

Obec Třanovice



Anonymizovaný zápis

z 5. zasedání

ZASTUPITELSTVA OBCE TŘANOVICE

konaného dne 18. září 2023 v 18. 00 hod.

Přítomno dle presenční listiny
Omluveno

14 členů ZO Třanovice
1 člen ZO Třanovice (R. Kubiček)
1 host

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Třanovice (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 18,00 hodin starostou obce Mgr. Jiřím Tomiczkem („dále jako „předsedající“).

Předsedající schůze konstatoval, že zasedání bylo řádně svoláno. Informace podle § 93 odst. 1 zákona o obcích byla na úřední desce Obecního úřadu Třanovice zveřejněna v souladu se zákonem po dobu nejméně 7 dní, a to od 8. září 2023 dosud. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze dále z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva konstatoval, že přítomno je 14 členů zastupitelstva (z celkového počtu 15 všech členů zastupitelstva), takže zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhl určit ověřovateli zápisu Martina Guznara a Ing. Břetislava Korče, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice určuje ověřovateli zápisu Martina Guznara a Ing. Břetislava Korče, zapisovatelem Ing. Karinu Tomanovou.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se 0 (..)

Usnesení č. 1/5/ZO/2023 bylo schváleno.

Schválení programu:

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou, zaslanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Předsedající dal hlasovat o návrhu programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje následující program 5. zasedání:

1. **Majetek obce (smlouva o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace, smlouvy budoucí kupní)**
2. **Různé, diskuse**

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 2/5/ZO/2023 bylo schváleno.

Zprávu o činnosti rady

mezi zasedáním zastupitelstva obce podal místostarosta p. Miroslav Lejka a to ze dne 19.6.2023, 17.7.2023, 8.8.2023 a 21.8.2023. Zastupitelé neměli žádné doplňující dotazy - *zastupitelstvo obce bere zprávu o činnosti rady na vědomí*

Ad. 1 Majetek obce (smlouva o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace, smlouvy budoucí kupní)

1. Starosta seznámil zastupitelé se Smlouvou o nájmu a provozování vodovodu a kanalizace (zastupitelé ji k seznámení obdrželi i v emailu spolu s pozvánkou na zasedání). Obec Třanovice má od 30.7.2009 uzavřenou Smlouvu o nájmu vodovodních a kanalizačních zařízení s o.p.s. Třanovice služby, která je postupně doplněna třemi dodatky, řešící výši nájmu, případně rozšíření vodovodní a kanalizační sítě.

Obci bylo doporučeno uzavření nové smlouvy o nájmu, která bude podrobněji řešit zmocnění nájemce, dojde k upřesnění vzájemných povinností apod. a to v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb., o Vodovodech a kanalizacích

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje uzavření Smlouvy o nájmu a provozování vodovodů a kanalizace mezi Třanovice služby, o.p.s. (provozovatel) se sídlem Třanovice 1, IČ: 25837958 a Obec Třanovice (vlastník).

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se -

Usnesení č. 3/5/ZO/2023 bylo schváleno.

2. Starosta seznámil zastupitele s projektem chodníku směrem Dolina, na akci je příslibená dotace z IROP, firma STAVORENOL STAVEBNÍ, která vyhrála výběrové řízení již stavbu zahájila. Do konce r. 2023 se předpokládá dokončení části chodníku od č.p. 307 po odbočku na MK na tzv. Fazolůvce, v období zimní údržby SSMSK nepovolí práce na silnici, aby nebylo bráněno zimní údržbě, v r. 2024 bude dokončen zbytek chodníku od MK Fazolůvka po zastávku Dolina. Jsou-li v projektu chodníku místa, která se mohou jevit jako „nelogická“ je tomu tak většinou z důvodu, že chodník musí obcházet např. vedení plyn apod. Součástí stavby bude nové osvětlení trasy a zřízení sjezdů pro RD na trase.

Zastupitelé projednali skupinu Smluv o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina. Účelem smluv je zajistit, aby Obec Třanovice mohla nabýt do svého vlastnictví části pozemků k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“.

Zastupitele byli seznámeni s budoucí kupní cenou, která byla stanovena na základě znaleckého posudku, s majiteli pozemků byla projednána, a to ve výši 150Kč/m². Konkrétní konečná výměra, která se bude od vlastníků vykupovat bude určena až po samotné realizaci stavby chodníku na základě zaměření geometrickým plánem.

Návrh usnesení:

- a) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **1844** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 3 m² a p.č. **1836** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 405 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- b) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4138** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 9m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- c) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4139/1** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 116m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- d) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4139/2** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 12 m² a p.č. **4141** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 57 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- e) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4143** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 13 m² a p.č. **4142** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 25 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- f) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4145** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 51 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- g) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4148** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 165 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci

Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

- h) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávající převést na kupujícího část pozemku p.č. **4156** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 22 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- i) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávající převést na kupujícího část pozemku p.č. **4157** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 99 m², pozemku p.č. **4159** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 28 m², pozemku p.č. **4160** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 60 m², pozemku p.č. **4161/1** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 12 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- j) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4161/2** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 3 m² a p.č. **4163** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 16 m², p.č. **4174** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 279 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- k) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávající převést na kupujícího část pozemku p.č. **4166** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 20 m² a p.č. **4167** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 35 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- l) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávajícího převést na kupujícího část pozemku p.č. **4168** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 65 m² a ½ z p.č. **4171** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 7,5 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.
- m) Zastupitelstvo obce Třanovice schvaluje přijetí Smlouvy o smlouvě budoucí kupní – chodník směr Dolina mezi Obec Třanovice (kupující) a xxx, trvale bytem xxx (prodávající). Předmětem smlouvy je závazek prodávající převést na kupujícího část pozemku p.č. **4173** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 74 m² a ½ z p.č. **4171** v k.ú. Třanovice o přibližném rozsahu 7,5 m² potřebnou k vybudování stavby „Zvyšování bezpečnosti v obci Třanovice – II. etapa, část chodník ve směru Dolina“ za kupní cenu 150 Kč/m². Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro 14 Proti - Zdrželi se -
Usnesení č. 4/5/ZO/2023 bylo schváleno.

* * *

Ad. 2 Různé, diskuse

1. starosta dále informoval zastupitele o dokončení stavby chodníku v okolí ZŠ, realizace proběhla bez komplikací, doprava kolem školy a evang. kostela je nyní jednosměrná, tato akce probíhala v součinnosti se stavbou v režii ČEZ Distribuce, která svedla stávající vzdušné vedení NN do země. Při této související akci došlo k problémům s obecním veř. osvětlením, který se elektrikáři snaží řešit. V rámci stavby chodníku kolem školy došlo také ve spolupráci s řk. farností k opravě kříže (kříž u silnice II/648 poblíž hřiště MŠ), mimo projekt chodníku se bude nově řešit osvětlení kříže a pomníku J.Třanovského
2. starosta zastupitele seznámil s možností prohlédnout si první nástin řešení nových mostů přes řeku Stonávku (jedná se o náhradu za stávající mosty poblíž aut. zastávky U Labudy, a most poblíž RD R.Gocieka), je předpoklad, že by snad v polovině r.2024 mohlo být vydáno stav. povolení
3. starosta informoval zastupitele o situaci ohledně napojování občanů na nově vybudovanou kanalizaci – dosud se již na kanalizaci připojila 1/3 z předpokládaných možných připojení, konkrétně již bylo uzavřeno 54 smluv o odvádění splaškových vod, obec vyplatila občanům celkem 385.000Kč na darech na realizaci kanalizačních přípojek
4. starosta informoval přítomné o projektu Zvony míru, v průběhu II. světové války byl z věže katolického kostela v Třanovicích odvezen zvon k využití pro válečné potřeby, zvon nebyl roztaven, německá strana zvon chce vrátit zpět, starosta v minulém roce navštívil slavnost v Píšti, kde byl rovněž navrácen zvon odvezený za II.sv.války
5. L.Ovčařiová a D.Kluzová zastupitele pozvaly na Dožínky, které se budou konat v sobotu 23.9.2023, průvod začíná od 13.hodiny od Kaplova dvora, poté bude následovat bohatý program v prostorách za OÚ Třanovice, připomenula rovněž akci pro seniory, Třanovický podzim – 15.10.2023, začátek ve 12,00 společným obědem
6. M. Lejka pozval všechny na tradiční akci Setkání u čtyřmezí 28.9.2023 – setkání pro všechny milovníky koní na pomezí Třanovic, Hradiště, H. Žukova a Koňakova

* * *

Předsedající ukončil zasedání zastupitelstva v 18,53 hod.

Přílohy zápisu:

- 1) Prezenční listina zastupitelů
- 2) Prezenční listina občanů

Zápis byl vyhotoven dne: 19. září 2023

Zapisovatel: Ing. Karina Tomanová

Ověřovatelé:	Martin Guznar	
	Ing. Břetislav Korč	
Starosta:	Mgr. Jiří Tomiczek	
Místostarosta:	Miroslav Lejka	