce řešena stejným způsobem jako ve zbytku obce bez kanalizace, tedy decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, případně v bezodtokých jímkách. Rozšíření kanalizace je zařazeno mezi veřejně prospěšné stavby, protože se jedná o stavbu, která přispěje ke zlepšení čistoty vod v obci.

V souladu s ust. § 20 odst. 5, písm c) vyhlášky č. 501/2006 Sb. je navržena koncepce likvidace srážkových vod, která musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

Kapacita stávajících trafostanic a trafostanic navržených v platném ÚP je dostatečná pro pokrytí rozvoje navrženého ve změně č. 2. V případě zvýšené potřeby zásobení el. energií je možné

vybudovat nová vedení VN a nové trafostanice, případně přezbrojit stávající trafostanice na vyšší výkon.

V souladu se ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 a Změny č. 11 je ve změně č. 2 upraven koridor CNZ.TP4 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), který je v platném ÚP zapracován pouze jako koridor o šířce 20 m s již neplatným označením P12. Tento plynovod zabezpečí posílení vnitrostátní trasy pro přepravu plynu. Protože je navržený plynovod trasován převážně v souběhu s trasou stávajícího plynovodu spojovacího PZP Příbor a PZP Třanovice, je pro něj vymezen koridor o celkové šířce 70m. Osa koridoru je vedena v trase předpokládané osy nového vedení plynovodu VTL. Zúžený koridor (na 70 m) pro plánovaný VTL plynovod DN 700-1200 Libhošť – Třanovice definuje území, ve kterém bude umístěna samotná linie plánovaného plynovodu, ale nevymezuje plochu budoucího bezpečnostního pásma. Šířka budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť – Třanovice bude 160 m kolmé vzdálenosti na obě strany od plynovodu. Bude se jednat o ocelový plynovod, opatřený proti korozi tovární polyethylenovou izolací, po dokončení stavby uložený po celé délce v zemi s krytím 1 m. Ochranné pásmo tohoto plynového zařízení (dle zákona č. 458/2000 Sb. - energetický zákon) je 4 m na obě strany od půdorysu plynovodu. Na základě návrhu rozhodnutí o námitce oprávněného investora NET4GAS, s.r.o. je ve výkresu II.2.a) Koordinační výkres doplněn zakres záměru - koridoru dvou plynovodních propojů DN 500 u PZP Třanovice v rozsahu dle podkladu NET4GAS, s.r.o.

Část navržených ploch bydlení neleží v dosahu stávajících vedení středotlakého plynovodu. U těchto ploch se doporučuje využívat ekologicky čistá obnovitelná paliva. Plynofikace těchto lokalit není navržena, byla by neekonomická.

Ve výkresech I.2.d), I.2.e) jsou aktualizovány - zakresleny jako stávající - kanalizační stoky a zařízení, vedení VN el. energie, trafostanice, plynovody STL, podzemní dálkové kabely, radioreléové trasy a telekomunikační zařízení dle aktuálních podkladů.

f.2) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ

Dopady na přírodní prostředí

Zastavitelné plochy smíšené obytné, rekreace a veřejných prostranství ve změně č. 2 jsou navrženy na plochách zemědělské půdy - orné půdy, trvalých travních porostů a zahrad a nezasahují do přírodních prvků v území. S výjimkou plochy Z2/15 nezasahují do přírodních prvků v území. Zábor zemědělských pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Zábor pozemků určených k plnění funkce lesa je navržen pouze u zastavitelné plochy veřejného prostranství PU Z2/15 o výměře 0,02 ha. Jedná se o výběžek lesního pozemku situovaný vedle toku Stonávky. Vzhledem ke stávajícím porostům a lesním pozemkům podél řeky je navržená plocha nejkratším propojením ze stávající komunikace na silnici II/474, která si vyžádá nejmenší možné zábery lesních pozemků. Zábor lesních pozemků je dokumentován v kapitole e) odůvodnění změny č. 2.

Navržené zastavitelné plochy mají malou výměru a navazují na zastavěné území nebo leží v těsné blízkosti stávající zástavby. Jsou rozptýlené po celém území obce. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Koridory veřejných prostranství pro úpravy významných komunikací budou realizovány převážně ve stávajících plochách veřejných prostranství, nemělo by dojít k novým výraznějším záborům zemědělské půdy. Úpravy komunikací svým rozsahem a stavebním provedením nebudou vizuálně příliš výrazné a nebudou tvořit migrační bariéru v území. Jejich realizací nedojde ke změně charakteru zástavby v obci ani ke změně krajiny.

Třanovice leží mimo migračně významné území velkých savců.

Dopady na životní prostředí

Zastavitelné plochy navržené ve změně č. 2 jsou určeny pro bydlení, rekreaci a veřejná prostranství a nepředpokládá se u nich produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na místních komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Větší část z navržených ploch lze napojit na blízké středotlaké plynovody využitelné k vytápění. Likvidace odpadních vod z navržených ploch bude probíhat individuálně. Po realizaci rozšíření kanalizačního systému bude možné některé zastavitelné plochy napojit na kanalizaci.

Koridory veřejných prostranství pro úpravy významných komunikací zlepší plynulost a bezpečnost dopravy v obci, ale nebudou mít vliv na zvýšení intenzity provozu.

Dá se konstatovat, že návrhem změny č. 2 nedojde ke zhoršení životního prostředí v obci.

Zásahy do limitů využití území

Navržené zastavitelné plochy zasahují do níže uvedených limitů využití území. Střety s limity bude třeba řešit v dalších stupních územně plánovací dokumentace, dokumentaci k územnímu řízení a dohodnout s příslušným dotčeným orgánem státní správy. Střety s méně významnými limity – hlavně s trasami a ochrannými pásmy technické infrastruktury – nevytváří zásadní překážky, které by znemožňovaly využití ploch k navrženému účelu.

- ochranné pásmo silnice II. třídy, 15 m od osy vozovky mimo zastavěné území obce
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VVN 110 kV, 12 (15) m
- ochranné pásmo nadzemního vedení el. energie VN 22 kV, 7 (10) m pro vodiče bez izolace
- bezpečnostní pásmo vysokotlakého plynovodu, DN 500 - 150 m kolmé vzdálenosti od půdorysu plynovodu na obě strany
- ochranné pásmo telekomunikačního kabelu - 1 m kolmé vzdálenosti od půdorysu kabelu na obě strany
- záplavové území včetně aktivní zóny u řeky Stonávky
- vodní toky, rybníky, lesy, údolní nivy – jako významné krajinné prvky dle zákona č. 114/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhl. č.395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb.
- ochranné pásmo pozemků plnících funkci lesa (30 m od okraje lesních pozemků)
- chráněné ložiskové území černého uhlí Čs. části hornoslezské pánve č. 14400000, zemního plynu Hradiště, č. 40016000
- chráněné území pro zvláštní zásah do zemské kůry Hradiště, podzemní zásobník plynu, č. 400160000
- výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Žukovský hřbet, č. 307240000, zemního plynu Žukov (Třanovice)-PZP, č. 308397201
- dobývací prostor zemního plynu a černého uhlí Žukov, č. 40024
- celé území obce Třanovice s výjimkou lokality ÚAN II je evidováno jako území s archeologickými nálezy 3. kategorie - UAN III
- OP RLP - ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání.

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. O územním plánování a stavebním řádu) - viz ÚAP – jev 102a.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

- Na celém správním území obce je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119). Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany :
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III.třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba vedení VN a VVN
 - výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice...)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Do zastavitelných ploch Z70, Z11, Z14 zasahuje bezpečnostní pásmo sond a plynovodů, do zastavitelných ploch Z10, Z95, Z17, Z18 a Z2/3 zasahuje bezpečnostní pásmo plynovodů a do zastavitelných ploch Z80, Z90 a Z29 zasahuje bezpečnostní pásmo centrálního areálu podzemního zásobníku plynu. Tyto bezpečnostní pásma je třeba akceptovat a každý záměr v těchto bezpečnostních pásmech musí být předem odsouhlasen provozovatelem podzemního zásobníku plynu.

Pro zastavitelné plochy Z4 (SO), Z89 (HU), Z84 (DS), které zasahují do ochranného a bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, ochranného pásma optického kabelu a koridoru plánovaného „VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice“, pro zastavitelné plochy Z3 (SU), Z5 (SU), Z12 (SU), Z95 (SU), které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500 a koridoru plánovaného „VTL plynovodu DN 700-1200 Libhošť - Třanovice“ a pro zastavitelným plochám Z90 (HU), Z17 (SU), Z18 (SU), které zasahují do bezpečnostního pásma VTL plynovodu nad 40 barů DN 500, platí následující podmínky: Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

Vyhodnocení přínosu změny č. 2 ÚP k naplnění cílů územního plánu obce

Změna č. 2 podpoří rozšířením ploch bydlení jeden z hlavních cílů ÚP Třanovice - rozvíjet obec jako sídlo s preferovanou funkcí bydlení. Rozšíření kanalizace přispěje ke zlepšení životního prostředí v obci.

g) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V platném ÚP Třanovice - úplném znění po změně č. 1 byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 38,63 ha. Od vydání změny č. 1 ÚP v roce 2018 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných Z8, Z20, Z22, Z35, Z44, Z49, Z50, Z52, Z54, Z60, Z66, Z68, Z69 a ve změně č. 2 je navrženo vypuštění částí zastavitelných ploch smíšených obytných Z2, Z13, Z16, Z33, Z39, Z40, Z43, Z44, Z48, Z51, Z54, Z55, Z56, Z58, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení (BU, SU) v ÚP

Třanovice se zmenšila o 15,89 ha. Ve změně č. 2 se navrhuje zastavitelné plochy smíšené obytné o celkové výměře 1,55 ha. **Celkem se tedy v rámci změny č. 2 ÚP zmenší výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení o 14,34 ha** na celkem 24,29 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném ÚP to umožní výstavbu cca 97 RD. Při předpokládané potřebě cca 60 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 62% (v územním plánu vydaném v roce 2014 byl převis nabídky ploch 107%).

Při stanovení předpokládané potřeby bytů je zohledněno, že u malé části nových bytů v rodinných domcích lze jejich získání očekávat mimo plochy navržené v rámci ÚP. Potencionální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a bez nároku na plochy (přístavbami, zahuštěním současně zástavby apod.) byly v řešeném území do značné míry vyčerpány. Podstatnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚP není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat.

O výstavbu bydlení je v Třanovicích velký zájem kvůli dobré dopravní dostupnosti, poměrně dobrému vybavení zastavěných a zastavitelných ploch sítěmi technické infrastruktury a atraktivnímu přírodně rekreačnímu zázemí Beskyd a vodních nádrží Těrlicko a Žermanice. Obec leží navíc v dostatečném odstupu od velkých hutních podniků Ostravska, ale zároveň má dobrou dopravní dostupnost k těmto i dalším zdrojům pracovních příležitostí ve Frýdku-Místku, Havířově, Českém Těšíně a Třinci. Suburbanizační tlak z širšího Ostravska se promítá do navrženého rozvoje obytného území v obci. Zvýšenému zájmu o výstavbu odpovídá také výměra navržených zastavitelných ploch a přiměřený převis nabídky ploch pro bydlení, který je odůvodnitelný zařazením Třanovic do metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava.

Třanovice patří do širšího jádra Ostravské aglomerace, ve které se koncentruje většina sociálních i ekonomických aktivit v kraji, jak je uvedeno v Socioekonomickém atlasu Moravskoslezského kraje (Lubor Hruška a kol., 2012). V aglomeraci dochází ke slévání okrajových částí větších měst s okolními obcemi a vytváření nepřetržité zástavby. Rovněž existuje pravidelná dojíždka obyvatel aglomerace do jeho jádra za prací, školou a dalšími službami. Mezi městem a jeho okolím tedy dochází k intenzivním vazbám. V rámci Moravskoslezského kraje patří Třanovice mezi obce s vyšším procentuálním přírůstkem obyvatel mezi lety 2000 a 2010 a kladným saldem migrace v letech 2006 až 2010. Migrační procesy v posledních letech způsobují přesun obyvatel z velkých měst v kraji do menších obcí s lepšími sídelními podmínkami - čistějším životním prostředím, lepšími možnostmi rekreace - mezi které patří i Třanovice.

Vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch určených jiným funkcím než bydlení je uvedeno v kapitole **f.1) ZDŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2 ÚP.**

h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2

h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Politika územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a změny č. 9 je změnou č. 2 respektována. Obec Třanovice se nachází z hlediska PÚR ČR v Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Navržená koncepce změny č. 2 ÚP respektuje kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro tuto rozvojovou oblast.

Změnou č. 9 byly do PÚR ČR doplněny specifické oblasti, ve kterých se projevují aktuální hodnoty celostátního významu - SOB10 a SOB11. Do těchto oblastí patří i část ORP Frýdek-Místek bez obcí v jihovýchodní části. Třanovic se tedy podmínky a úkoly stanovené pro tyto oblasti také

týkají. Úkolem pro obce je, je-li to účelné, vymezit plochy nebo koridory s lokálním významem pro oblasti pro zrychlené zavádění obnovitelných zdrojů energie. Žádné plochy ani koridory pro zavádění obnovitelných zdrojů energie nejsou vymezeny. Naopak v podmínkách využití ploch LU, MU (s výjimkou plochy označené MU.1), NU jsou v platném ÚP v nepřípustném využití uvedeny výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa. Důvodem pro nepřípustnost těchto výroben v nezastavěném území je veřejný zájem - ochrana zemědělského půdního fondu, ochrana pozemků určených k plnění funkce lesa a ochrana krajinného rázu - mozaiky nezastavěných polí, luk a lesních porostů, pro jejichž ochranu jsou stanoveny i podmínky v ZÚR MSK v rámci specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín. Podrobnější odůvodnění je uvedeno v kap. f.1).

Usnesením vlády ČR č. 581/2024 ze dne 28. 8. 2024 byl schválen **Územní rozvojový plán**, pro který však platí následující:

§ 319

Územní rozvojový plán

(5) Pro první územní rozvojový plán se § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona nepoužije do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky podle tohoto zákona.

§73

Forma a závaznost územně plánovací dokumentace

(2) Územně plánovací dokumentace je závazná pro rozhodování v území a další změny v území. Drobné stavby lze realizovat pouze v souladu s územně plánovací dokumentací.

(3) Nadřazená územně plánovací dokumentace je závazná pro obsah navazující územně plánovací dokumentace. K části navazující územně plánovací dokumentace, která je v rozporu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, se nepřihlíží.

Pro Třanovice jsou nadřazenou územně plánovací dokumentací **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK)** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a, 8b a změny č. 11. Ze ZÚR MSK vyplývá pro územní plán Třanovic nutnost zapracovat veřejně prospěšné stavby **DS6** - Třanovice - Hnojník, silnice I.třídy, **TP4** - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP), veřejně prospěšná opatření - prvky územního systému ekologické stability - regionální biokoridor **RBK563**, regionální biocentrum **RBC277 Zavadovice** a územní rezervu - **RTP100** - Třanovice - Komorní Lhotka, plynovod DN 200. Regionální biokoridor RBK563 a biocentrum RBC277 po upřesnění jejich vymezení v územních plánech Českého Těšína a Těrlicka nezasahují do území Třanovic, nejsou proto v územním plánu této obce zapracovány. Ostatní veřejně prospěšné stavby a územní rezerva jsou v platném ÚP zapracovány. Ve změně č. 2 se rozšiřuje koridor veřejně prospěšné stavby TP4 na 70 m a zastavitelná plocha Z84 určená pro přeložku silnice I/11 se mění na koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6.

V požadavcích na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí jsou v ZÚR MSK jmenovány dva záměry zasahující do území Třanovic:

- *Silnice I. třídy v úseku Těrlicko – Třanovice (D35) v koordinaci s umístěním těžebně-vtláčecích sond a sběrných plynovodů v rozšířené části PZP Třanovice – část Staré Pole* - v úseku Těrlicko - Třanovice byla zpracována studie vedení silnice I. třídy, která respektuje PZP Třanovice. V ÚP je pro realizaci silnice vymezen koridor CNZ.DS6, který je dostatečně široký pro její bezkolizní vedení územím obce.
- *Cyklotrasa Greenways - evropský turistický koridor; Krakow - Wien - páteřní trasa* - cyklotrasa prochází obcí beze změny v souběhu s cyklotrasou č. 6090.

Skutečnost, že Třanovice jsou v ZÚR MSK zařazeny do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** je platným ÚP i změnou č. 2 respektována. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- *Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezení rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.* - koridor technické infrastruktury navržený v platném ÚP nebude mít na hodnoty území zásadní negativní vliv. Koridor plynovodu VTL je navržen jako podzemní bez negativních zásahů do hodnot území. Zastavitelné plochy veřejných prostranství pro místní komunikace a koridory pro úpravu významných komunikací svým umístěním a šířkou nenarušují významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.
- *Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - je navržen rozvoj obytné funkce a rekreace. Téměř všechny plochy jsou dopravně obslužitelné ze stávajících silnic a komunikací. Příjezd k zastavitelné ploše Z2/4 bude veden přes pozemky v zastavěném území ve vlastnictví žadatele. Stávající technická infrastruktura v okolí navržených ploch je dostatečná k jejich zásobování, navržen je vodovod pro zásobování zastavitelné plochy Z2/7. Rozvoj bydlení a rekreace je navržen mimo záplavová území, využívá co nejvíce proluk v zastavěném území nebo leží v blízkosti zastavěného území. Průchodnost území je zajištěna systémem ÚSES a respektováním nezastavěného území obce.
- *Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:*
 - *vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;*
 - *existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;*
 - *preferenci lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;*
 - *lokality mimo stanovená záplavová území;*
 - *zachování průchodnosti území.* - ve změně č. 2 nejsou navrženy rozvojové plochy pro ekonomické aktivity.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu.* - stávající silnice I/68H, II/474, II/648 zajišťují kvalitní propojení obce s hlavním sídelním centrem Frýdek-Místek. Ke zlepšení dopravní obsluhy území přispěje koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6, zastavitelné plochy pro místní komunikace a koridory pro úpravu významných komunikací. Ke zlepšení vazby integrované dopravy na pěší a cyklo dopravu přispějí chodníky, cyklotrasy/stezky navržené v platném ÚP. Stávající plochy dopravy umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).* - Koridor dopravní infrastruktury CNZ.DS6, přispěje ke zlepšení dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami ve směru na Slovensko a Polsko.
- *Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).* - Třanovice leží mimo hlavní trasy

dopravního propojení se specifickými oblastmi v západní části kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávajícími silnicemi I/68H a II/474.

- *Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:*
 - *na dálnici D48;*
 - *na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.* - Třanovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov a nemohou přispět k jeho rozvoji.
- *Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.* - v obci je v platném ÚP navržen rozvoj vedení el. energie a trafostanic i rozvoj plynovodů STL, aby bylo zajištěno dostatečné zásobování území energiemi. Navržený koridor plynovodu VTL zlepšuje zásobování energiemi v rámci regionu.
- *Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Třanovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.
- *Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.* - na území Třanovic se nepředpokládá umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury. Na území obce je navržen koridor CNZ.TP4 pro plynovod VTL.
- *Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.* - na území obce se nenacházejí významné plochy brownfields.
- *Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.* - stávající a navržené plochy výroby společně s umožněním podnikání v obytném území obce vytvářejí podmínky pro restrukturalizaci ekonomiky a umožňují rozvoj služeb i dalších aktivit včetně vývoje a výzkumu.
- *Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.* - Třanovice nemají předpoklady pro rozvoj lázeňství.
- *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.* - v Třanovicích se nevyskytují rekultivované nebo revitalizované plochy dotčené těžbou a úpravou černého uhlí.
- *Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.* - krajina v území Třanovic není narušena těžbou černého uhlí.
- *Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.* - Třanovice nezasahují do území CHKO Poodří.
- *Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:*
 - *SOB2 Beskydy*
 - *SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník* - Třanovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení se specifickou oblastí SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s touto oblastí. Propojení se specifickou oblastí SOB2 Beskydy je zajištěno stávajícími silnicemi I/68H a II/474.
 - *Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.* - v platném ÚP jsou navrženy plochy veřejných prostranství určené k realizaci zeleně a každodenní rekreaci obyvatel obce. Ve změně č. 2 je upřesněno veřejné prostranství pro zeleň v zastavitelné ploše Z42.
 - *Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou*

oblast republikového významu SOB4 Karvinsko. - Třanovice nezasahují do specifické oblasti SOB4 Karvinsko.

V ZÚR MSK jsou pro rozvojovou oblast OB2 stanoveny tyto úkoly pro územní plánování:

- *Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.* - koridory dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení prvků ÚSES v platném ÚP je koordinováno s okolními obcemi.
- *Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.* - Třanovice leží v odstupu od letiště Ostrava-Mošnov. Na jejich území se nepočítá s umístěním logistického centra.

Zdůvodnění navrženého řešení změny č. 2 územního plánu ve vztahu k prioritám územního plánování kraje, které zpřesňují republikové priority územního plánování, pro zajištění udržitelného rozvoje území (označení bodů je převzato ze ZÚR MSK):

2. Změna č. 2 nemůže přispět ke zlepšení napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.
3. Třanovice leží mimo hlavní trasy dopravního propojení krajského města se západní částí kraje. Nemohou tedy přispět ke zkvalitnění dopravního propojení s těmito oblastmi.
4. Zastavitelné plochy ani ostatní prvky navržené ve změně č. 2 nemohou přispět ke zlepšení podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi ani k rozvoji mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
5. Navržený rozvoj bydlení přispěje k rozvoji polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí mezi Frýdkem - Místkem a Českým Těšínem a k rozvoji rezidenční funkce v obci.
6. Není navržen extenzivní rozvoj sídla, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území nebo leží v jeho těsné blízkosti.
Zastavitelné plochy nezasahují do migračně významného území velkých savců, nezpůsobí neprůchodnost území, nezasahují do záplavových území, neleží v blízkosti dálnice, silnice I. třídy ani železnice.
Rozvojové plochy nezpůsobí srůstání sídel. Třanovice jsou stavebně srostlé s Českým Těšínem a s obcemi Dolní Domaslavice, Hnojník, Horní Tošanovice a Těrlicko. Pro území Frýdeckomístecka, ve kterém se nachází Třanovice, je typická rozptýlená zástavba, která je rozeseta volně v území a často bez znatelných hranic přechází mezi jednotlivými obcemi. Tato charakteristika se týká také lokalit zástavby v blízkosti hranic Třanovic s Českým Těšínem, kde je navržena zastavitelná plocha Z2/1 a v blízkosti hranic s Dolními Domaslavicemi, kde je navržena zastavitelná plocha Z2/11. Tyto plochy leží v blízkosti hranice se sousední obcí a přibližují se zástavbě v této obci, ale tím jsou v souladu s historicky vzniklým urbanistickým charakterem zástavby. Nejedná se o klasické nežádoucí srůstání dvou homogenních sídel do jednoho celku, ale pouze o mírné zahuštění stávající rozptýlené zástavby.
7. V rámci navržených ploch smíšených obytných je umožněna výstavba občanského vybavení, zařízení pro každodenní rekreaci obyvatel obce i veřejné zeleně. Několik zastavitelných ploch bude možné napojit na kanalizaci navrženou v platném ÚP. V platném ÚP jsou navrženy plochy občanského vybavení a veřejných prostranství pro zeleň a je navržen rozvoj technické infrastruktury včetně systému odvádění a čištění odpadních vod. Ve změně č. 2 jsou navrženy komunikace pro obsluhu stávající a navržené zástavby, koridory pro úpravu významných komunikací a rozšíření kanalizačního systému.
- 7a. Několik zastavitelných ploch bude možné napojit na kanalizaci navrženou v platném ÚP. V platném ÚP je stanovena koncepce likvidace odpadních vod v obci, ve změně č. 2 je navrženo

- rozšíření kanalizačního systému. Podmínky stanovené v platném ÚP umožňují realizaci protierozních opatření ve volné krajině i retenci srážkových vod v celém území obce.
8. V zastavitelných plochách navržených ve změně č. 2 je umožněn i rozvoj rekreace a zařízení cestovního ruchu. V platném ÚP je navržen rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení, jsou stanoveny podmínky pro rekreační využívání krajiny a je navrženo respektování a ochrana přírodních a kulturně historických hodnot území.
 10. Stávající silniční síť a místní komunikace v obci umožňují rozvoj integrované hromadné dopravy.
 11. Zastavitelné plochy umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek, které umožní převedení pěší a cyklistické dopravy mimo nejfrekventovanější silnice i jejich kombinaci s ostatními druhy dopravy. V koridorech pro úpravu významných komunikací mohou být realizovány také chodníky. Podmínky využití ploch v platném ÚP umožňují realizaci nových chodníků, cyklotras a cyklostezek.
 12. V obci se nenacházejí rekultivované ani revitalizované plochy.
 13. Zastavitelné plochy svou funkcí nebudou významně přispívat ke zhoršování složek životního prostředí. Nepředpokládá se u nich významná produkce zdraví škodlivých látek ani hluku. Zvýšení provozu na komunikacích v blízkosti zastavitelných ploch bude zanedbatelné. Zastavitelná plocha zemědělské výroby Z2/4 je navržena v návaznosti na navrženou plochu výroby, kde je povolena výstavba skladovací haly a zemědělská rostlinná výroba. Nemělo by docházet k negativnímu ovlivňování obytné zástavby zápachem z výroby. Realizované a připravované přeložky silnic odvedou tranzitní dopravu mimo obytnou zástavbu. Nová výstavba v plochách zasahujících do ochranných pásem silnic je v platném ÚP označena jako podmíněně přípustná. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. V platném ÚP jsou navržena opatření ke zlepšení čistoty ovzduší a vod a jsou navrženy plochy veřejných prostranství pro zeleň.
 14. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v takové velikosti a v takových lokalitách, že nenarušují významně přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území ani nezasahují do výrazných jevů a znaků vystihujících jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
 15. Zastavitelné plochy nezasahují do záplavových území s výjimkou plochy Z2/15 pro místní komunikaci včetně přemostění Stonávky. Zastavitelné plochy Z2/2 a Z2/9 zasahují okrajově do uklidněného sesuvného území, kde se dle informací obce dlouhodobě nevyskytují problémy se sesuvy půdy. Sesuvné území neznemožňuje využití pozemků k výstavbě. V platném ÚP je v území obce umožněna realizace protipovodňových opatření, protierozních opatření i dalších opatření minimalizujících negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na veřejné zájmy.
 16. Zájmy obrany státu nejsou řešením změny č. 2 dotčeny.
 - 16a. Nebylo požadováno zapracování žádných konkrétních záměrů ochrany obyvatelstva.
 - 16b. Rozvoj obce navržený ve změně č. 2 nemá vliv na využitelnost zdrojů nerostných surovin zasahujících do území obce.

Dle ZÚR MSK je území Třanovic zařazeno do území civilizačních hodnot nadmístního významu - do území husté a hierarchizované dopravní infrastruktury ve východní části území kraje - silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka).

Pro toto území jsou stanovena kritéria a podmínky pro rozhodování, z nichž následující se týká obce Třanovice:

- *Chránit vizuální význam kulturních a civilizačních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat*

rozšíření nelesní zeleně. - Zastavitelné plochy nezasahují do žádných dominant industrializované krajiny Ostravska a nenarušují industriální, urbanistické ani architektonické dědictví tohoto území. Rozšíření nelesní zeleně je umožněno v platném ÚP stanovenými podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V ZÚR MSK jsou pro toto území stanoveny následující úkoly pro územní plánování:

- *Vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot. Vymezovat plochy pro výrazově konkurenční záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu.* - Zastavitelné plochy jsou v souladu se stávajícím charakterem zástavby a krajiny, netvoří výrazově konkurenční záměry. Nenarušují přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty tohoto území.
- *Při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb.* - Zastavitelná plocha pro místní komunikaci Z2/15 a koridory pro úpravy významných komunikací mají malou výměru, lokální význam a minimální vizuální vliv, nemohou tedy narušit přírodní ani civilizační hodnoty území. Koridor CNZ.TP4 vedený v souběhu se stávajícím plynovodem je ve změně č. 2 pouze formálně rozšířen na 70 m. Jedná se o podzemní vedení, které nebude tvořit pohledovou bariéru.

Dle ZÚR MSK je území Třanovic zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín.

Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledový obraz krajinné struktury ani ostatní hodnoty této specifické krajiny. Koridor pro plynovod CNZ.TP4 je navržen v souběhu se stávajícím podzemním vedením a nebude tak tvořit pohledovou bariéru. Koridory veřejných prostranství slouží k úpravě a rozšíření stávajících komunikací.
- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.* - Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu, trvalé travní porosty a zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy nezasahují do údolních niv vodních toků s výjimkou plochy Z2/15 pro místní komunikaci včetně přemostění Stonávky. Plochy nenaruší přirozené odtokové poměry v území.
- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.* - Změna č. 2 nezasahuje do lokalit místních kulturních dominant, nedojde ke snížení jejich vizuálního významu.

Z výše uvedeného vyplývá, že platný ÚP Třanovice včetně změny č. 2 je v souladu s s Politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem i s prioritami územního plánování stanovenými v těchto dokumentech.

h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hlavním **cílem územního plánování** (dle § 18 Stavebního zákona) je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Územní plán Třanovic řeší komplexně celé území obce,

stanovuje její urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

V platném územním plánu jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví i krajiny. Je navrženo hospodárné využívání zastavěného území a ochrana nezastavěného území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na střednědobý potenciál rozvoje území obce.

Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění úkolů územního plánování bylo provedeno ve Vyhodnocení vlivů platného územního plánu Třanovice. Změna č. 2 aktualizací zastavěného území, dopravní a technické infrastruktury, úpravou podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a návrhem zastavitelných ploch nemění koncepci rozvoje navrženou v platném územním plánu. Změna č. 2 přispěje k řešení úkolů územního plánování tím, že na základě aktuálních poznatků a prověření stavu řešeného území navrhuje potřebné změny v území, stanovuje podmínky pro provedení změn v území s ohledem na stávající charakter a hodnoty území, vytváří územní podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území. Zároveň změna č. 2 posoudila veřejný zájem na provedení navržených změn v území, jejich přínosy, problémy, rizika.

Z výše uvedeného vyplývá, že změna č. 2 ÚP Třanovice je v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 ÚP Třanovice je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. Obsah změny č. 2 ÚP Třanovice je zpracován v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb. Odůvodnění změny č. 2 ÚP Třanovice je zpracováno s obsahem dle požadavků zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a přílohy č. 7 k vyhlášce 500/2006 Sb.

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo Krajským úřadem požadováno, není tedy zpracováno.

j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nebylo vydáno, neboť Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 55b ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO

Viz j), Změna č. 2 není hodnocena z hlediska vlivů na životní prostředí.

I) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Ve změně č. 2 nejsou navrženy prvky regulačního plánu.

m) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

n) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

o) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2

Bude doplněno po opakovaném veřejném projednání.

II. 2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č. 2

Grafická část odůvodnění změny č. 2 ÚP Třanovice - II.2.a) Koordinační výkres je zpracován zcela nově na podkladu hlavního výkresu převedeného do jednotného standardu s obsahem všech limitů využití území a dalších potřebných prvků. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu II.2.c) je zpracován na podkladu čisté katastrální mapy v rozsahu věcných změn navržených ve změně č. 2. Oba výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Širší vztahy se změnou č. 2 nemění, Výkres širších vztahů II.2.b) proto není zpracován.