

Návrh zprávy o uplatňování Územního plánu Třanovice za uplynulé období (2019-2023)

zpracovaný v souladu s § 106 a 107 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění
pozdějších předpisů

Pořizovatel: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stav. řádu

Určený zastupitel: Mgr. Jiří Tomiczek – starosta obce Třanovice

Obsah:

- A. Úvod**
- B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace**
- C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**
- D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**
- E. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,**
- F. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,**
- G. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace,**
- H. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.**
- I. Závěr**

A. Úvod:

Územní plán Třanovice byl vydán Zastupitelstvem obce Třanovice formou opatření obecné povahy dne 16.06.2014 a nabyl účinnosti dne 02.07.2014. Poslední Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice byla schválena zastupitelstvem obce Třanovice dne 16.12.2019.

Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice vychází z § 106 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále také „stavební zákon“), který udává, že pořizovatel nejpozději do 4 let od vydání územně plánovací dokumentace, a poté pravidelně nejméně jednou za 4 roky vyhodnotí uplatňování územně plánovací dokumentace. V souladu s tímto ustanovením přistoupil Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako pořizovatel Územního plánu Třanovice podle § 25 stavebního zákona, ke zpracování Zprávy o uplatňování Územního plánu Třanovice ve spolupráci s určeným zastupitelem panem starostou Mgr. Jiřím Tomiczkem.

B. Vyhodnocení uplatňování územně plánovací dokumentace

Obec Třanovice tvoří přirozený spádový obvod města Frýdku-Místku, Českého Těšína, Haviřova a Třince (zejména vlivem pohybu za prací). Dobré dopravní napojení obce posiluje integraci obce s okolím i širším regionem Ostravské aglomerace. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a částečně obslužná, dopravní a omezeně i rekreační. Je tradičně tvořena rozptýlenou zástavbou.

Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy pro bydlení v rodinných domech SB (dále jen „SB“), jejíž využití je určeno pro rodinné domy, přípustné jsou v této ploše stavby občanského vybavení komerčního charakteru, veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, pozemky veřejných prostranství včetně veřejné zeleně, dětských hřišť a drobné stavby pro podnikání. V posledních letech se výrazně zvýšil rozsah výrobních ploch (podnikatelské centrum, které vzniklo revitalizací zemědělského areálu Tranagro).

Podle vydaných územních souhlasů nebo územních rozhodnutí o umístění stavby v období od 17.06.2018 do 01.12.2023 příslušným stavebním úřadem byla zpracována tabulka, která je následně okomentována.

Tabulka č. 1: Stav využití zastavitelných ploch na základě vydaných povolení pro umístění stavby rodinného domu za období od 17.06.2018 do 01.12.2023.

Označení ploch	Plochy-způsob využití	Výměra v (ha)	Stav využití	Využití ploch podle vydání územního rozhodnutí (ha)	Zůstává k zastavění v (ha)
Z1	smíšené bydlení	0,34	nevyužito		0,34
Z2	smíšené bydlení	0,26	nevyužito		0,26
Z3	smíšené bydlení	0,55	nevyužito		0,55
Z4	smíšené bydlení	0,49	nevyužito		0,49
Z5	smíšené bydlení	0,15	nevyužito		0,15
Z6	smíšené bydlení	0,22	nevyužito		0,22
Z8	smíšené bydlení	0,52	využita	0,52	0,00
Z9	smíšené bydlení	0,38	nevyužito		0,38
Z10	smíšené bydlení	0,27	nevyužito		0,27
Z11	smíšené bydlení	0,32	nevyužito		0,32
Z12	smíšené bydlení	0,26	nevyužito		0,26
Z13	smíšené bydlení	0,52	částečně využita	0,22	0,30
Z14	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z16	smíšené bydlení	0,49	částečně využita	0,19	0,30
Z17	smíšené bydlení	0,32	nevyužito		0,32
Z18	smíšené bydlení	0,31	nevyužito		0,31
Z19	smíšené bydlení	0,1	nevyužito		0,1
Z20	smíšené bydlení	0,37	využita	0,37	0,00
Z22	smíšené bydlení	0,23	částečně využita	0,01	0,23
Z23	smíšené bydlení	0,2	nevyužito		0,2
Z24	smíšené bydlení	0,37	nevyužito		0,37
Z25	smíšené bydlení	0,15	nevyužito		0,15
Z26	smíšené bydlení	0,43	nevyužito		0,43
Z27	smíšené bydlení	0,34	nevyužito		0,34
Z28	smíšené bydlení	0,5	nevyužito		0,5
Z29	smíšené bydlení	0,55	nevyužito		0,55
Z31	smíšené bydlení	0,39	nevyužito		0,39
Z32	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z33	smíšené bydlení	1,32	částečně využita	0,4	0,92
Z34	smíšené bydlení	0,69	nevyužito		0,69
Z35	smíšené bydlení	0,41	částečně využita	0,28	0,13
Z36	smíšené bydlení	0,39	nevyužito		0,39
Z38	smíšené bydlení	0,36	nevyužito		0,36

Z39	smíšené bydlení	0,46	částečně využita	0,16	0,30
Z40	smíšené bydlení	1,29	částečně využita	0,99	0,30
Z42	smíšené bydlení	2,17	nevyužito		2,17
Z43	smíšené bydlení	0,61	částečně využita	0,31	0,30
Z44	smíšené bydlení	1,75	částečně využita	1,21	0,54
Z45	smíšené bydlení	0,2	nevyužito		0,2
Z46	smíšené bydlení	0,08	nevyužito		0,08
Z47	smíšené bydlení	0,38	nevyužito		0,38
Z48	smíšené bydlení	0,6	nevyužito		0,30
Z49	smíšené bydlení	1,34	využita	1,34	0
Z50	smíšené bydlení	1,16	částečně využita	1,01	0,15
Z51	smíšené bydlení	0,44	částečně využita	0,14	0,30
Z52	smíšené bydlení	0,36	využita	0,36	0
Z53	smíšené bydlení	0,27	nevyužito		0,27
Z54	smíšené bydlení	3,88	částečně využita	3,14	0,74
Z55	smíšené bydlení	1,16	částečně využita	0,63	0,53
Z56	smíšené bydlení	0,53	částečně využita	0,23	0,30
Z57	smíšené bydlení	0,29	nevyužito		0,29
Z58	smíšené bydlení	2,66	částečně využita	2,28	0,38
Z59	smíšené bydlení	0,31	nevyužito		0,31
Z60	smíšené bydlení	0,18	využita	0,18	0,00
Z61	smíšené bydlení	0,62	částečně využita	0,06	0,56
Z62	smíšené bydlení	0,14	nevyužito		0,14
Z63	smíšené bydlení	1,38	nevyužito		1,38
Z64	smíšené bydlení	0,96	nevyužito		0,96
Z66	smíšené bydlení	0,49	využita	0,49	0,00
Z67	smíšené bydlení	0,28	nevyužito		0,28
Z68	smíšené bydlení	1,06	využita	1,06	0,00
Z69	smíšené bydlení	0,32	využita	0,32	0,00
Z70	smíšené bydlení	0,22	nevyužito		0,22
Z73	občanské vybavení	1,26	nevyužito		1,26
Z74	občanské vybavení	0,34	využita	0,34	0,00
Z75	občanské vybavení - sport	2,51	nevyužito		2,51
Z76	veřejné prostranství	0,3	nevyužito		0,3
Z77	veřejné prostranství	0,65	nevyužito		0,65

Z78	veřejné prostranství	0,24	nevyužito	0,24
Z79	veřejné prostranství	0,28	nevyužito	0,28
Z80	veřejné prostranství	0,33	nevyužito	0,33
Z81	veřejné prostranství	0,16	nevyužito	0,16
Z82	veřejné prostranství	0,52	nevyužito	0,52
Z83	dopravní infrastruktura	11,69	nevyužito	11,69
Z84	dopravní infrastruktura	76,73	nevyužito	76,73
Z88	veřejné prostranství	0,15	nevyužito	0,15
Z89	smíšená výroba	1,66	nevyužito	1,66
Z90	smíšená výroba	0,57	nevyužito	0,57
Z91	smíšená výroba	1,93	nevyužito	1,93
Z92	smíšená výroba	17,93	nevyužito	17,93
Z93	smíšené bydlení	0,29	nevyužito	0,29
Z95	smíšené bydlení	0,14	nevyužito	0,14
Z96	smíšené bydlení	0,11	nevyužito	0,11
Celkem plochy SB		38,91		15,7
				22,72

Tabulka č. 2: Vývoj počtu obyvatel od roku 2010 do roku 2023 (dle ČSÚ)

rok	Stav k 31.12.	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový
2010	1 026	-4	10	6
2011	1 032	7	19	26
2012	1 021	-2	-9	-11
2013	1 037	-4	20	16
2014	1 041	-2	6	4
2015	1 036	-3	-2	-5
2016	1 043	-2	9	7
2017	1 040	1	-4	-3
2018	1033	-4	-3	-7
2019	1063	-5	35	30
2020	1065	-2	4	2
2021	1075	4	10	14
2022	1078	5	-2	3
2023	1083	-1	6	5

(Zdroj: Český statistický úřad [online]. ČR: ČSÚ, 2024. Dostupné z:

<https://www.czso.cz/csu/czso/databaze-demografickych-udaju-za-obce-cr>)

Věková struktura obyvatel řešeného území je po r. 2023 příznivá, ale pravděpodobně se bude zhoršovat podobně jak na většině území ČR. Tato tendence ovlivňuje další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat s dalším růstem podílu osob v poproduktivním věku a stagnaci počtu dětí. Příznivě bude nadále

působit migrace mladých rodin do obce. Během období platnosti územního plánu je reálné předpokládat růst počtu obyvatel v obci až na cca 1180 obyvatel do r. 2038.

V současné době se projednává Návrh změny č. 2 Územního plánu Třanovice, kde projektant na základě prognózy vývoje počtu obyvatel předpokládá, že do roku 2038 bude realizováno v nově vymezených zastavitelných plochách 65 bytů. V platném ÚP Třanovice - úplném znění po změně č. 1 byl vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení - celkem 38,63 ha. Od vydání Změny č. 1 Územního plánu Třanovice v roce 2018 byly zastavěny zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch smíšených obytných Z8, Z20, Z22, Z35, Z44, Z49, Z50, Z52, Z54, Z60, Z66, Z68, Z69. V projednávaném návrhu změny č. 2 Územního plánu Třanovice je navrženo vypuštění části zastavitelných ploch smíšených obytných Z2, Z13, Z16, Z33, Z39, Z40, Z43, Z44, Z48, Z51, Z54, Z55, Z56, Z58, což znamená, že celková výměra navržených zastavitelných ploch pro bydlení v ÚP Třanovice se zmenšila o 15,7 ha. Dle podmínek prostorového uspořádání stanovených v platném Územním plánu Třanovice to umožní výstavbu cca 99 RD. Při předpokládané potřebě cca 60 bytů v následujících patnácti letech tak bude převis nabídky ploch pro bydlení činit cca 65 % (v územním plánu vydaném v roce 2014 byl převis nabídky ploch 107 %).

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Územně analytické podklady (dále jen „ÚAP“) správního obvodu obce s rozšířenou působností Frýdek-Místek byly pořízeny v souladu s § 25–29 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů k 31.12.2008, jejich první aktualizace byla pořízena v prosinci 2010, druhá aktualizace v prosinci 2012, třetí aktualizace v listopadu 2014, čtvrtá aktualizace v listopadu 2016, pátá aktualizace v listopadu 2020, šestá aktualizace v prosinci 2024.

Z rozboru udržitelného rozvoje území ORP Frýdek-Místek byly analyzovány tyto problémy k řešení v Územním plánu Třanovice:

Příroda a krajina

- fragmentovaná krajina a snížená migrační prostupnost území jak zástavbou – nekompaktní zástavba v krajině, srůstání se sousedními sídly, tak dopravou – dálnice D48, přeložka I/68, silnice II/648 a železnice Český Těšín – Frýdek-Místek (P10, P12)

Vodní režim a horninové prostředí

- zastavitelné plochy v záplavovém území Q100 (SZL05)
- jeden aktivní sesuv v zástavbě (OU05)
- zastavitelné plochy na ložiscích nerostů (SZL02)
- stanovené záplavové území – ohrožení zástavby pouze v blízkosti vodního toku (OU01)
- stanovený kritický bod – potenciální ohrožení části zástavby (OU07)

Zemědělský fond a pozemky určené k funkci lesa

- nižší podíl lesů (13,0 %)
- většina zastavitelných ploch vč. I/11 vymezena na bonitně cenných zemědělských půdách (SZL01)
- střední, lokálně vyšší erozní ohrožení plošným odtokem v severním cípu a jihovýchodní části území (OU04), dle dotazníku problémy při přívalových deštích na poz. 2993, 2869, 2864

Ekonomické a hospodářské podmínky

- nízká nezaměstnanost 1,8 %
- vysoká míra podnikatelské aktivity (161,6)

Vyhodnocení vyváženosti územních podmínek pro udržitelný rozvoj území

Obec Třanovice má dle této metodiky záporný environmentálního pilíř a kladný sociální a ekonomický pilíř.

Vyhodnocení problémů a střetů

- V záplavovém území je vymezena pouze zastavitelná plocha občanského vybavení-sport (OS Z75). V této ploše je přípustný pouze mobiliář-zařízení hřiště a prvky drobné architektury.
- K velkému záboru zemědělského půdního fondu I. a II. třídy došlo především z důvodu vymezení zastavitelných ploch Z84 a Z83 pro silnici I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník. Záměr výstavby silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník je nadále aktuální. K dalšímu velkému záboru zemědělského půdního fondu I. a II. třídy došlo vymezením zastavitelné plochy smíšené výrobní Z92. Zastavitelná plocha smíšená výrobní Z92 byla vymezena pro výrobní zónu nadmístního významu Hnojník-Třanovice, jejíž podstatná část ležela na území sousední obce Hnojník. Původně bylo zamýšleno využití plochy pro logistické centrum s přímým napojením z připravované přeložky silnice I/11. Záměr na velkou okružní křižovatku na silnici I/11 ale nebyl realizován a obsluha plánovaného logistického centra by byla ze stávajících silnic I/68 a II/474 procházejících přes obytnou zástavbu. Jelikož napojení na silnici I/11 nebylo realizováno, vybudování logistického centra už zde není aktuální. Změnou Územního plánu Hnojník byla tato plocha výroby vyřazena. Na území obce Třanovice se dle současně platného Územního plánu Třanovice tato plocha výroby nachází jako zastavitelná plocha výroby a skladování VS Z92.
- Jedna zastavitelná plocha veřejného prostranství Z80 leží v lokalitě potenciální svahové deformace. Plocha by měla sloužit jako park s chodníky a plochami pro pěší. Dvě zastavitelné plochy smíšené obytné Z35 a Z36 zasahují do okrajových partií lokalit potenciálních svahových deformací. Plochy jsou omezeny sesuvným územím pouze z malé části, která neznemožňuje využít zbytek ploch k výstavbě rodinného domu a omezenou část jako zahradu. Všechny plochy jsou vymezeny v návaznosti na okolní stávající zástavbu v místech, kde podle informací obce zatím nebyly zaznamenány problémy se sesuvy půdy.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR), ve znění aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 a 9 účinné od 01.03.2025

Podle PÚR ČR vydané v roce 2008 a její aktualizace z 15.04.2015 jsou vymezeny základní rozvojové oblasti a osy a specifické oblasti národního významu. Vlastní řešené území obce Třanovice je součástí Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2, u čehož pro území obce Třanovice vyplývá požadavek zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu.

Podle níže zmíněných republikových priorit se dá konstatovat, že všechny nové priority plynoucí z Aktualizace č. 1 jsou územním plánem Třanovice a jeho změnou č. 1 respektovány.

a) *Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice.*

Urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na stávající strukturu osídlení, která je stabilizovaná. Nové zastavitelné plochy se v územním plánu soustřeďují a rozvíjejí především v návaznosti na stávající zastavěné území, prioritně se využívají proluky a volné plochy mezi stávající zástavbou.

b) *Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.*

Územním plánem jsou vymezeny plochy sloužící pro zemědělskou činnost spojenou s rostlinnou a živočišnou výrobou a zahrnují i další pozemky nezbytné pro zabezpečení provozu této výroby.

c) *Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.*

Problém prostorově sociální segregace se v obci Třanovice nevyskytuje. Obyvatelstvo obce vykazuje značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Obec se dále výrazně rozvíjí. Vazby obce na okolí vytvářejí jak výrazné příležitosti jejího dalšího rozvoje, tak i ohrožení (nezaměstnanost, životní prostředí).

d) *Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území.*

e) *Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.*

Závěr pro bod d) a e): Navržená koncepce Územního plánu Třanovice a jeho změny navrhuje komplexní řešení území s ohledem na udržitelný rozvoj území, ochranu hodnot území jak přírodních, tak civilizačních a kulturních, včetně rozvoje technické infrastruktury jak pro zastavitelné plochy, tak pro stabilizovanou zástavbu. Řešení územního plánu vychází ze sociodemografického rozboru zpracovaného pro období do roku 2025.

f) *Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.*

Stávající výrobní areály v obci Třanovice jsou územně stabilizované a poskytují pracovní příležitosti pro obyvatele obce. V posledních letech se výrazně zvýšil rozsah výrobních ploch-podnikatelské centrum, které vzniklo revitalizací zemědělského areálu Tranagro.

V obci se nachází průmyslová zóna nadmístního významu Hnojník – Třanovice. Původně zde bylo zamýšleno využití plochy pro logistické centrum s přímým napojením z připravované přeložky silnice I/11. Záměr na velkou okružní křižovatku na silnici I/11 ale nebyl realizován a obsluha

plánovaného logistického centra by byla ze stávající silnice I/68 a II/474 procházející obytnou zástavbou. Jelikož napojení na silnici I/11 nebylo realizováno, vybudování logistického centra už zde není aktuální. Vzhledem k tomu, že realizace logistického centra je zvyše uvedených důvodů už neaktuální a v novém Územním plánu Hnojník (nabytí účinnosti rok 2021) byla výrobní zóna Hnojník-Třanovice z větší části vyřazena, zastupitelstvo obce Třanovice se rozhodlo řešit využití výrobní zóny Hnojník – Třanovice komplexně a to tak, že rozhodlo vyřadit plochu výroby Z92 a projednat to ve změně č. 2 Územního plánu Třanovice.

g) *Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.*

V obci Třanovice se nenacházejí žádné areály a plochy tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu.

h) *Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajin a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.*

Zvláště chráněna území přírody ani registrované významné krajinné prvky se v obci nenacházejí. Jediný rozvojový záměr, který významně ovlivní charakter krajiny, bude výstavba silnice I. třídy Těrlicko – Třanovice – Hnojník.

i) *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména pro umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.*

Podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny jsou zajištěny v platném územním plánu a také v jeho změně.

j) *Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.*

Třanovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí všech urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – smíšených

obytných, rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby, smíšených výrobních, dopravní i technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající těmito plochami. Stávající ani navržené plochy samostatné veřejné zeleně / parků se v obci nenacházejí. Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížďky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél vodních toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách, pěších cestách, turistických trasách.

k) *Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).*

Podmínky pro rozvoj rekreačních aktivit v obci jsou omezené. Na území obce Třanovic se budou rozvíjet spíše alternativní formy cestovního ruchu – jedná se především o rozvoj cyklistické dopravy.

Územím obce prochází tři značené cyklistické trasy:

- 6089 Horní Tošanovice – Hnojník – Třanovice – Ropice
- 6090 Dolní Domaslavice (vodní nádrž Žermanice) – Třanovice, U Paverů – Koňakov – Český Těšín
- 6125 Dolní Domaslavice – Třanovice, Mušalec – Horní Tošanovice – Komorní Lhotka

l) *Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).*

Kvůli dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční síť mezinárodního a republikového významu jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11. Tyto silnice přispějí i ke zlepšení kooperačních vazeb mezi Frýdkem-Místkem, Havířovem, Českým Těšínem a Třincem a tím vytvoří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury. Kvůli stabilizaci zásobování území energiemi je navržena výstavba nových trafostanic.

m) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistikou).*

Územním plánem jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11. Tato silnice přispěje ke zlepšení kooperačních vazeb mezi Frýdkem-Místkem, Havířovem, Českým Těšínem a Třincem a tím vytvoří podmínky pro rozvoj polycentrické sídelní struktury.

n) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci*

negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Na území obce se nenacházejí žádné výrazné zdroje znečištění. Důvodem zhoršení imisních limitů je především díky používání tuhých paliv k vytápění rodinných domů v zimních měsících.

o) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Záplavové území u Stonávky je stanoveno Krajským úřadem Moravskoslezského kraje opatřením č.j. MSK 195654/2006 ze dne 16.1.2007 a to včetně aktivní zóny v ř. km 16,95 až 33,215. Do záplavového území zasahuje osm zastavitelných ploch. V těchto plochách bude třeba konkrétní umístění stavebních pozemků i samotných staveb vždy dohodnout s příslušným dotčeným orgánem statní správy. V plochách nezastavěného území NS, NL, NP je umožněna realizace vodohospodářských a protierozních opatření, která přispějí k ochraně zastavěného území před možnými rozlivy vodních toků a splachy orné půdy při vydatných deštích.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6, 7, 8a a 8b účinné od 04.10.2024 (dále jen „ZÚR MS kraje“)

Nadřazenou územně plánovací dokumentací pro Obec Třanovice jsou ZÚR MS kraje. V současné době jsou platné Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané dne 22.12.2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 04.02.2011, ve znění Aktualizace č. 1 ZÚR vydané dne 13.09.2018 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 21.11.2018; Aktualizace č. 5 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17.06.2021 a s nabytím účinnosti ode dne 31.07.2021; Aktualizace č. 3 a 4 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.03.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.04.2022, Aktualizace č. 2a ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 16.06.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 16.08.2022; Aktualizace č. 2b ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 15.09.2022 a s nabytím účinnosti ode dne 11.10.2022, Aktualizace č. 7 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 08.06.2023 a s nabytím účinnosti ode dne 13.07.2023 a Aktualizace č. 6 ZÚR vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 07.03.2024 a s nabytím účinnosti ode dne 02.04.2024, Aktualizace č. 8a a 8b vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 5.9.2024 s nabytím účinnosti ode dne 04.10.2024.

V ZÚR MS kraje je Obec Třanovice zařazena do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Z hlediska stanovení cílových kvalit krajin včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení spadá Obec Třanovice do oblasti specifických krajin Beskydského podhůří Třinec – Těšín (F-06). Charakteristické znaky této krajiny jsou vodní nádrž Žermanice a Těrlicko, Slezská zástavba, Hustá síť vodních toků s doprovodem břehových porostů (Olše, Tyra, Stonávka, Ropičanka, Lučina a jejich přítoky) a výrazný krajinný rámeček okrajů Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Pro rozvojovou oblast OB2 Ostrava byly stanoveny v ZÚR MS kraje úkoly pro územní plánování, kde pro řešené území se vztahují tyto úkoly:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska
 - Územním plánem Třanovice a jeho změnou jsou při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinované vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.

Dle ZÚR MSK je území Třanovic zařazeno do specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín. Pro specifickou krajinu F-06 jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- *Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.* - Zastavitelné plochy svým rozmístěním a velikostí nenarušují pohledový obraz krajinné struktury ani ostatní hodnoty této specifické krajiny. Koridor pro plynovod PZ14 je navržen v souběhu se stávajícím podzemním vedením a nebude tak tvořit pohledovou bariéru. Koridory veřejných prostranství slouží k úpravě a rozšíření stávajících komunikací.

- *Zachovat charakter otevřené zemědělské krajiny s mozaikou polí, luk a pastvin rozčleněných menšími lesními celky, liniemi vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně, včetně přirozených odtokových poměrů v údolních nivách Olše, Ropičanky, Stonávky a Lučiny.* Zastavitelné plochy zabírají především ornou půdu, trvalé travní porosty a zahrady. Výměra navržených ploch je malá, nedojde k zásadní změně charakteru zemědělské krajiny. Zastavitelné plochy nezasahují do údolních niv vodních toků s výjimkou plochy Z2/15 pro místní komunikaci včetně přemostění Stonávky. Plochy nenaruší přirozené odtokové poměry v území.

- *Chránit lokální kulturní dominanty venkovských sídel před snížením jejich vizuálního významu v krajinné scéně vlivem necitlivé zástavby.* – Územní plán Třanovice včetně jeho změn chrání lokální kulturní dominanty před snížením jejich vizuálního významu v krajinné.

V současně projednávané Změně č. 2 ÚP Třanovice je platný Územní plán Třanovice uveden do souladu s aktuálními nadřazenými územně plánovacími dokumentacemi.

J. Vyhodnocení vlivů uplatňování územně plánovací dokumentace na udržitelný rozvoj území z hlediska jejich možných nepředvídaných dopadů, včetně potřeby opatření na jejich odvrácení, zmírnění nebo kompenzaci,

Pro zajištění udržitelného rozvoje území jsou územním plánem upřesňovány republikové priority územního plánování a konkretizovány obecně formulované cíle a úkoly územního plánování.

V územním plánu a jeho změně jsou vytvořeny podmínky pro udržitelný rozvoj obce a navržené zastavitelné plochy nejsou v kolizi se zájmy ochrany přírody a neohroží atraktivitu bydlení. Při realizaci jednotlivých záměrů se v obci Třanovice nevyskytly žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Při realizaci jakékoliv výstavby je respektována stanovená urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury. Jsou uplatňovány stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, čímž jsou naplněny předpoklady udržitelného rozvoje území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

K. Vyhodnocení potřeby pořízení změny územně plánovací dokumentace nebo nové územně plánovací dokumentace,

V současné době se zpracovává Změna č. 2 Územního plánu Třanovice, která uvede platný Územní plán Třanovice do souladu s aktuální Politikou územního rozvoje České republiky a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

L. Vyhodnocení podnětů na změnu územně plánovací dokumentace

Zastupitelstvo obce rozhodlo o podaných podnětech na změnu územního plánu a podněty, které schválili zařadit do změny č. 2 územního plánu se v současné době projednávají v rámci pořízení změny č. 2 Územního plánu Třanovice.

M. Podnět na změnu nadřazené územně plánovací dokumentace nebo politiky územního rozvoje.

V platném Územním plánu Třanovice je vymezen koridor územní rezervy technické infrastruktury všeobecné P502 pro plynovod DN 200 Třanovice - Komorní Lhotka, o celkové šířce 5 m. Dle dostupných informací není tento koridor už aktuální. Společnost GasNet s.r.o. nebude v budoucnu záměr realizovat a na územní rezervě pro koridor netrvá. O tomto rozhodnutí již zadavatele územně plánovací dokumentace informovala.

Závěr

Tato Zpráva o uplatňování Územního plánu Třanovice bude ve smyslu § 107 odst. 3 stavebního zákona před jejím předložením ke schválení Zastupitelstvu obce Třanovice projednána dle § 88 až 90 stavebního zákona (tzn. s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností). Projednanou Zprávu o uplatňování Územního plánu Třanovice doplněnou a upravenou na základě projednání pořizovatel předloží Zastupitelstvu obce Třanovice ke schválení dle § 27 odst. 1 písm. e) stavebního zákona.